



N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschuss für
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 21.08.2025**

öffentlich

Ort:	Stadthaus, Wappensaal, Marktplatz 2, 06108 Halle (Saale),
Zeit:	16:01 Uhr bis 16:13 Uhr
Anwesenheit:	siehe Teilnahmeverzeichnis

Anwesend waren:

Ferdinand Raabe
Carsten Heym
Thorben Vierkant
Hans-Joachim Berkes
Dr. Jörg Erdsack
Patricia Fromme
Prof. Dr. Claudia Dalbert

Mario Kerzel
Tim Kehr wieder

Fraktion Volt/MitBürger
AfD-Stadtratsfraktion Halle
AfD-Stadtratsfraktion Halle
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Fraktion Die Linke im Stadtrat Halle (Saale)
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
Vertretung für Herrn Aldag
Fraktion Hauptsache Halle
Fraktion der Freien Demokraten (FDP) / FREIEN
WÄHLER (FW) im Stadtrat von Halle (Saale),
Vertretung für Herrn Silbersack

Verwaltung

Dr. Judith Marquardt
Björn-Kevin Kemnitzer
Christiane Lütgert

Maximilian Kuhn
Lisa Leluk

Beigeordnete für Kultur und Sport
Abteilungsleiter Vergabe
Abteilungsleiterin Stadterneuerung / Förderung /
Finanzen
Objektgruppenleiter Haustechnik
Protokollführerin

Entschuldigt fehlten:

Prof. Dr. Christine Fuhrmann
Wolfgang Aldag
Andreas Silbersack

SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Fraktion der Freien Demokraten (FDP) / FREIEN
WÄHLER (FW) im Stadtrat von Halle (Saale)

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Raabe**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Raabe erklärte, das nichts von der Tagesordnung zu nehmen oder auf diese zu setzen ist. Außerdem machte er darauf aufmerksam, dass unter TOP 8.1 nun der Bericht Projektstand Hochbau hinterlegt ist.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung über die Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Somit wurde folgende Tagesordnung festgestellt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 4.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.05.2025
- 4.2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 24.06.2025
5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5.1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.06.2025
Vorlage: VIII/2025/01395
6. Beschlussvorlagen
- 6.1. Fördergebiet Stadtumbau Ost – Aufwertung Nördliche Innenstadt, Förderfestlegung für die Sicherung des Objektes Am Leipziger Turm 3, 06108 Halle (Saale)
Vorlage: VIII/2025/00917
- 6.2. Baubeschluss zur Erneuerung der Aufzüge im Ratshof
Vorlage: VIII/2025/01234
7. Anträge von Fraktionen und Stadträten

8. Mitteilungen
- 8.1. Bericht Projektstand Hochbau
Vorlage: VIII/2025/01450
9. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
10. Anregungen
11. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 11.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.05.2025
- 11.2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 24.06.2025
12. Beschlussvorlagen
- 12.1. Vergabebeschluss: FB 67-B-2025-007 - Stadt Halle (Saale) - Grüne Mitte Silberhöhe, Hanoier Straße - Garten- und Landschaftsbau
Vorlage: VIII/2025/00966
- 12.2. Vergabebeschluss: FB 67-B-2025-008 - Stadt Halle (Saale) – Gertraudenfriedhof, Abt. 25 Kriegsgräber, Grabfeldinstandsetzung - Garten- und Landschaftsbau
Vorlage: VIII/2025/01122
- 12.3. Vergabebeschluss: FB 67.2-L-03/2025: Rahmenvereinbarung zur Entsorgung von Fäkalwässern und Fäkalschlämmen
Vorlage: VIII/2025/01335
- 12.4. Vergabebeschluss: P-2025-133 - Stadt Halle (Saale) - Infrastruktur am Riebeckplatz zur Errichtung des Zukunftszentrums - Geo- und kampfmitteltechnische Untersuchungen für das Baufeld Zukunftszentrum – Teil Nord (A1 – A4, A9)
Vorlage: VIII/2025/01401
- 12.5. Vergabebeschluss: FB 24-B-2025-032, Los 315 - Stadt Halle (Saale) - Sanierung Grundschule "Otfried Preußler" - Malerarbeiten
Vorlage: VIII/2025/00983
- 12.6. Vergabebeschluss: FB 24-B-2025-035, Los 01 - Stadt Halle (Saale) - Teilabbruch, Sanierung Bestand und Ergänzungsbau GS "Rosa Luxemburg" - Abbrucharbeiten, Schadstoffbeseitigung Schule und Turnhalle
Vorlage: VIII/2025/00984
- 12.7. Vergabebeschluss: FB 24-B-2025-037, Los 02 – Stadt Halle (Saale) – Zentrum für Begegnung und Kompetenzentwicklung - Campushaus Halle-Neustadt, Just Transition Fund (JTF) - Schadstoffbeseitigung
Vorlage: VIII/2025/01065
- 12.8. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-05/2025: Rahmenvereinbarung über die Beschaffung von Bürodrehstühlen für alle Fachbereiche, Einrichtungen und Eigenbetriebe der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VIII/2025/01270

