Bericht Projektstand Schulbauprojekte

Stand: 30.09.2024

Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung: **Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte**

Inhalt: Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Legende: Visualisierung Projektstand



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen

Fertiggestellte Projekte

Grundschule Silberwald und Förderschule „Janusz Korczak“



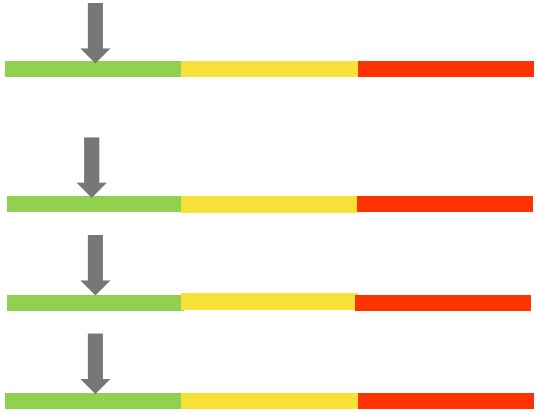
Projekt:	**Energetische und Allgemeine Sanierung**
Baubeschluss:	VI/2019/04942 vom 18.03.2019 *(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 1. Quartal 2022* *Kosten: 11,19 Mio. € + Freianlagen 1,9 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2021 / 3. Quartal 2024
Ausstattung und IT:	Schulobjekt wurde 2024 neu ausgestattet (Mobiliar und IT)
Projektstand:	Objekt wurde übergeben, Restleistungen bis 12/2024
Kosten:	ca. 19,1 Mio. €

Laufende Projekte

Grundschule Auenschule - Sporthalle



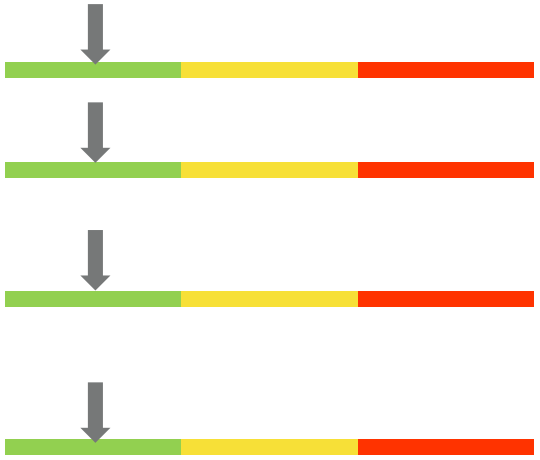
Projekt:	**Ersatzneubau der Sporthalle zur Grundschule Auenschule**
Baubeschluss:	VII/2020/01720 vom 25.11.2020 *(Bauzeit: 2. Quartal 2021 - 4. Quartal 2022)* *Kosten: 4,4 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	4. Quartal 2023 / 2. Quartal 2025
Sanierungsumfang:	Ersatzneubau einer Sporthalle am Schulstandort
Ausstattung und IT:	Sporthalle wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Bautätigkeit: Rohbau, Montage und Betonage Wandelemente erledigt, Holzrohbau bis 42. KW, Richtfest 43. KW
	Vergaben: 100 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 5.042.000 € Kostenprognose: 5.041.750 €
Nutzungsbeginn:	2. Quartal 2025



Grundschule Auenschule - Außenanlagen



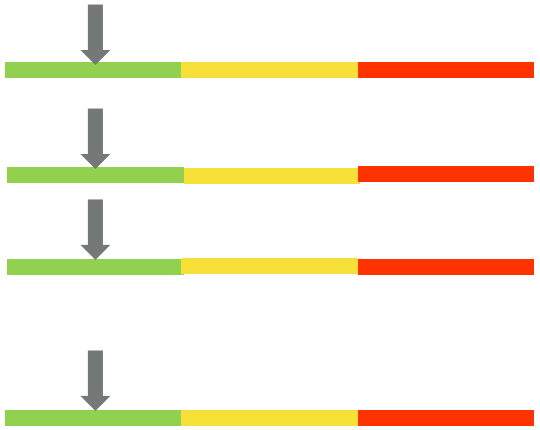
Projekt:	**Barrierearme Sanierung der Außenanlagen zur Grundschule Auenschule**
Baubeschluss:	VII/2020/01118 vom 15.07.2020 *(Bauzeit: 4. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021* *Kosten: 1.65 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	2. Quartal 2022 / 2. Quartal 2023 (1. BA) 3. Quartal 2024 / 2. Quartal 2025 (2. BA)
Sanierungsumfang:	Herrichtung der Außenanlagen
Projektstand:	Bautätigkeit: 88 %, Umfeld Sporthalle als 2. BA (Schulhof, Spielgeräte und Parkplatz freigegeben) Vergaben: 100 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 2.129.967 € Kostenprognose: 2.025.000 €
Nutzungsbeginn:	1. BA zum Schuljahr 2022/23 2. BA nach Fertigstellung Sporthalle (2. Quartal 2025)



