



Bericht Projektstand Bauprojekte GB Stadtentwicklung und Umwelt

Stand: September/Oktober 2024



Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung: Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt: Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum
Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung des Projektstandes/ Legende:





Moritzburgring

Förderprogramm: ASO/Lebendige Zentren

Variantenbeschluss: VII/2024/06683 im März 2024

Maßnahmenbeschreibung:

Neugestaltung der Platzfläche zwischen Geist- und Großer Wallstraße als Teil des Grünen Altstadtrings

Projektstand: LP 4-6 beauftragt

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 592.210 €
Kostenschätzung: 517.444 – 536.513 €
Bewilligung: 22.430 € über ASO
Restmittel wurden im Programm Lebendige Zentren im PJ 2023 beantragt, aber nicht bewilligt, erneute Beantragung im PJ 2024 ist bereits erfolgt.

Baubeginn/-ende: 2026 (bei Bewilligung PJ 2024)





Curie-Platz

Förderprogramm: Lebendige Zentren

Variantenbeschluss: VII/2023/06406 im Februar 2024

Maßnahmenbeschreibung:

Sanierung/Neugestaltung der
Freiflächen und der
Brunnenanlage einschl. der Wassertechnik

Projektstand: Vorplanung abgeschlossen

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.725.700 €
Kostenschätzung: 2.675.700 – 2.725.689 €
Bewilligung: 0 €
Fördermittel wurden im Programm Lebendige Zentren
im PJ 2023 beantragt aber nicht bewilligt,
erneute Beantragung im PJ 2024 ist bereits erfolgt.
Die Vorplanung wurde über Eigenmittel vorfinanziert.

Baubeginn/-ende: Ende 2026 (bei Bewilligung PJ 2024) bis Ende 2027





Grüne Mitte Silberhöhe

Förderprogramm: Soziale Stadt Silberhöhe

Baubeschluss: VII/2022/04051 vom 25.01.2023

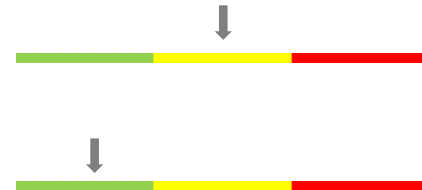
Maßnahmenbeschreibung:

Neubau eines beleuchteten, 2,5m breiten, asphaltierten Fuß- und Radweges zur Neuordnung der Wegebeziehungen in der Silberhöhe nach dem Rückbau von Gebäudebeständen

Projektstand: Prüfung und Vorbereitung Ausschreibung im Fachbereich 67

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 417.000 €
Kostenberechnung: 363.875 €
Bewilligung: 417.000 €

Baubeginn/-ende: II. Quartal 2025 bis III. Quartal 2025





Wasserspiel Früchte des Meeres

Förderprogramm: Soziale Stadt Silberhöhe

Variantenbeschluss: im Stadtrat zur Abstimmung 10/2024

Maßnahmenbeschreibung:

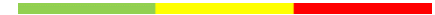
Sanierung der Freiflächen und der
Brunnenanlage einschl. der Wassertechnik
Sanierung und Rekonstruktion der Brunnenskulpturen

Projektstand: Vorplanung abgeschlossen

Im Zuge der Entwurfsplanung wurde ersichtlich, dass die bautechnischen und künstlerischen Anforderungen zu erheblichen Mehrkosten führen. Für die kostenintensive bauliche Realisierung und die damit verbundenen Mehrkosten für die Planungsleistungen musste eine Nachfinanzierung geregelt werden.

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 1.004.157 €
Kostenberechnung: 1.004.157 €
Bewilligung: 1.004.157 €

Baubeginn/-ende: Ende 2025 bis Ende 2026





Wegebau Peißnitz, Birkenallee

Förderprogramm: Soziale Stadt Neustadt

Baubeschluss: VII/2023/05404 vom 28.06.2023

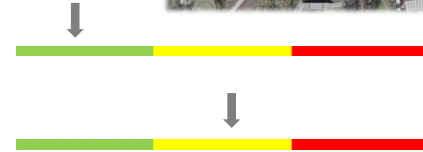
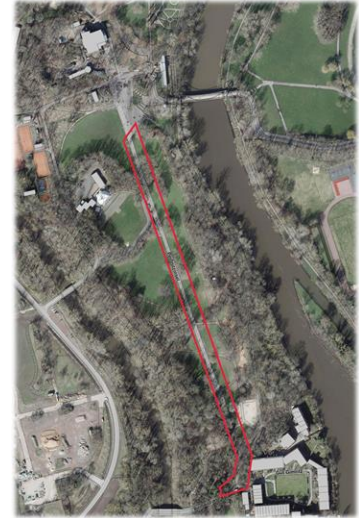
Maßnahmenbeschreibung:

Sanierung der Birkenallee und die Erneuerung der Baumallee, unter Beachtung des Altbestandes, Wiederherstellung der Querverbindung vom Verkehrsgarten zum Peißnitzhaus

Projektstand: Baubeschluss liegt vor
LP 5 und 6 in Bearbeitung

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 602.100 €
Kostenberechnung: 602.051 €
Bewilligung: 602.100 €

Baubeginn/-ende: Oktober 2025 bis Anfang 2026
Baubeginn erst nach Fertigstellung Ziegelwiese und Laternenfest





Vernetzung und Spielplatz am Bruchsee

Förderprogramm: Soziale Stadt Neustadt

Baubeschluss: VII/2022/04936 vom 22.02.2023

Maßnahmenbeschreibung:

Errichtung eines Spielplatzes für die Altersgruppen 6 – 12 Jahre, Sanierung Rundweg, Neupflanzungen von Bäumen und Sträuchern

Projektstand: Prüfung und Vorbereitung der Vergabe durch Fachbereich 67

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 635.900 €
Kostenberechnung: 635.900 €
Bewilligung: 635.900 €

Baubeginn/-ende: II. Quartal 2025 bis IV. Quartal 2025





Spielplatz Wiener Straße

Förderprogramm: Stadtumbau Ost

Baubeschluss: VII/2023/05097 vom 29.03.2023

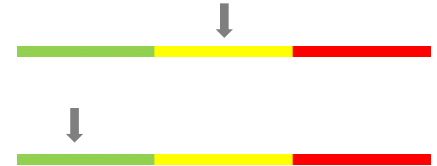
Maßnahmenbeschreibung:

Neugestaltung des Spielplatzes für die Altersgruppen 0 – 12 Jahre, Pflanzung von Bäumen und Sträuchern

Projektstand: Aktuell in der Ausschreibung durch Fachbereich 67

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 598.884 €
Kostenberechnung: 598.656 €
Bewilligung: 598.884 €

Baubeginn/-ende: I. Quartal 2025 bis III. Quartal 2025





Melanchthonplatz

Förderprogramm: Stadtumbau Ost

Baubeschluss: VII/2021/03432 vom 27.04.2022

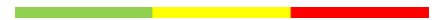
Maßnahmenbeschreibung:

Umgestaltung, Teilentsiegelung und Begrünung des Platzes,
Neubau der Brunnenanlage und der Aufenthaltsbereiche

Projektstand: Prüfung und Vorbereitung der Vergabe
durch Fachbereich 67

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 545.197 €
Kostenberechnung: 545.197 €
Bewilligung: 545.197 €

Baubeginn/-ende: II. Quartal 2025 bis IV. Quartal 2025





Hochwasserfolgemassnahme HW 202 – Ziegelwiese

Förderprogramm: Fluthilfe

Baubeschluss: VII/2022/04323 vom 26.10.2022

Maßnahmenbeschreibung:

Sanierung der Wege auf der Ziegelwiese,
Rückbau von Flächenversiegelungen,
Sanierung der Peißnitzstraße, Neuverlegung
Regenwasserkanal

Projektstand: Ausschreibung in Vorbereitung
durch Fachbereich 67

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 1.792.000 €
Kostenberechnung: 1.792.000 €
Bewilligung: 1.792.000 €