- 12.9. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-20/2025: Rahmenvereinbarung über die Lieferung von Recycling-Kopierpapier für alle Fachbereiche, Einrichtungen und Eigenbetriebe der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VIII/2025/01266
- 12.10. Vergabebeschluss: P-2025-002 – Stadt Halle (Saale) – Abbruch und Neubau Freiwillige Feuerwehr Nietleben – Objekt- und Freiflächenplanung
Vorlage: VIII/2025/00899
- 12.11. Vergabebeschluss: FB 51.4-L-07/2025: Rahmenvereinbarung zur Beförderung von und zum Schwimmunterricht der öffentlichen Grund- und Förderschulen in der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VIII/2025/01368
- 12.12. Vergabebeschluss: FB 51.4-L-04/2025 Los 1 und Los 2: Rahmenvereinbarung zur Schülerbeförderung
Vorlage: VIII/2025/01369
- 13. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 14. Mitteilungen
- 14.1. Information zur Beschaffung Software Assurance für Windows Betriebssystemlizenzen für die Verwaltung der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VIII/2025/01443
- 15. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
- 16. Anregungen

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Einwohnerfragen.

zu 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift

zu 4.1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.05.2025

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 22.05.2025.

Abstimmungsergebnis: bestätigt

zu 4.2 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 24.06.2025

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 24.06.2025.

Abstimmungsergebnis: bestätigt

zu 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**zu 5.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.06.2025
Vorlage: VIII/2025/01395**

Herr Raabe wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.06.2025 vor dem Wappensaal zur Einsichtnahme aushängen und im Ratsinformationssystem digital einsehbar sind.

zu 6 Beschlussvorlagen

**zu 6.1 Fördergebiet Stadtumbau Ost – Aufwertung Nördliche Innenstadt, Förderfestlegung für die Sicherung des Objektes Am Leipziger Turm 3, 06108 Halle (Saale)
Vorlage: VIII/2025/00917**

Herr Vierkant hinterfragte die Finanzierung des Projektes, besonders im Hinblick auf den Anteil der Eigenmittel.

Frau Lütgert teilte mit, dass ein Antrag auf Umbewilligung von Sicherungsmitteln gestellt wurde, um Gelder von der südlichen in die nördliche Innenstadt zu verlagern. Obwohl das Landesverwaltungsamt eine positive Entscheidung zugesichert hatte, lag noch kein schriftlicher Bescheid vor. Daher mussten zunächst städtische Eigenmittel in Höhe von 150.000 Euro eingesetzt werden, die später durch die Fördermittel ersetzt werden sollen.

Herr Heym kritisierte, dass eine Entscheidung auf einer unsicheren Faktenlage getroffen werden sollte. Er argumentierte, dass bei Fördermitteln wegen des üblichen Eigenanteils immer sorgfältig geprüft werden muss, ob sie die finanzielle Perspektive der Stadt wirklich verbessern. Die vage Aussage, dass Gelder fließen "sollen", war für ihn keine ausreichende Grundlage für einen Beschluss. Daher hielt er es für schwierig, dieser Vorlage zuzustimmen.

Frau Dr. Marquardt verwies auf den Punkt 2 der Beschlussvorlage, welcher den Passus „ ... unter Vorbehalt der Bereitstellung der finanziellen Mittel ... „ enthält.