Grundschule Büschdorf



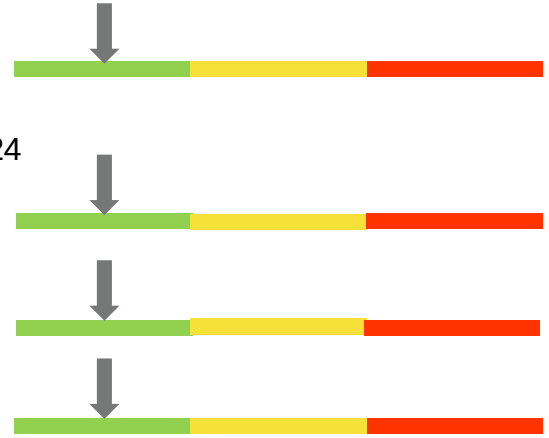
Projekt:	**Erweiterungsneubau**
Baubeschluss:	VII/2022/04758 vom 11.10.2022 *(Bauzeit: 3. Quartal 2023 - 4. Quartal 2024)* *Kosten: 3,8 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2023 / 4. Quartal 2024
Sanierungsumfang:	Erweiterungsneubau am Schulstandort (4 Unterrichtsräume, 1 Garderobenraum für 200 Schülerinnen und Schüler, 1 PuMi-Raum sowie Hausmeisterraum, 3 Horträume)
Ausstattung und IT:	Neubau wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Bautätigkeit: Fassade 80 %, Verbinder 100 %, Ausbau 50 % Vergaben: 85 % in Ausschreibung
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 4.655.175 € Kostenprognose: 4.655.000 €
Nutzungsbeginn:	1. Quartal 2025



Grundschule Schimmelstraße



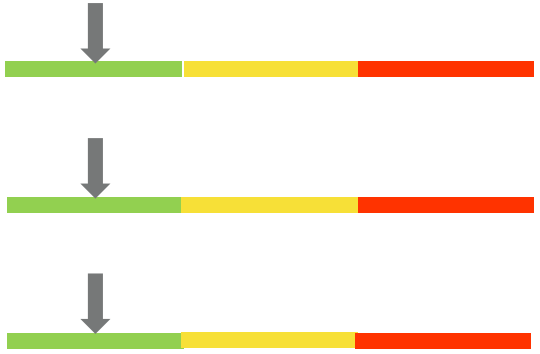
Projekt:	**Grundschulneubau**
Baubeschluss:	VII/2023/05142 vom 13.02.2023 *(Bauzeit: 3. Quartal 2023 - 3. Quartal 2026)* *Kosten: 27,9 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2023 - 1. BA / 3. Quartal 2026
Sanierungsumfang:	Neubau einer dreizügigen Grundschule für ca. 300 Schülerinnen und Schüler inklusive Hort, 1,5-Feld Sporthalle und Außenanlagen
Ausstattung und IT:	Neubau wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Rohbau in Ausführung, 5 % Winkelstützwand + Wiederherstellung Kitagelände bis 10/2024, Baufeldfreimachung/Baugrube Abschnitt 3+4 bis 10/2024 Vergaben: 10 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 27.875.140 € Kostenprognose: 27.875.100 €
Nutzungsbeginn:	3. Quartal 2026



