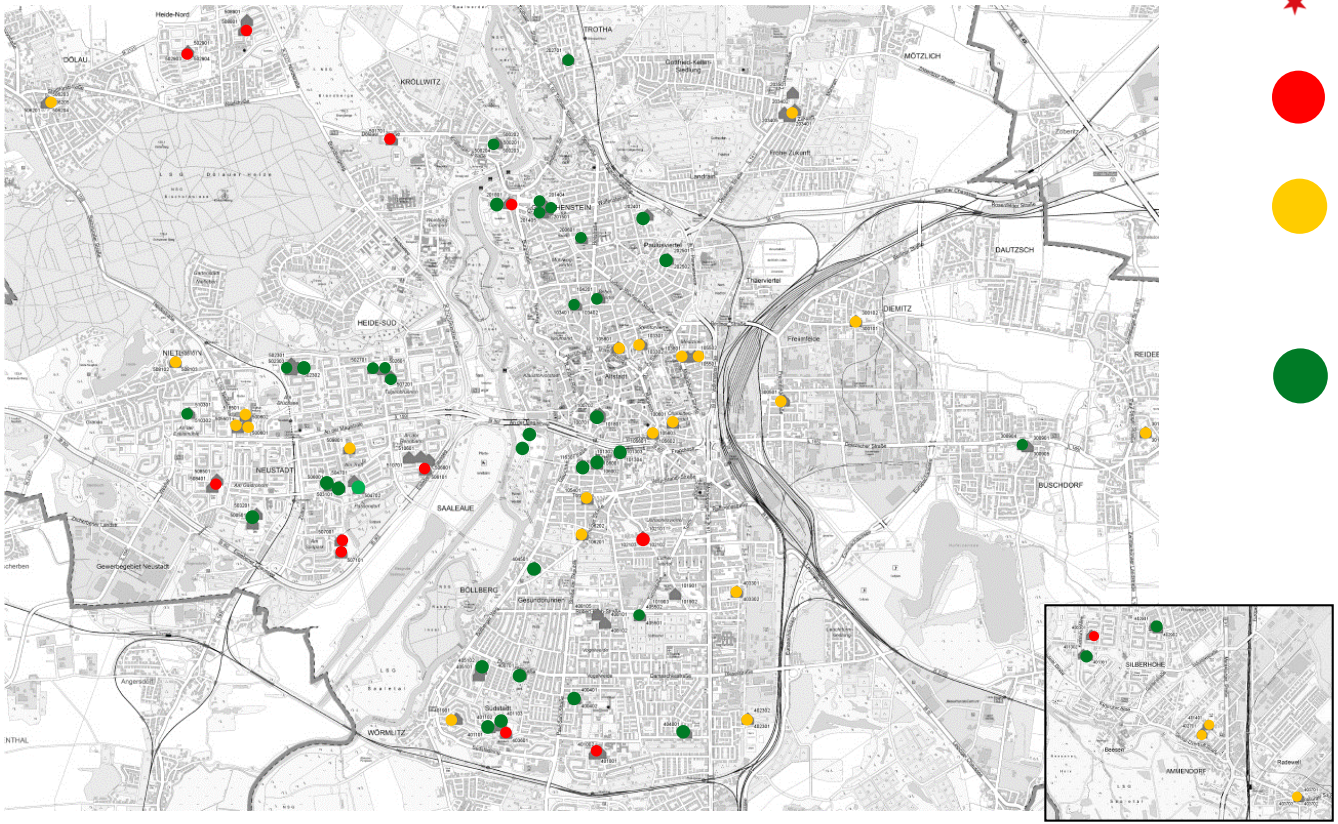
Hochbauprogramm Investitionen Schulen 2025 – 2028

Haushaltsanmeldung 2025

Investitionsmaßnahmen:

1. Überblick Schulbauprogramm
2. Laufende Projekte - Bau
3. Laufende Projekte - Planung

1. Überblick Schulbauprogramm (1)



Sanierung erforderlich

Teilsanierungen erfolgt
Ergänzungsmaßnahmen erforderlich

Sanierung erfolgt
(PPP, Einzelmaßnahmen, STARK III)

1. Überblick Schulbauprogramm (2)

1.1 Ziele

- Umsetzung bestätigter kreditfinanzierter Maßnahmen im Schulbau
- Grundsanierung der Bausubstanz übriger Schulbauten
- Einhaltung aller sicherheitsrelevanten Normen (Brandschutz)
- Umsetzung des TGA - Standards (ELT, Beleuchtung)
- schnelles Internet, systematische IT - Verkabelung und neue IT - Ausstattung
- Realisierung von Mehrbedarfe / Neubauten in Abstimmung mit SEPL