Baubeginn/-ende: 2025 unter Berücksichtigung von Großveranstaltungen

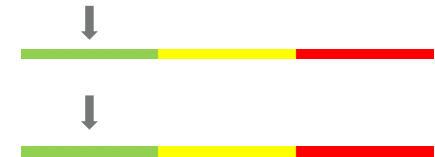




Osendorfer See

Projekt: Böschungssicherung und Wiederherstellung Regattastrecke

Verzicht Varianten- und Baubeschluss:	VII/2021/02685 vom 26.01.2022
Vergabe Baulos 1: Realisierung Baulos 1:	VII/2022/04746 vom 17.11.2022 Dezember 2022 bis II/2023
Vergabe Baulos 2: Realisierung Baulos 2:	VII/2023/06117 vom 22.11.2023 Dezember 2023 bis II/2025
Maßnahmenbeschreibung:	Herstellung der Baustraße und Baustelleneinrichtung, Herstellung der Böschungssicherung und Sedimententnahme zur Wiederherstellung der Regattastrecke
Projektstand:	Die Umsetzung erfolgt entsprechend vorgelegtem Bauablaufplan.
Finanzierung:	erfolgt gemäß Richtlinie Hochwasserschäden Sachsen-Anhalt 2013 (Bewilligungssumme: 10.036.432 Euro)





Bushaltestellen

Projekt: **Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen – Buspaket 6**

Baubeschluss: VII/2022/05014 vom 29.03.2023

Vergabebeschluss: VII/2023/05925 FB 66-B-2023-029 Bushaltestellenpaket
6.1 – Haltestellen An der Feuerwache, Dachsweg und
Reideburger Landstraße

Baubeginn/-ende: März 2024 bis Juni 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Barrierefreier Ausbau mit erhöhtem Bord, taktilen
Elementen ggf. Fahrgastunterstand (mind. Bank) und
entsprechende Querungsstellen

Projektstand: Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Baubeschluss: 1.263.000 Euro
Finanzierung erfolgt zu 100% aus Regionalisierungsmitteln
des Landes Sachsen-Anhalt





Quartiersplatz Thomasiusstraße/Turmstraße

Projekt: Erneuerung des Quartiersplatzes
Thomasiusstraße/Turmstraße

Vergabebeschluss: VII/2023/05925 FB 66-B-2023-021 vom 19.10.2023

Baubeginn/-ende: April bis Juni 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Erneuerung Platzfläche
Barrierefreie Gestaltung

Projektstand: Die Maßnahme befindet sich in der baulichen Umsetzung.
Lieferprobleme führten zu zeitlichen Verzögerungen.

Finanzierungsstand: Gesamtkosten: 554.600 Euro
Ablösebeträge Land: 259.300 Euro





Holzplatzbrücke BR 020-021

Projekt: Ersatzneubau der Holzplatzbrücke BR 020-021

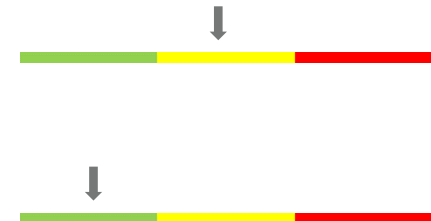
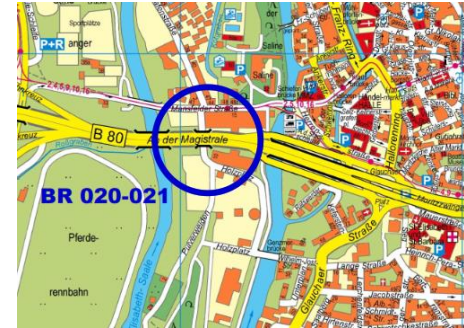
Verzicht Varianten-
und Baubeschluss: VII/2022/04748 vom 21.12.2022

Baubeginn: voraussichtlich nach Jahreswechsel 2024/2025

Maßnahmenbeschreibung:
Abbruch der vorhandenen Spannbetonfertigteilbrücke und
die Herstellung des kompletten Ersatzneubau als Rahmenbauwerk

Projektstand: Beginn der Baumaßnahme erfolgt aus
verkehrsorganisatorischen Gründen in Abhängigkeit
von der Baumaßnahme Mansfelder Straße
nach deren Verkehrsfreigabe, voraussichtlich nach Jahreswechsel 2024/2025

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Baubeschluss: 3.588.500 Euro
Es handelt sich um eine FAG finanzierte Maßnahme
(ehemals StrFinG).





