



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.3 Festlegung des Wahltages für den Beigeordneten (m/w/d) für
Stadtentwicklung und Umwelt
Vorlage: VIII/2024/00616**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

42 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen

Beschluss:

- 1.) Der Tag der Wahl für den Beigeordneten (m/w/d) für Stadtentwicklung und Umwelt wird auf den 25.06.2025 festgelegt.
- 2.) Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Stellenausschreibung öffentlich bekannt zu machen.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

zu 8.4 Teilnahme von zwei Stadträtinnen und Stadträten an der 43. Hauptversammlung des Deutschen Städtetages 2025 in Hannover
Vorlage: VIII/2024/00491

Abstimmungsergebnis:

Einzelpunktabstimmung

Pkt. 1 und Pkt. 2 **mehrheitlich zugestimmt**
45 Ja / 1 Nein / 0 Enthaltungen

Pkt. 3 **mehrheitlich zugestimmt**
34 Ja / 13 Nein / 0 Enthaltungen

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt, dass Jan Riedel und Prof. Dr. Christine Fuhrmann die Stadt Halle (Saale) als stimmberechtigte Mitglieder bei der 43. ordentlichen Hauptversammlung des Deutschen Städtetages in Hannover vertreten.
2. Die Gewährung von Erstattungen von anfallenden Kosten nach § 7 der Satzung über die Entschädigung ehrenamtlich tätiger Bürger durch die Stadt Halle (Saale).
3. Sollte ein Verhinderungsfall eintreten, entscheidet der Vorsitzende des Stadtrates auf Vorschlag der jeweiligen Fraktion über die Vertretung.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.5 Umbesetzung des Engagement-Beirates
Vorlage: VIII/2025/00751**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

46 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. Herrn Dr. Hendrik Kluge als Vertreter der LIGA der Freien Wohlfahrtspflege Halle (Saale) aus dem Engagement-Beirat abuberufen.
2. Frau Zofia Singewald als Vertreterin der Freien Wohlfahrtspflege Halle (Saale) in den Engagement-Beirat zu berufen.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.6 Variantenbeschluss Ersatzneubau der Brücke zum Kanal (BR 111)
Vorlage: VIII/2024/00525**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

49 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Variante 3, Ausführung der Brücke als Verbundbrücke VFT-WiB®-Rahmen, als Vorzugsvariante des Ersatzneubaus der Brücke zum Kanal. Diese bildet die Grundlage für die weitere Planung.

Die Lage der Brücke und die Wegeanbindung werden bestätigt.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.7 Satzung zur Aufhebung der Nutzungsentgeltsatzung für das
Leitstellenentgelt im Rettungsdienstbereich Halle/Nördlicher
Saalekreis vom 26.04.2023
Vorlage: VIII/2024/00583**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

49 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung zur Aufhebung der Nutzungsentgeltsatzung für das Leitstellenentgelt im Rettungsdienstbereich Halle/Nördlicher Saalekreis mit Gültigkeit zum 01.01.2025.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.8 Neufassung der Richtlinie der Stadt Halle (Saale) über die Gewährung von Zuwendungen im Rahmen der Gebäudesicherung
Vorlage: VIII/2024/00477**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

38 Ja / 0 Nein / 12 Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die in Anlage beigefügte Neufassung der Richtlinie der Stadt Halle (Saale) für die Gewährung von Zuwendungen im Rahmen der Gebäudesicherung (Gebäudesicherungsrichtlinie).

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.9 Bebauungsplan Nr. 158 Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee 1.
Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: VIII/2024/00116**

Abstimmungsergebnis: - mehrheitlich zugestimmt

36 Ja / 7 Nein / 7 Enthaltungen

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung (Aufstellungsbeschluss vom 21.11.2018, Beschluss-Nr. VI/2018/03871). Der geänderte Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 1 zu diesem Beschluss dargestellten Flächen.
2. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“ 1. Änderung in der Fassung vom 25.07.2024 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in gleicher Fassung mit folgenden Änderungen:
 - Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:
 - 2.0. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Die festgesetzte maximale Gebäudehöhe bezieht sich auf die Oberkante des höchsten Bauteils des Gebäudes einschließlich Attika und technische Anlagen, wie Lüftungs- und Klimaanlage.
Eine Überschreitung der maximalen Gebäudehöhe ist nur durch Schornsteine oder Antennen sowie Photovoltaik möglich, jedoch um maximal 1,50 m.
 - 7.4. Dachbegrünung
In den Teilgebieten TG 1a und TG 1b sind die Dachflächen einfach-intensiv mit einer durchwurzelbaren Substratschicht von mindestens



15 cm und einem Abflussbeiwert von mindestens 0,5 zu begrünen.

