Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2025/01678**
Datum: 16.09.2025
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto: 1.111108.01/58110220
Verfasser: FB Finanzen
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	21.10.2025	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	29.10.2025	öffentlich Entscheidung

Betreff: Ermächtigung Darlehensaufnahme

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Stadtverwaltung zu ermächtigen, unter Berücksichtigung des § 108 in Verbindung mit § 99 Abs. 5 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), im Rahmen der genehmigten Kreditermächtigung 2024 in Höhe von maximal 16.613.300,00 EUR und der genehmigten Kreditermächtigung 2025 in Höhe von maximal 58.383.800,00 EUR, langfristige Investitionsdarlehen mit folgenden konkreten Ausstattungsmerkmalen aufzunehmen:

Nominalbetrag:	74.997.100,00 EUR
Aufnahmezeitpunkt:	spätestens bis zum 31.12.2025
Laufzeit:	20 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 4,00% p.a. nicht überschreiten.

Egbert Geier
Bürgermeister

Begründung:

Der Stadtrat hat für das Haushaltsjahr 2024 den Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditneuaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf 55.222.300 EUR festgesetzt.

Diese in § 2 der Haushaltsatzung festgesetzten Kreditermächtigungen wurden von der Kommunalaufsichtsbehörde bereits genehmigt.

Die Kreditermächtigung 2024 ist bisher i.H. von **29.113.875,25 EUR** in Anspruch genommen worden. Gemäß § 108 Abs. 3 KVG LSA gilt jedoch die Kreditermächtigung der Haushaltssatzung 2024 weiter, bis die Haushaltssatzung für das Jahr 2026 erlassen ist.

Nunmehr können bis 31.12.2025 von der geplanten Kreditermächtigung 2024 voraussichtlich weitere Maßnahmen i.H. von ca. 16.613.300,00 EUR wirksam werden.

Darlehen im Rahmen Schul- und Kitaerweiterung		
Grundschulen		
GS Am Heiderand (Digitalpakt-PPP)	8.21101016	85.547,39 €
GS H. Chr. Andersen	8.21101039	60.997,39 €
GS Albrecht Dürer	8.21101040	48.865,94 €
Grundschule Otfried Preußler, Turnhalle	8.21101041	323.240,90 €
GS Am Kirchteich (mit DP)	8.21101048	60.471,16 €
GS Johannesschule (mit DP)	8.21101053	202.500,00 €
GS Kröllwitz (DP_PPP)	8.21101069	2.596,20 €
GS Rosa Luxemburg	8.21101074	937.759,95 €
GS "Am Ludwigsfeld" (Digitalpakt)	8.21101080	33.622,17 €
GS Hans-Christian-Andersen, Außenanlagen	8.21101083	194.636,87 €
GS Auenschule, Außenanlagen	8.21101086	126.300,00 €
GS Neumarkt (Digitalpakt-PPP)	8.21101090	30.401,60 €
GS Wittekind	8.21101091	596,20 €
GS Diesterweg (Digitalpakt-PPP)	8.21101092	596,20 €
Gymnasien		
Th.-Müntzer-Gymnasium (Digitalpakt-PPP)	8.21701028	6.134,17 €
Gesamtschulen		
KGS "U.v. Hutten", WHT-Zentrum (mit DP)	8.21801016	505.880,73 €
IGS Halle Am Steintor	8.21801021	5.731,34 €
KGS "U.v. Hutten (Digitalpakt)	8.21801022	179.510,71 €
Gemeinschaftsschulen		
GS-, Gem.- u.SEK Kastanienallee STARK III	8.21911010	200,48 €
Schulerweiterung Standort Kastanienallee	8.21911012	44.432,18 €
Gemeinschaftsschule H. Heine (Digitalpakt-PPP)	8.21911014	5.900,52 €

