



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## **A u s z u g**

**aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:**

**zu 6.1 Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates der BMA BeteiligungsManagementAnstalt Halle (Saale) für das Wirtschaftsjahr 2023  
Vorlage: VII/2024/07092**

---

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

### **Beschlussempfehlung:**

Die Mitglieder des Verwaltungsrates der BMA BeteiligungsManagementAnstalt Halle (Saale) werden für das Wirtschaftsjahr 2023 entlastet.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:**

**zu 6.2 Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2024 im Fachbereich Immobilien (FÖS „A. Lindgren“ Lamprecht-Str. (mit DP))  
Vorlage: VII/2024/07098**

---

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

*10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen*

### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss beschließt eine überplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.22101018.700 FÖS „A. Lindgren“ Lamprecht-Str. (mit DP) (HHPL Seiten 1045, 1216, 1236) Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 177.500 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgenden Finanzstellen:

PSP-Element 8.21101041.700 GS Otfried Preußler, TH (HHPL Seite 963, 1211, 1234) Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 177.500 EUR.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:

zu 6.3 **Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2024 im Fachbereich Immobilien (FÖS „A. Lindgren“ Bethcke-Str. (mit DP))**  
Vorlage: VII/2024/07097

---

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

*10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen*

### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss beschließt eine überplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.22101020.700 FÖS „A. Lindgren“ Bethcke-Str. (mit DP) (HHPL Seiten 1032, 1216, 1236) Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 186.100 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgenden Finanzstellen:

PSP-Element 8.21101041.700 GS Otfried Preußler, TH (HHPL Seite 963, 1211, 1234) Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 186.100 EUR.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:

zu 6.4 **Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2024 im Servicezentrum Gebäudemanagement (GS Kröllwitz (DP-PPP))**  
Vorlage: VII/2024/07122

---

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

*9 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltung*

### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.21101069.700 GS Kröllwitz (DP-PPP) (HHPL Seiten 977, 1212)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 180.000 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgenden Finanzstellen:

PSP-Element 8.21101089.700 GS "U. v. Hutten" (DP-PPP) (HHPL Seite 993, 1213)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 180.000 EUR.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:

zu 6.5 **Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2024 im Servicezentrum Gebäudemanagement (GYM Th. Müntzer (DP-PPP))**  
Vorlage: VII/2024/07123

---

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

*10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen*

### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.21701028.700 GYM Th. Müntzer (DP-PPP) (HHPL Seiten 1020, 1214)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 252.000 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgenden Finanzstellen:

PSP-Element 8.21101091.700 GS Wittekind (DP-PPP) (HHPL Seite 995, 1213)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 152.000 EUR.

PSP-Element 8.21101092.700 GS Diesterweg (DP-PPP) (HHPL Seite 996, 1213)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 100.000 EUR.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:

**zu 6.6 Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2024 im Servicezentrum Gebäudemanagement (FÖS Comenius (mit DP))  
Vorlage: VII/2024/07124**

---

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

*10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen*

### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.22101026.700 FÖS Comenius (mit DP) (HHPL Seiten 1050, 1216)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 188.000 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgenden Finanzstellen:

PSP-Element 8.21101092.700 GS Diesterweg (DP-PPP) (HHPL Seite 996, 1213)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 150.000 EUR.

PSP-Element 8.21101091.700 GS Wittekind (DP-PPP) (HHPL Seite 995, 1213)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 38.000 EUR.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:

zu 6.7      **Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2024 im Servicezentrum Gebäudemanagement (GS Am Ludwigsfeld (mit DP))**  
Vorlage: VII/2024/07125

---

**Abstimmungsergebnis:**                      einstimmig zugestimmt

*10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen*

### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.21101080.700 GS Am Ludwigsfeld (mit DP) (HHPL Seiten 985, 1212)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 147.000 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgenden Finanzstellen:

PSP-Element 8.21801020.700 KGS W. v. Humboldt (DP-PPP) (HHPL Seite 1030, 1215)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 35.000 EUR.