- Die Begründung zum Entwurf wird entsprechend ergänzt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung in der Fassung vom 25.07.2024 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in gleicher Fassung, sind inkl. der unter Beschlusspunkt 2 genannten Ergänzungen öffentlich auszulegen.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

zu 8.9.1 **Änderungsantrag der Fraktion Volt / MitBürger zur Beschlussvorlage Bebauungsplan Nr. 158 Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee 1. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung (VIII/2024/00116) Vorlage: VIII/2025/00760**

Abstimmungsergebnis: erledigt

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung (Aufstellungsbeschluss vom 21.11.2018, Beschluss-Nr. VI/2018/03871). Der geänderte Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 1 zu diesem Beschluss dargestellten Flächen.
2. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“ 1. Änderung in der Fassung vom 25.07.2024 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in gleicher Fassung **mit folgenden Änderungen:**
 - **Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:**
 - 2.0. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Die festgesetzte maximale Gebäudehöhe bezieht sich auf die Oberkante des höchsten Bauteils des Gebäudes einschließlich Attika und technische Anlagen, wie Lüftungs- und Klimaanlage ~~sowie Photovoltaik~~.
Eine Überschreitung der maximalen Gebäudehöhe ist nur durch Schornsteine oder Antennen **sowie Photovoltaik** möglich, jedoch um maximal 1,50 m.
 - 7.4. Dachbegrünung
In den Teilgebieten TG 1a und TG 1b sind die Dachflächen ~~ohne~~



Photovoltaikanlagen einfach-intensiv mit einer durchwurzelbaren Substratschicht von mindestens 15 cm und einem Abflussbeiwert von mindestens 0,5 zu begrünen.

- **Die Begründung zum Entwurf wird entsprechend ergänzt.**
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung in der Fassung vom 25.07.2024 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in gleicher Fassung, sind **inkl. der unter Beschlusspunkt 2 genannten Ergänzungen** öffentlich auszulegen.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.9.2 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Beschlussvorlage "Bebauungsplan Nr. 158 Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee 1. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung" VIII/2024/00116
Vorlage: VIII/2025/00761**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

10 Ja / 35 Nein / 5 Enthaltungen

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird geändert und erhält die folgende Fassung:

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung (Aufstellungsbeschluss vom 21.11.2018, Beschluss-Nr. VI/2018/03871). Der geänderte Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 1 zu diesem Beschluss dargestellten Flächen.
2. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“ 1. Änderung in der Fassung vom 25.07.2024 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in gleicher Fassung **mit der Änderung, dass auf die Festsetzung einer Wasserfläche mit der Zweckbestimmung „Sportfläche Wakeboardanlage“ und eines Sondergebietes TG 6 mit der Zweckbestimmung „Wakeboardanlage“ verzichtet wird.**
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“ 1. Änderung ~~in der Fassung vom 25.07.2024~~ sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht **in einer entsprechend der in Beschlusspunkt 2 benannten Änderung überarbeiteten** gleicher Fassung, sind öffentlich auszulegen.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.10 Förderfestlegung für die Sanierung Volkspark
Vorlage: VIII/2024/00589**

*Mitwirkungsverbot gemäß §33 KVG LSA
Prof. Dr. Christine Fuhrmann*

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

35 Ja / 13 Nein / 1 Enthaltung

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt, die Sanierung des Gebäudes Volkspark mit einem nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von max. 1.775.500 € zu fördern.
2. Der Stadtrat ermächtigt den Oberbürgermeister, mit dem Volkspark Halle e.V. eine entsprechende Fördervereinbarung für die Sanierungsmaßnahme am Gebäude Volkspark abzuschließen.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 57 Gewerbegebiet Bruckdorf, 3. Änderung Sondergebiet Möbeleinrichtungshaus - Abwägungsbeschluss
Vorlage: VIII/2024/00628**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

44 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltungen

Beschluss:

1. Den in der Anlage zu diesem Beschluss enthaltenen Entscheidungsvorschlägen der Verwaltung über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 57 „Gewerbegebiet Bruckdorf“, 3. Änderung „Sondergebiet Möbeleinrichtungshaus“ wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in diesem Sinne der Öffentlichkeit zu antworten und das Ergebnis mitzuteilen.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 57 Gewerbegebiet Bruckdorf, 3. Änderung Sondergebiet Möbeleinrichtungshaus - Satzungsbeschluss
Vorlage: VIII/2024/00629**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

46 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltungen

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 57 „Gewerbegebiet Bruckdorf“, 3. Änderung „Sondergebiet Möbeleinrichtungshaus“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der vorgelegten Fassung vom 28.11.2024 einschließlich des dazugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplanes (Teil C) in der vorgelegten Fassung vom 28.11.2024, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht in der vorgelegten Fassung vom 28.11.2024 wird gebilligt.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.13 Gedenktafel für die Gedenkstätte Theresienstadt (Terezín)
Vorlage: VIII/2024/00553**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

47 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen

Beschluss:

1. In der Gedenkstätte Theresienstadt (Terezín) in Tschechien wird im Kolumbarium eine Tafel angebracht, die an die nach Theresienstadt deportierten Hallenserinnen und Hallenser erinnert.
2. Die Kosten für die Anfertigung der Tafel werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2025 aus dem städtischen Haushalt getragen.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

27.03.2025

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

**zu 8.14 Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebes für Arbeitsförderung (EfA)
Vorlage: VIII/2024/00462**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

46 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen

Beschluss:

- I. Der mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Fachbereich Rechnungsprüfung versehene Jahresabschluss für den Eigenbetrieb für Arbeitsförderung der Stadt Halle (Saale) für das Wirtschaftsjahr 2023 wird wie folgt festgestellt:

Feststellung des Jahresabschlusses

1. Bilanzsumme	9.077.780,90 EUR
1.1. davon entfallen auf der Aktivseite auf	
• das Anlagevermögen	33.020,84 EUR
• das Umlaufvermögen	9.043.880,86 EUR
1.2. davon entfallen auf der Passivseite auf	
• das Eigenkapital	37.046,30 EUR
• den Sonderposten	583.762,94 EUR
• die Rückstellungen	239.591,08 EUR
• die Verbindlichkeiten	8.217.380,58 EUR



2. Jahresüberschuss	0,00 EUR
3. Summe der Erträge	5.306.334,32 EUR
4. Summe der Aufwendungen	5.306.334,32 EUR

- II. Dem Betriebsleiter des Eigenbetriebes für Arbeitsförderung wird für das Wirtschaftsjahr 2023 gemäß §19 (4) Ziff. 3 EigBG LSA Entlastung erteilt.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer



A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.01.2025:

- zu 8.15 2. Satzung zur Änderung der Satzung über das Verfahren zur Aufnahme und Auswahl in den 5. Schuljahrgang und die Festlegung von Kapazitätsgrenzen der Gemeinschaftsschulen, Gesamtschulen, Gymnasien ohne inhaltlichen Schwerpunkt und Sekundarschulen ohne inhaltlichen Schwerpunkt der Stadt Halle (Saale) - 2. Änderungssatzung der Aufnahmesatzung - Vorlage: VIII/2024/00667**

*Mitwirkungsverbot gemäß §33 KVG LSA
Jan Riedel*

Abstimmungsergebnis: - einstimmig zugestimmt

48 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. den Beschluss vom 27.11.2024 zur 2. Satzung zur Änderung der Satzung über das Verfahren zur Aufnahme und Auswahl in den 5. Schuljahrgang und die Festlegung von Kapazitätsgrenzen der Gemeinschaftsschulen, Gesamtschulen, Gymnasien ohne inhaltlichen Schwerpunkt und Sekundarschulen ohne inhaltlichen Schwerpunkt der Stadt Halle (Saale) – 2. Änderungssatzung der Aufnahmesatzung – aufzuheben sowie
2. die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über das Verfahren zur Aufnahme und Auswahl in den 5. Schuljahrgang und die Festlegung von Kapazitätsgrenzen der Gemeinschaftsschulen, Gesamtschulen, Gymnasien ohne inhaltlichen Schwerpunkt und Sekundarschulen ohne inhaltlichen Schwerpunkt der Stadt Halle (Saale) – 2. Änderungssatzung der Aufnahmesatzung – gemäß der Anlage 1.

F.d.R.

Maik Stehle
Protokollführer