Förderschulen		
FÖS Comenius (Digitalpakt)	8.22101026	7.818,76 €
FÖS "Am Lebensbaum" (mit DP)	8.22101027	26.030,27 €
FÖS Pestalozzi	8.22101028	60.657,29 €
Schule des zweiten Bildungsweges		
Schule des zweiten Bildungsweges (mit DP)	8.23101011	150.000,00 €
Berufsbildende Schulen		
BbS IV, Charlottenstraße 15 (mit DP)	8.23101016	4.400,00 €
BbS IV, Waisenhausring 13 (mit DP)	8.23101017	9.600,00 €
BbS Gutjahr (Digitalpakt)	8.23101023	85.402,33 €
BbS V, Klosterstraße (Digitalpakt-PPP)	8.23101024	29.986,30 €
Rechenzentrum Schulen	8.24301013	171.016,18 €
Maßnahmen zur Kitaerweiterung		
Kita Traumland/ Sausewind	8.36501017	63.000,00 €
Kita "Am Breiten Pfuhl"/ Kita "EINSTEIN"	8.36501018	962.500,00 €
Kita Tabaluga/ Fuchs und Elster	8.36501019	568.900,00 €
Kita "Ökolino"	8.36501020	2.100.000,00 €
Gesamtsumme Schul- und Kitaerweiterung		**7.095.233,23 €**
Sonstige Darlehen		
FFW Lettin - Gerätehaus	8.12602011	306.256,38 €
Sanierung und Migration Leitstelle	8.12601015	179.984,45 €
Fahrzeuge Feuerwehr/ Rettungsdienst		
Brandschutz Berufsfeuerwehr	8.12601001	1.006.181,06 €
Brandschutz Freiwillige Feuerwehr	8.12602001	110.081,32 €
Rettungsdienst	8.12701001	1.490.271,00 €
Katastrophenschutz	8.12801001	229.162,01 €
Hochwasser		
Nachwuchsleistungszentrum HFC (HW 195)	8.42101014	3.005.544,85 €
Wiederherstellung Eissport (HW 65b)	8.42101018	2.911.900,00 €
Brandschutz Verwaltungsobjekte		
Verwaltung, Aufzüge/ Balkone, Am Stadion 5	8.11171036	278.685,70 €
Gesamtsumme Sonstige		**9.518.066,77 €**

Der Stadtrat hat für das Haushaltsjahr 2025 Kreditneuaufnahmen auf 69.430.700 EUR festgesetzt.

Diese in § 2 der Haushaltsatzung festgesetzten Kreditermächtigungen wurden von der Kommunalaufsichtsbehörde bereits genehmigt.
Die Kreditermächtigung 2025 wurden bisher 10.927.483,77 EUR Anspruch genommen. Gemäß § 108 Abs. 3 KVG LSA gilt jedoch die Kreditermächtigung der Haushaltssatzung 2025 weiter, bis die Haushaltssatzung für das Jahr 2027 erlassen ist.

Nunmehr können bis 31.12.2025 von der geplanten Kreditermächtigung 2025 voraussichtlich weitere Maßnahmen i.H. von ca. 58.383.800,00 EUR wirksam werden.