PSP-Element 8.21101087.700 GS Nietleben (mit DP) (HHPL Seite 991, 1213)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 112.000 EUR.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:

zu 6.8      **Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2024 im Servicezentrum Gebäudemanagement (KGS "U. v. Hutten" (mit DP))**  
Vorlage: VII/2024/07126

---

**Abstimmungsergebnis:**                      einstimmig zugestimmt

*10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen*

### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.21801022.700 KGS "U. v. Hutten" (mit DP) (HHPL Seiten 1032, 1215)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 244.000 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgenden Finanzstellen:

PSP-Element 8.21101017.700 GS Frohe Zukunft (mit DP) (HHPL Seite 953, 1211)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 244.000 EUR.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:**

**zu 6.9 Ermächtigung zur Darlehensaufnahme  
Vorlage: VII/2024/07161**

---

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

### **Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt, die Stadtverwaltung zu ermächtigen, unter Berücksichtigung des § 108 in Verbindung mit § 99 Abs. 5 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), im Rahmen der genehmigten Kreditermächtigung 2023 in Höhe von maximal 70.938.400 EUR, langfristige Investitionsdarlehen mit folgenden konkreten Ausstattungsmerkmalen aufzunehmen:

Nominalbetrag:	22.462.245,80 EUR
Aufnahmezeitpunkt:	spätestens bis zum 30.06.2024
Laufzeit:	20 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 5,00% p.a. nicht überschreiten.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:**

**zu 6.10 Baubeschluss - Innensanierung von Teilbereichen im Peißnitzhaus, Peißnitzinsel 4 in 06108 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/06942**

---

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt, bei der Maßnahme „Innensanierung von Teilbereichen im Peißnitzhaus, Peißnitzinsel 4 in 06108 Halle (Saale)“ auf einen Variantenbeschluss zu verzichten.
2. Der Stadtrat beschließt die Innensanierung des Peißnitzhauses mit einem Gesamtwertumfang von 3.954.100,00 €.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:**

**zu 7.1     Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu den Handlungsempfehlungen des Bildungsbeirates Halle zum Umgang mit Kinderarmut in Bezug auf Bildung  
Vorlage: VII/2024/06963**

---

**Abstimmungsergebnis:**                    einstimmig zugestimmt

### **Beschlussempfehlung:**

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, aus allen vom Bildungsbeirat vorgelegten Handlungsempfehlungen aller vier Handlungsfelder zum Umgang mit Kinderarmut in Bezug auf Bildung, die im Verantwortungsbereich der Kommune liegen, Maßnahmen zu erarbeiten und darzustellen. Dabei ist der aus Sicht der Verwaltung sinnvolle Umfang der einzelnen Maßnahmen inklusive der dafür kalkulierten Kosten pro Maßnahme abzubilden. Die Maßnahmen sind anschließend hinsichtlich ihrer Notwendigkeit zu priorisieren. Empfiehlt die Verwaltung, eine Maßnahme nicht zu realisieren, soll diese Entscheidung begründet werden.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, sich auf den relevanten Ebenen mit geeigneten Initiativen oder Methoden für die Umsetzung von Handlungsempfehlungen einzusetzen, die nicht in kommunaler Zuständigkeit liegen. Der Stadtrat ist auf geeignete Weise zu beteiligen.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:**

**zu 7.2     Antrag der AfD-Stadtratsfraktion Halle zur Einführung einer Neugeborenenprämie in der Stadt Halle  
Vorlage: VII/2024/07073**

---

**Abstimmungsergebnis:**                      vertagt

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Einführung einer Neugeborenenprämie in Höhe von 100€ für jedes neu in der Stadt geborene Kind.

Die Verwaltung entwickelt in diesem Zusammenhang ein Konzept und eine Satzung, die zum 01.01.2025 in Kraft treten.

Die Vorlage ist dem Stadtrat zur Beschlussfassung bis zum Oktober 2024 vorzulegen.

Die Deckung erfolgt aus folgenden Haushaltstiteln:

1.11120.04 Demokratie und Präventionsrat 0€ (Reduzierung um 260.000€)

Ab 2028: 1.28102.11 Freiraumagentur 0€ (Reduzierung um 55.000€)

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:**

#### **zu 7.3     Antrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Bekämpfung von Leerstand durch die Einrichtung eines Anmietungsfonds Vorlage: VII/2024/07060**