Frau Lütgert zeigte Verständnis für die Bedenken, wies aber auf die bestehenden Zwänge hin. Sie erklärte, dass die Fördermittel bis zum 31. Dezember 2025 verausgabt sein müssen. Wenn der Beschluss nicht am selben Tag gefasst würde, könnten die Gelder nicht für das Objekt genutzt werden und müssten an das Land Sachsen-Anhalt zurückgegeben werden. Sie stellte klar, dass keine anderen Fördermittel als Ersatz zur Verfügung stehen und der Vorschlag der Verwaltung daher der Versuch ist, eine Lösung anzubieten.

Herr Heym sagte, dass sich durch die Schilderungen von der Verwaltung sein Problem leider nicht auflöst. Er las aus dem Dokument lediglich heraus, dass eine Fördervereinbarung geschlossen werden muss. Seiner Vermutung nach sollte diese Vereinbarung mit dem Nutznießer der Mittel geschlossen werden.

Frau Dr. Marquardt äußerte ihr Verständnis des Beschlusses dahingehend, dass zwar eine Fördervereinbarung abgeschlossen werden muss, diese aber erst dann in Kraft treten soll, wenn die finanziellen Mittel gesichert sind.

Herr Heym stellte die aus seiner Sicht entscheidende Frage, ob die Stadt am Ende des Tages, wenn alle Eventualitäten geklärt seien, von der Verpflichtung freigestellt wird, die 150.000 Euro selbst aufbringen zu müssen.

Frau Lütgert versicherte, dass die endgültige Fördervereinbarung mit dem Eigentümer erst nach Erhalt des schriftlichen Bescheids vom Land geschlossen wird. Der heutige Beschluss dient lediglich dazu, einen sofortigen, förderunschädlichen Beginn der Sicherungsarbeiten zu genehmigen. Aufgrund einer telefonischen Zusage ist sie sehr zuversichtlich, das Dokument in Kürze zu erhalten.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

1. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt, die Durchführung der Sicherung des Objektes „Am Leipziger Turm 3“ mit einem nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von max. 450.000,00 € zu fördern.
2. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt unter Vorbehalt der Bereitstellung der finanziellen Mittel den Abschluss einer entsprechenden Fördervereinbarung zur Sicherung des Objektes „Am Leipziger Turm 3“.

zu 6.2 Baubeschluss zur Erneuerung der Aufzüge im Ratshof
Vorlage: VIII/2025/01234

Herr Dr. Erdsack sagte, dass die technischen Einzelheiten in der Vorlage zu ungenau beschrieben sind. Um eine Nutzen-Kosten-Abwägung vornehmen zu können, interessiert er sich für die Besucherströme und konkrete Nutzerzahlen der Aufzüge.

Frau Dr. Marquardt erinnerte an die Pflicht der Verwaltung, den Zugang zu allen Räumlichkeiten barrierefrei zu gestalten, unabhängig von den Besucherströmen.

Herr Kuhn ergänzte, dass es eine klare gesetzliche Verpflichtung gibt, in öffentlichen Bereichen Barrierefreiheit zu gewährleisten. Er verwies auf das Behindertengleichstellungsgesetz, das eingehalten werden muss, um beeinträchtigten Personen den Zugang zu ermöglichen. Dies ist der Grund, warum keine Nutzen-Kosten-Vergleiche angestellt worden, da die Notwendigkeit der Maßnahme durch Gesetze vorgegeben ist.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt die Erneuerung der Aufzugsanlagen im Objekt Ratshof, Marktplatz 1, 06108 Halle (Saale), mit einem Gesamtwertumfang von 491.086,86 €.

zu 7 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Es lagen keine Anträge von Fraktionen oder Stadträten vor.

zu 8 Mitteilungen

**zu 8.1 Bericht Projektstand Hochbau
Vorlage: VIII/2025/01450**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

zu 9 Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Es lagen keine Anfragen von Fraktionen oder Stadträten vor.

zu 10 Anregungen

Es gab keine Anregungen.

Herr Raabe beendete den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

Ferdinand Raabe
Ausschussvorsitzender

Lisa Leluk
Protokollführerin