1. Überblick Schulbauprogramm (3)

1.2 Umsetzungsstrategie: Entwicklung von „Schubladen“

1. Komplexsanierung (analog StARK III und Einzelprojekte)
- baulicher Zustand stark verschlissen
- Bestandsfähigkeit der Schule gesichert
- ggf. Erweiterungen des Schulstandortes

2. Brandschutzsanierung/Digitalpakt
- Grundsanierung erfolgt, Anpassungsarbeiten aufgrund Brandschutz notwendig
- Ergänzende Maßnahmen u.a. ELT, Beleuchtung, IT - Verkabelung und IT - Ausstattung

3. Teilsanierungen und Erweiterung

4. Sporthallenprogramm zurückgestellt aufgrund fehlender Finanzierung
- Aufnahme Einzelprojekte in Haushalt mit HH - Anmeldung vsl. ab 2026

2. Laufende Projekte - Bau

Projekt	Bauzeit	Veränderung in T € in 2025	Gesamtsumme in T €
GS inkl. Hort und SPH Schimmelstraße	2021 - 2026		27.900
GS Auenschule SPH, Theodor-Neubauer-Str. 14	2020 - 2025		5.000
GS Otfried Preußler, W. - Borchert - Str.	2023 - 2026	1.000	14.050
	Gesamt:	**1.000 T €**	**46.950 T €**

Anpassung aufgrund Fortschreibung Kostenverfolgung und Verschiebungen von Haushaltsansätzen entsprechend Kassenwirksamkeit in den Projekten.

3. Laufende Projekte – Planung (1)

- Erste Leistungsphasen erbracht - Konkretisierung Kosten anhand vorliegender Kostenschätzung
- Zusatzbedarfe aufgrund Kostenschätzung / Fortschreibung Kostenberechnung
- Verschiebungen Kassenwirksamkeit
- **Erhöhung KG 400 (TGA) aufgrund GEG um 30% bei allen Projekten ohne Baugenehmigung**

3. Laufende Projekte – Planung (2)

Projekt	Projektzeit	Veränderung in T € gesamt	Gesamtsumme in T €
GS „Rosa Luxemburg“, Trakehner Str.	2022 - 2027	3.900	19.600
GS Otfried Preußler SPH	2024 - 2026	1.750	6.470
KGS „Ulrich von Hutten“ WTH - Zentrum	2022 - 2027	3.600	13.940
FÖS „Astrid Lindgren“ L. – Bethcke - Str.	2024 - 2027	8.700	24.000
FÖS „Astrid Lindgren“ A. – Lamprecht - Straße	2024 - 2029	1.400	6.360
GS am Kirchteich / FÖS „C. G. Salzmann“	2024 - 2028	1.300	15.850
Erweiterung Christian-Wolff-Gymnasium	2024 - 2028	1.100	14.860
Campushaus Neustadt	2024 - 2028		12.100
	Gesamt:	**21.750 T €**	**113.180 T €**

3. Laufende Projekte – Planung (3)

- Verschiebung Projekte aufgrund fehlender Kapazität
- Projektverschiebung nach Priorisierung
- Erfüllung SEPL (Mehrbedarfe) im Vordergrund
- Baupreisindizierung 5%/a

3. Laufende Projekte – Planung (4)

Projekt	Projektzeit alt	Projektzeit neu	Veränderung in T € gesamt	Gesamtsumme in T €
Rainstraße (Ast. Giebichenstein-Gym. Th.-Müntzer)	2024 - 2028	2025 – 2029	2.000	16.400
GS Johannesschule, Liebenauer Str. 151	2022 - 2028	2025 – 2029	5.900	25.700
GS Dölau, Erweiterung - Sporthalle, Querstraße 1	2024 - 2027	2026 – 2030	1.750	9.250
GS Südstadt	2025 - 2029	2028 – 2032	2.300	17.400
GS Kanena/Reideburg	2024 - 2029	2026 – 2030	6.950	13.500
GS Heideschule	2025 - 2029	2028 – 2032	2.800	16.400
GS Radewell	2024 - 2028	2028 – 2032	3.400	7.200
BbS IV „Friedrich List“, Charlottenstraße 15	2023 - 2027	2026 – 2031	5.700	10.500
BbS IV „Friedrich List“, Waisenhausring 13	2023 - 2027	2026 – 2031	9.500	13.100
		Gesamt:	**40.300 T €**	**129.450 T €**