Tunneleingang BR 101

Projekt: Sanierung des südlichen Tunneleinganges BR 101
in der Silberhöhe

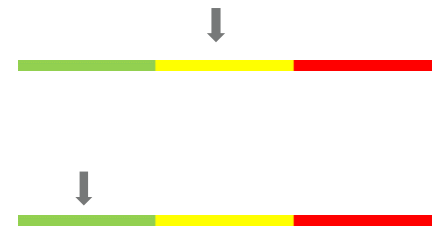
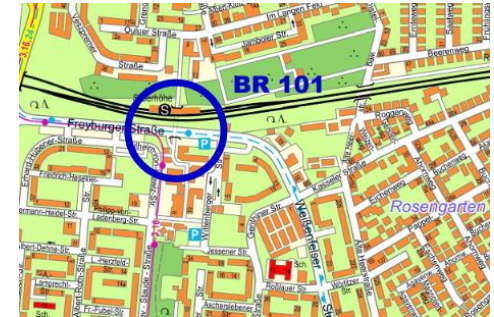
Verzicht Varianten-
und Baubeschluss: VII/2022/04619 vom 21.12.2022

Baubeginn: voraussichtlich 10/2024

Maßnahmenbeschreibung:
Teilabbruch des Tunnelabschnittes unterhalb der
Freyburger Straße und der Rampenstützwände sowie
den Ersatzneubau des Tunnels;
Erneuerung der Beleuchtung; Tunnel wird mit
einem farbigen Oberflächenschutzsystem versehen.

Projektstand: Vorberatung der Vergabe der Bauleistungen

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Baubeschluss: 1.276.000 Euro
Fördermittel „Soziale Stadt“ in Höhe von 847.700 Euro





Brücken Rennbahnkreuz

Projekt: Ersatzneubau der Brücke Rennbahnkreuz östlich BR 024

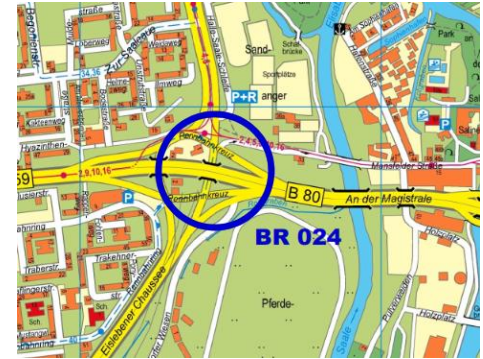
Verzicht Varianten- und Baubeschluss: VII/2022/04608 vom 21.12.2022

Baubeginn: voraussichtlich nach Jahreswechsel 2024/2025

Maßnahmenbeschreibung:
Abbruch der vorhandenen Spannbetonfertigteilstücke und die Herstellung des kompletten Ersatzneubaus

Projektstand: Beginn der Baumaßnahme erfolgt aus verkehrsorganisatorischen Gründen in Abhängigkeit von der Baumaßnahme Mansfelder Straße nach deren Verkehrsfreigabe, voraussichtlich in 1. Jahreshälfte 2025

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Baubeschluss: 3.136.400 Euro
Es handelt sich um eine FAG finanzierte Maßnahme (ehemals StrFinG).





Brücken Rennbahnkreuz

Projekt: Ersatzneubau der Brücke Rennbahnkreuz westlich BR 025

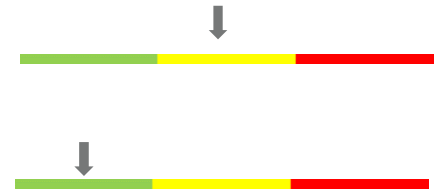
Verzicht Varianten- und Baubeschluss: VII/2022/04610 vom 21.12.2022

Baubeginn: voraussichtlich nach Jahreswechsel 2024/2025

Maßnahmenbeschreibung:
Abbruch der vorhandenen Spannbetonfertigteiltbrücke und die Herstellung des kompletten Ersatzneubaus

Projektstand: Beginn der Baumaßnahme erfolgt aus verkehrsorganisatorischen Gründen in Abhängigkeit von der Baumaßnahme Mansfelder Straße nach deren Verkehrsfreigabe, voraussichtlich in 1. Jahreshälfte 2025

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Baubeschluss: 3.396.900 Euro
Es handelt sich um eine FAG finanzierte Maßnahme (ehemals StrFinG).





