



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters

19. Februar 2025

**Sitzung des Stadtrates am 26. Februar 2025**  
**Anfrage des Stadtrates Tim Kehr wieder (FDP/FW-Fraktion) zum gescheiterten Verkauf des „Hasi“**  
**Vorlagen Nummer: VIII/2025/00844**  
**TOP: 12.22**

**Antwort der Verwaltung:**

**1) Wie weit ist die Planung bei der Sanierung in Eigenregie?**

Aufgrund ausbleibender Kaufinteressenten hat sich die Gesellschaft zum Jahresbeginn entschlossen, das Objekt kurzfristig in die Projektentwicklung aufzunehmen. Die internen Vorbereitungen zum Start des Sanierungsprojektes haben bereits begonnen.

**2) Ist bei einer Sanierung in Eigenregie die Einhaltung des Konzeptziels weiterhin vorgesehen?**

Das Konzeptziel der Entwicklung eines nachhaltigen Standortes unter Einbeziehung des bestehenden Baudenkmals bleibt erhalten. Aufgrund gestiegener Zins- und Baukosten ist eine Entwicklung als Wohnstandort für die Gesellschaft wirtschaftlich nicht darstellbar. Deshalb wird das Haus nach Sanierung zur gewerblichen Nutzung vorgesehen.

**3) Sollte sich weder eine Sanierung in Eigenregie noch ein eingegangenes Angebot als wirtschaftlich erweisen, wie gestaltet sich das weitere Vorgehen mit der Immobilie?**

Siehe Antwort zu Frage 1.

**4) Wie plant die Stadt künftig mit Hausbesetzungen umzugehen, um Wertminderungen wie bei der HaSi oder dem Reil 78 zu vermeiden?**

Hausbesetzungen stellen regelmäßig eine Straftat dar, so dass eine Entscheidung über den Fortgang durch den Grundstückseigentümer und die Polizei getroffen werden muss.

Oberbürgermeister