Grundschule „Rosa Luxemburg“



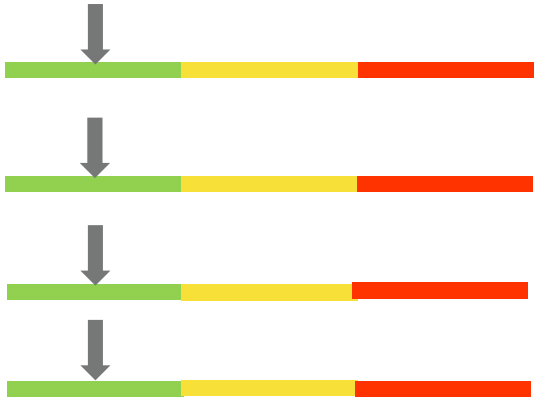
Projekt:	**Teilabbruch, Sanierung Bestand und Ergänzungsneubau**
Variantenbeschluss:	VII/2023/05918 vom 25.10.2023 *(Bauzeit: 1. Quartal 2025 - 3. Quartal 2026)* *Kosten: 18,1 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	4. Quartal 2025 - 1. Quartal 2027
Sanierungsumfang:	Teilabbruch, Sanierung Bestand und Ergänzungsneubau am zukünftigen Schulstandort Trakehnerstraße 1, 06124 Halle (Saale)
Ausstattung und IT:	wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Baubeschluss in Bearbeitung - Gremienlauf 11/2024
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 19.600.000 € Kostenprognose: 19.600.000 €
Nutzungsbeginn:	2. Quartal 2027



Grundschule Otfried Preußler



Projekt:	**Sanierung/ Brandschutz/ Außenanlagen**
Baubeschluss:	VI/2017/03614 vom 30.10.2018 *(Bauzeit: 2. Quartal 2019 - 3. Quartal 2021)* *Kosten: 8,7 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2024 – 3. Quartal 2026
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen
Ausstattung und IT:	Schule wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Baustart erfolgt, Baustelleneinrichtung 100 %, Abbruch 30 %, Rohbau ab 12/2024 Vergaben: 10 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 14.050.000 € Kostenprognose: 13.871.744 €
Nutzungsbeginn:	zum Schuljahr 2026/27



Grundschule Otfried Preußler



Bautenstand:

Derzeit Entkernung inklusive Abbruch Estrich
- Planmäßig

Rohbausubmission erfolgt – 11 Angebote
Alle im Bereich Kostenberechnung
- Planmäßig

Weitere Ausschreibungen in Vorbereitung



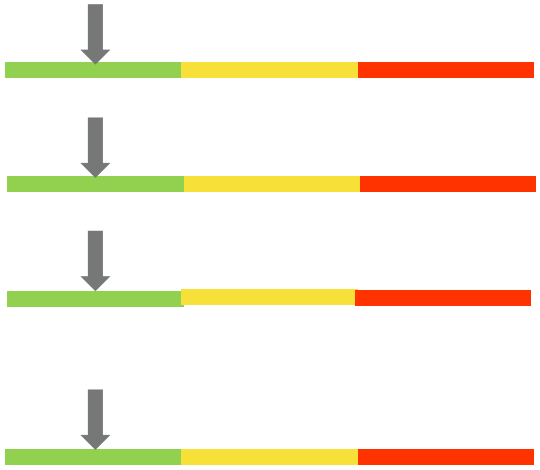




„Marguerite Friedlaender Gesamtschule“



Projekt:	**Fassadensanierung**
Baubeschluss:	VII/2020/01765 vom 24.03.2021 *(Bauzeit: 4. Quartal 2021 - 3. Quartal 2022)* *Kosten: 10,6 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2024 / 4. Quartal 2025
Sanierungsumfang:	120 mm-Wärmedämmung inkl. WDVS, Erneuerung Außenfensterbänke und Regenwasser-fallrohre, Neugestaltung Fassade in Abstimmung mit Schule
Projektstand:	alle kostenrelevanten Angebote liegen vor, Baubeginn 1. BA erfolgte am 24.06.2024
	Vergaben: 95 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 10.433.603 € Kostenprognose: 10.400.000 €
Nutzungsbeginn:	4. Quartal 2025 (Ausführung bei laufender Nutzung)



