



Änderungsantrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2024/00297**
Datum: 10.09.2024
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Fraktion FDP/FREIE
WÄHLER

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	10.09.2024	öffentlich Vorberatung
Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschuss	12.09.2024	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	25.09.2024	öffentlich Entscheidung

Betreff: Änderungsantrag der Fraktion FDP/FREIE WÄHLER zur Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung in Halle (Saale) - Vorlagen-Nummer: VII/2024/07199

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt,

die Absätze 3.4 und 3.5. aus der Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung in Halle (Saale) zu streichen.

gez. Tim Kehrwieber
Stadtrat

Begründung:

Die Bauwirtschaft befindet sich derzeit in einer schweren Krise. Steigende Kosten, zunehmende Bürokratie und unsichere Märkte führen dazu, dass Investoren immer weniger Kapital in Bereiche wie den Wohnungsmarkt investieren. Die Beteiligung an städtebaulichen Maßnahmen verursacht zusätzliche finanzielle und bürokratische Belastungen. In der aktuellen Situation muss das Ziel sein, Bauinvestitionen so attraktiv wie möglich zu gestalten. Durch die Streichung der Punkte 3.4. und 3.5. bleibt das Baulandmodell weiterhin ein solides Instrument zur Sicherstellung eines angemessenen Anteils an günstigem Wohnraum. Lediglich die Beteiligung an städtebaulichen Maßnahmen entfällt.