



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2025/00740**
Datum: 08.01.2025
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Fraktion Die Linke
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	29.01.2025	nicht öffentlich Kenntnisnahme
Stadtrat	26.02.2025	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der Fraktion Die Linke im Stadtrat Halle (Saale) zur Wahrnehmung des Vorkaufsrechts der Stadt Halle; Stadtratssitzung vom 27.11.2024 - TOP 21.2

Der Gebäudekomplex Dreyhauptstraße - Moritzkirchhof (ehem. Polizeipräsidium Mitte) wird seit gut zwei Jahren einer umfangreichen Instandsetzung unterzogen. Als städtebaulich markantes und historisch wertvolles Gebäudeensemble war diese Sanierungsabsicht sehr begrüßenswert. Seit geraumer Zeit ist jedoch, wie bei vielen anderen nicht abgeschlossenen Bauvorhaben innerhalb der Stadt, keine weitere Bautätigkeit ersichtlich.

Sollte eine Baufertigstellung und Nutzungsaufnahme durch den Sanierungsträger nicht mehr forciert werden bzw. dieser die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nicht mehr erbringen können, führte dies zur Fortsetzung des Leerstands und erneutem Verfall.

Vor diesem Hintergrund und des nun dargelegten Eigentümerwechsels fragen wir:

1. Ist der Stadtverwaltung bekannt, ob ein neuer Bauantrag die Liegenschaft betreffend, ggf. Nutzungsänderung gestellt wurde? (auch Bauvoranfrage).
2. Ist der Stadtverwaltung die Einstellung der Sanierungstätigkeit bekannt? Ist der derzeitige Sanierungsträger insolvent bzw. welche anderen Gründe liegen für die Einstellung der Sanierungstätigkeit vor?
3. Hat die Stadtverwaltung Kenntnis von den Absichten des Neueigentümers ob und zu wann eine Baufertigstellung und Nutzungsaufnahme angestrebt wird?
4. Wurden Städtebaufördermittel für dieses Vorhaben bereitgestellt? Welche Bindungen gehen hieraus hervor?

Gez. Katja Müller
Vorsitzende