Förderschule „Astrid Lindgren“
Schulstandort Ludwig-Bethcke-Straße 11

Projekt:	**Abriss Bestandsgebäude und Neubau**
Variantenbeschluss:	VII/2022/04390 vom 28.09.2022 *(Bauzeit: 4. Quartal 2024 - 3. Quartal 2026)* *Kosten: 15,9 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	4. Quartal 2025 – 3. Quartal 2027
Sanierungsumfang:	Abriss Bestandsgebäude und Neubau Schulgebäude
Ausstattung und IT:	wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Baubeschluss in Bearbeitung - Gremienlauf 12/2024
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 24.000.000 € Kostenprognose: 23.992.711 €
Nutzungsbeginn:	Zum Schuljahr 2027/2028









Kooperative Gesamtschule „Ulrich von Hutten“



Projekt:	**Neubau Fachraumkomplex**
Variantenbeschluss:	VII/2024/07032 vom 19.06.2024 *(Bauzeit: 2. Quartal 2026 - 3. Quartal 2027)* *Kosten: 13,9 Mio. €)*
Baubeginn/-ende:	2. Quartal 2026 - 3. Quartal 2027
Sanierungsumfang:	Neubau Fachraumkomplex (WTH-Zentrum) auf dem Schulgelände der Kooperativen Gesamtschule „Ulrich von Hutten“
Ausstattung und IT:	wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Baubeschluss in Bearbeitung - Gremienlauf 01/2025
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 13.900.000 € Kostenprognose: 13.875.000 €
Nutzungsbeginn:	zum Schuljahr 2027/2028

Weitere Projekte in Planung (Auszug)

Campushaus Neustadt



Projekt:	**Neubau Campushaus**
Grundsatzbeschluss:	VII/2023/06656 vom 30.01.2024 *(Bauzeit: 1. Quartal 2026 - 4. Quartal 2027)*
Baubeginn/-ende:	2. Quartal 2026 - 4. Quartal 2027
Sanierungsumfang:	Abbruch Bestandsgebäude Richard-Paulick-Straße 13, Neubaukomplex mit Werkhalle und Labor mit Option auf Erweiterung
Projektstand:	Beauftragung Planer erfolgt, Abbruchantrag ehemaliges Studentenwohnheim gestellt, Förderung: Antragsunterlagen werden durch IB derzeit erstellt Erstellung Bau-/Variantenbeschluss für Gremienlauf 1. Quartal 2025
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2025 ff.: 12.230.000 € Kostenprognose: 12.030.000 €
Nutzungsbeginn:	1. Quartal 2028





Weitere Projekte in Planung und Vorbereitung (Auszug aus Gesamtmaßnahme)

- **Grundschule Johannesschule** - Überarbeitung der Aufgabenstellung (konzeptionelle Ganztagsbetreuung), *Komplexsanierung Realisierung vsl. ab 3. Quartal 2027*

- **Grundschule Am Kirchteich und FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“**
  VgV-Verfahren Planung, Realisierung vsl. ab 3. Quartal 2026

- **Christian-Wolff-Gymnasium - Schulerweiterung**
  VgV-Verfahren Planung, Realisierung vsl. ab 1. Quartal 2027

- **GS Otfried Preußler - Sporthalle**
  VgV-Verfahren Planung abgeschlossen, Realisierung vsl. ab 2. Quartal 2026

- **Giebichensteingymnasium „Thomas Müntzer“ – Außenstelle Rainstraße**
  VgV-Verfahren Planung, Realisierung vsl. ab 1. Quartal 2027

Umzugsszenario Schulen Stand 09/2024

- **Ausweichstandort Ottostraße 25** ***(23 AUR Kapazität)***
  vsl. FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“ ab 2. Quartal 2026



- **Ausweichstandort Rigaer Straße inklusive Modulgebäude** ***(33 AUR Kapazität)***
  GS Otfried Preußler ab 3. Quartal 2024 (27 Klassen)
  vsl. GS Johannesschule ab 3. Quartal 2027 (17 Klassen und Hort)



- **Ausweichstandort Dölauer Straße** ***(17 AUR Kapazität)***
  Prüfung weiterer Nutzung

- **Ausweichstandort Module „Mötzlicher Straße“** ***(13 AUR Kapazität)***
  GS „Am Kirchteich“ ab 2. Quartal 2026 (13 Klassen)