---

**Abstimmungsergebnis:**                   mehrheitlich abgelehnt

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, einen Anmietungsfonds zur Leerstandsbekämpfung von Gewerbeimmobilien einzurichten.  
Mit den Mitteln dieses Fonds soll die Anmietung von Ladenlokalen und Räumen durch die Stadt vorgenommen werden. Die angemieteten Flächen werden durch die Stadt wiederum weitervermietet, wobei die bisherige Miete um bis zu 80 Prozent reduziert wird. Die Weitervermietung erfolgt insbesondere an bzw. für:
  - a. Einzelhandels- oder Gastronomie-Start-Ups
  - b. Dienstleister mit Publikumsverkehr
  - c. Direktverkauf landwirtschaftlicher Produkte zur Förderung der lokalen/regionalen Vermarktung
  - d. Angebote von Lieferservices/Verteilstationen
  - e. Showrooms des Handels
  - f. kulturwirtschaftliche Nutzungen
  - g. bürgerschaftliche und nachbarschaftliche Nutzungen
  - h. Bildungsangebote
  - i. Nutzungen zur Ermöglichung von neuen Mobilitätslösungen (zum Beispiel Fahrradabstellflächen mit E-Ladestationen)
  
2. Die Förderung konzentriert sich zunächst auf das im Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Halle (Saale) festgelegte Hauptzentrum Altstadt sowie die Nebenzentren Neustadt und Südstadt. Die Zuwendungen dürfen keinen Zwecken zufließen, die diesem Konzept entgegenstehen.



3. Beginnend mit dem Haushalt für 2025 werden zu diesem Zweck jährlich mindestens 100.000 € bereitgestellt. Als eine Deckung dieser freiwilligen Leistung werden die erhöhten Erträge aus dem Gemeindeanteil der Einkommensteuer in Folge des Gemeindefinanzreformgesetzes herangezogen.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

22.05.2024

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:**

**zu 7.4     Antrag der Fraktion MitBürger zur Durchführung eines Wettbewerbs zur Freiflächengestaltung der Ostseite des Marktplatzes  
Vorlage: VII/2024/06966**

---

**Abstimmungsergebnis:**                      vertagt

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, einen Wettbewerb zur Freiflächengestaltung der Ostseite des Marktplatzes unter Einbeziehung der Aufstellung des Barockflügel-Portals des Alten Rathauses am Originalstandort durchzuführen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kostenschätzung für die Durchführung des Wettbewerbs vorzunehmen und die dafür erforderlichen Mittel in den Haushaltsplan 2026 einzustellen.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin



## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften vom 21.05.2024:

#### zu 7.5    **Antrag der Fraktion MitBürger zur Einrichtung von Freitischen an kommunalen Schulen** **Vorlage: VII/2024/06967**

---

**Abstimmungsergebnis:**                      vertagt

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt,

1. alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, um an den kommunalen Schulen der Stadt Halle (Saale) die Bereitstellung und Nutzung von Freitischen gemäß § 72a SchulG LSA spätestens zum ~~Schuljahresanfang~~ **Beginn des zweiten Schulhalbjahres des Schuljahres 2024/25** zu ermöglichen;
2. eine Leitlinie zur Gewährung von Freitischen zu erarbeiten, die die Anspruchsberechtigung, Antragsvoraussetzungen und das Antragsverfahren transparent definiert. Die Leitlinie soll sich an der entsprechenden Leitlinie der Landeshauptstadt Magdeburg orientieren. Die Stadtverwaltung wird gebeten, der Leitlinie eine rechtsunverbindliche Orientierungshilfe für Kriterien für das Vorliegen eines besonderen Falles nach § 72a SchulG LSA beizufügen und diese den kommunalen Schulen zur Verfügung zu stellen.
3. sicherzustellen, dass alle potentiell mit der Thematik konfrontierten Akteur\*innen (z.B. Schüler\*innen, Eltern, Sozialarbeiter\*innen, Schulleiter\*innen) regelmäßig über das Angebot, die Voraussetzungen für sowie das Verfahren zu dessen Nutzung informiert werden und die in Beschlusspunkt 2 definierten Dokumente niedrigschwellig einsehen können.
4. zu prüfen, ob, wie und unter welchen Voraussetzungen eine analoge Regelung in Kindertageseinrichtungen umgesetzt werden kann.
5. dem Stadtrat die Leitlinie **schnellstmöglich vorzulegen und den Stadtrat zum Stand der Erarbeitung** ~~zusammen mit einem Sachstand~~ **sowie** zur Umsetzung der Beschlusspunkte 3 und 4 spätestens bis September 2024 **zu informieren** vorzulegen.

F.d.R.

---

Anne Malisch  
Stellvertretende Protokollführerin