



Sitzung des Stadtrates am 19.06.2024

Anfrage der AfD-Stadtratsfraktion zum Stand der Planungen bezüglich der ehemaligen Gaststätte Buchenweg

Vorlagen-Nummer: VII/2024/07295

TOP: 12.3

Antwort der Verwaltung:

1. Gibt es aktuell Interessenten für die Liegenschaft Buchenweg 27d?

Im Ergebnis des Interessenbekundungsverfahrens zur Anmietung der Gaststätte, welches vom 24.11.2023 bis 10.01.2024 durchgeführt wurde, gab es einen Bewerber. Aktuell gibt es keine weiteren Interessenten.

2. Falls ja, sind diese Interessenten am Gastronomiebetrieb bzw. der gewerblichen Nutzung interessiert oder interessieren sie sich lediglich für Grundstück oder Gebäude?

Der Interessent beabsichtigte, den Gastronomiebetrieb wiederaufzunehmen. Da er die Konditionen der Stadt nicht akzeptierte, kam es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages. Dieser Interessent hat aber weiterhin Interesse am Grundstück ohne Angabe von konkreten Nutzungsvorstellungen bekundet.

3. Inwieweit gab es bereits konkrete Gespräche zur Entwicklung der Fläche bzw. Liegenschaft?

Die Stadtverwaltung hat vor dem Interessenbekundungsverfahren interne Vorprüfungen zur Wirtschaftlichkeit und möglichen Verwertung des Grundstücks durchgeführt. Die maßgebliche Umgebung des Grundstücks entspricht einem reinen Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO. In einem reinen Wohngebiet sind Schank- und Speisewirtschaften grundsätzlich nicht zulässig. Ein Gaststättenbetrieb wäre deshalb nur im Rahmen des Bestandsschutzes bei Nutzung des vorhandenen Gebäudes ohne Nutzungsänderungen bzw. Erweiterungen möglich. Eine Wohnbebauung auf dem Grundstück wäre planungsrechtlich grundsätzlich zulässig. Weitere Entwicklungsmöglichkeiten werden noch geprüft.

4. Inwieweit wurden Anwohner in eventuelle weitere Planungen zur Gaststätte einbezogen? Wie geschah dies? Wann?

Vor dem Interessenbekundungsverfahren zur Wiederaufnahme des Gastronomiebetriebs fanden nach Bekanntwerden der beabsichtigten Nutzungsaufgabe durch die Vormieter der Gaststätte im Juni 2023 Gespräche mit Vertretern der Bürgerinitiative Rosengarten statt. Darüber hinaus gab es im Juni 2023 Schriftverkehr mit Anwohnern, die sich gegen eine Weiterführung des Gastronomiebetriebs ausgesprochen haben.



hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT

Beigeordnete Kultur und Sport