Brücke Kinderdorf

Projekt: Ersatzneubau der Brücke Kinderdorf BR 114

Verzicht Varianten-
und Baubeschluss: VII/2022/04748 vom 21.12.2022

Vergabebeschluss: VII/2023/05977 FB 66-B-2023-014 vom 25.10.2023

Baubeginn/-ende: November 2023 bis September 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Abbruch der vorhandenen Spannbetonfertigteiltbrücke
und die Herstellung des kompletten Ersatzneubaus

Projektstand: Die Bauleistungen wurden beauftragt und befinden sich in der Umsetzung
aktuell wurde der Überbau montiert und die Rampen werden hergestellt
(Stand 15.09.2024).

Finanzierungsstand: Gesamtkosten: 2.301.400 Euro
Zuwendungen aus Sonderprogramm Stadt und Land
2.071.260 Euro





Kaiserslauterer Brücke

Projekt: Instandsetzung Kaiserslauterer Brücke (BR 092)

Verzicht Varianten- und Baubeschluss: VII/2022/06354 vom 20.12.2023
VIII/2024/00091 vom 20.08.2024 (Änderung des Baubeschlusses vom 20.12.2023 und überplanmäßige Auszahlung)

Vergabebeschluss: VII/2024/07348 FB 66-B-2024-010 vom 22.08.2024

Baubeginn/-ende: 08/2024 bis 10/2025

Maßnahmenbeschreibung:
Die vorhandenen Stahlbetonkrägen werden abgebrochen und durch Kappen ersetzt. Das Bauwerk wird neu abgedichtet und der Fahrbahnbelag erneuert.

Projektstand: Bauleistung in Beauftragung

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Beschlussfassung vom 20.08.2024
ca. 1,2 Mio. Euro





Hechtgrabenbrücke Waldstraßenviertel

Projekt: **Neubau der
Hechtgrabenbrücke Waldstraßenviertel (BR 001)**

Variantenbeschluss: VII/2022/ 06290 vom 14.12.2023

Baubeginn/-ende: Baubeginn für 2025 avisiert

Maßnahmenbeschreibung:
Neubau eines Brückenbauwerkes über den
Hechtgraben in Heide Nord.

Projektstand: in Entwurfsplanung

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Variantenbeschluss
ca. 550.000 Euro



Gehweg Heinrich-Schütz-Straße

Projekt: Gehweg Heinrich-Schütz-Straße

Variantenbeschluss: VII/2023/05901 vom 22.02.2024
Kosten: 253.000 Euro

Baubeginn/-ende: voraussichtlich 2026

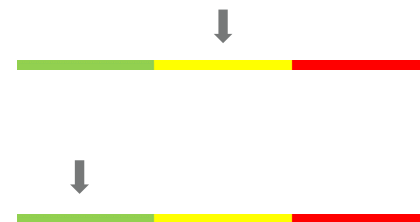
Maßnahmenbeschreibung:
Herstellung eines befestigten Gehweges auf der Nordseite der Heinrich-Schütz-Straße;
Verbreiterung des Grünstreifens mit Baumbestand und Neupflanzungen zwischen Gehweg und Fahrbahn

Projektstand: Entwurfsplanung in Bearbeitung

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Variantenbeschluss 253.000 Euro
(Finanzierung aus Städtebaufördermitteln in Form von sanierungsbedingten Einnahmen, hier Grundstücksverkaufserlöse – Programm Altindustriestandorte)



hallesaale
HÄNDELSTADT





Radverkehrsanlage in der Seebener Straße

Projekt: Umgestaltung der westlichen Radverkehrsanlage in der Seebener Straße zwischen Mötzlicher und Trothaer Straße und des Radweges von der Kreuzung Trothaer Straße bis Am Krähenberg

Variantenbeschluss: VII/2024/06789 vom 24.04.2024

Kosten: 2.400.000 Euro

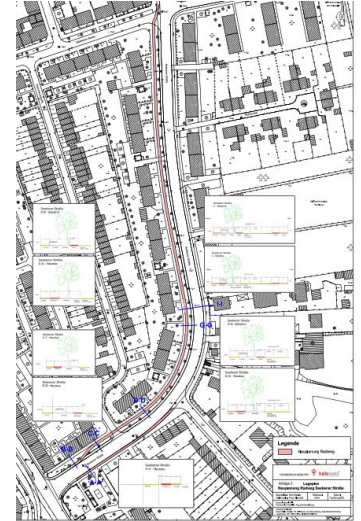
Baubeginn/-ende: voraussichtlich 2026 bis Mitte 2027

Maßnahmenbeschreibung:

grundhafter Ausbau des Radweges mit visueller und taktiler Trennung zum Gehweg;
Bau einer neuen Beleuchtungsanlage im Rad-/ Gehwegbereich

Projektstand: laufendes VgV-Verfahren zur Auswahl eines Planungsbüros

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Variantenbeschluss 2,4 Mio. Euro
Finanzierung mit Zuwendungen (Förderquote 90%) aus dem Förderprogramm nachhaltige, multimodale Mobilität in den Städten und ihrem Pendelraum im Rahmen des EFRE/LTF-Programm 2021-2027 (EFRE-RL Mobilität)



Gehweg Turmstraße

Projekt: Lückenschluss östlicher Gehweg

Variantenbeschluss: VII/2024/06795 vom 13.06.2024
Kosten: 401.800 Euro

Baubeginn/-ende: voraussichtlich 2027

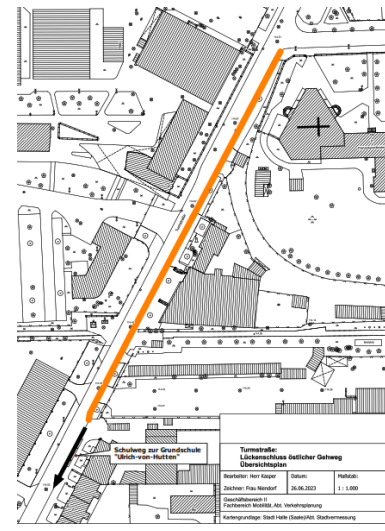
Maßnahmenbeschreibung:
Neubau eines regelwerkkonformen Gehweges mit
anliegendem, halbseitigen Parkstreifen

Projektstand: Entwurfsplanung in Bearbeitung

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Variantenbeschluss
ca. 400 TEUR
Finanzierung erfolgt aus dem Programm Wachstum
und nachhaltige Erneuerung



hallesaale
HÄNDELSTADT



Rathausstraße



Projekt: Ausbau Rathausstraße

Variantenbeschluss: VII/2021/02978 vom 27.04.2022
Baubeschluss VII/2024/07010 vom 28.08.2024
Kosten: 1.813.000 Euro

Baubeginn/-ende: voraussichtlich: IV/2025

Maßnahmenbeschreibung:

Grundhafter Ausbau der Fahrbahn, Gehwege und Bordanlagen;
Erneuerung der Entwässerungseinrichtungen, Straßenbeleuchtung und Beschilderung;
Verlegung Fernwärme;
Erneuerung Kanal und Leitungen

Projektstand: Ausführungsplanung, LPH 5

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Baubeschluss 1.813.000 Euro
Finanzierung aus sanierungsbedingten Einnahmen (Förderung von städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen „Historischer Altstädten“)



Radweg Nietlebener Straße

Projekt: Ausbau des Radweges Nietlebener Straße inkl. Umbau des Knotenpunktes Eislebener Straße/Hallesche Straße im Anschlussbereich

Variantenbeschluss: VII/2023/06232 vom 28.08.2024
Kosten: 3.255.000 Euro

Baubeginn/-ende: voraussichtlich ab 2026

Maßnahmenbeschreibung:
Ausbau der Radwege in beide Fahrrichtungen,
Freimachung des Radweges von Hindernissen wie Laternen- und Lichtsignalanlagenmasten,
Neugestaltung des Knotenpunktes Eislebener Str./ Hallesche Str.
zur Reduzierung der Konfliktpunkte und zur sicheren Führung
des Radverkehrs vor und hinter der Kreuzungssituation

Projektstand: Vorbereitung der Vergabe von Planungsleistungen

Finanzierungsstand: Gesamtkosten gemäß Variantenbeschluss
ca. 3.255.000 Euro



hallesaale
HÄNDELSTADT