Darlehen im Rahmen Schul- und Kitaerweiterung		
Grundschulen		
GS Am Heiderand (Digitalpakt-PPP)	8.21101016	- €
GS Otfried Preußler - DP	8.21101028	5.443.274,03 €
GS H. Chr. Andersen	8.21101039	- €
GS Albrecht Dürer	8.21101040	- €
GS Otfried Preußler - TH	8.21101041	2.221.641,73 €
GS Am Kirchteich (mit DP)	8.21101048	700.000,00 €
GS Johannesschule (mit DP)	8.21101053	460.000,00 €
Neubau GS Innenstadt inkl. TH/ Hort (Schimmelstr.)	8.21101057	6.845.968,20 €
Grundschule Auenschule, Turnhalle	8.21101061	1.638.615,94 €
GS Kanena/ Reideburg (mit DP)	8.21101067	650.000,00 €
GS Kröllwitz (DP_PPP)	8.21101069	- €
GS Büschdorf, Erweiterungsbau	8.21101073	872.547,82 €
GS Rosa Luxemburg	8.21101074	4.500.000,00 €
GS "Am Ludwigsfeld" (Digitalpakt)	8.21101080	- €
GS Hans-Christian-Andersen, Außenanlagen	8.21101083	- €
GS Auenschule, Außenanlagen	8.21101086	- €
GS Neumarkt (Digitalpakt-PPP)	8.21101090	- €
GS Wittekind	8.21101091	
GS Diesterweg (Digitalpakt-PPP)	8.21101092	- €
GS Johannesschule, Liebenauer Str. 151	8.21101098	210.000,00 €
Gymnasien		
Th.-Müntzer-Gymnasium (Digitalpakt-PPP)	8.21701028	- €
GYM Th. Müntzer AST Rainstr. 19	8.21701037	953.069,82 €
Gesamtschulen		
IGS "M. Friedländer" (mit DP)	8.21801011	1.586.065,25 €
KGS "U.v. Hutten", WHT-Zentrum (mit DP)	8.21801016	1.400.000,00 €
IGS Halle Am Steintor	8.21801021	- €
KGS "U.v. Hutten (Digitalpakt)	8.21801022	- €

Gemeinschaftsschulen		
GS-, Gem.- u.SEK Kastanienallee STARK III	8.21911010	- €
Schulerweiterung Standort Kastanienallee	8.21911012	640.000,00 €
Gemeinschaftsschule H: Heine (Digitalpakt PPP)	8.21911014	- €
Förderschulen		
GS Silberwald/ FÖS "J. Korczak"	8.22101016	1.383.913,32 €
FÖS A. Lindgren, L.-Bethcke-Straße (mit DP)	8.22101020	3.769.812,94 €
FÖS Comenius (Digitalpakt)	8.22101026	- €
FÖS "Am Lebensbaum" (mit DP)	8.22101027	- €
FÖS Pestalozzi	8.22101028	- €
Schule des zweiten Bildungsweges		
Schule des zweiten Bildungsweges (mit DP)	8.23101011	1.033.000,00 €
Berufsbildende Schulen		
BbS IV, Charlottenstraße 15 (mit DP)	8.23101016	- €
BbS IV, Waisenhausring 13 (mit DP)	8.23101017	- €
BbS Gutjahr (Digitalpakt)	8.23101023	- €
BbS V, Klosterstraße (Digitalpakt-PPP)	8.23101024	- €
Rechenzentrum Schulen	8.24301013	680.000,00 €
Maßnahmen zur Kitaerweiterung		
Kita Traumland/ Sausewind	8.36501017	- €
Kita "Am Breiten Pfuhl"/ Kita "EINSTEIN"	8.36501018	1.000.000,00 €
Kita Tabaluga/ Fuchs und Elster	8.36501019	2.686.900,00 €
Kita "Ökolino"	8.36501020	4.350.000,00 €
Kita Goldenes Schlüsselchen / Entdeckerland	8.36501025	700.000,00 €
Gesamtsumme Schul- und Kitaerweiterung		**43.724.809,05 €**
Sonstige Darlehen		
FFW Lettin - Gerätehaus	8.12602011	- €
Sanierung und Migration Leitstelle	8.12601015	1.340.000,00 €
Gerätehaus Freiwillige FW Diemitz	8.12602012	250.000,00 €
Freiwillige Feuerwehr Halle-Nietleben	8.12602013	3.550.000,00 €
Fahrzeuge Feuerwehr/ Rettungsdienst		
Brandschutz Berufsfeuerwehr	8.12601001	1.370.700,00 €
Brandschutz Freiwillige Feuerwehr	8.12602001	553.000,00 €
Rettungsdienst	8.12701001	2.814.900,00 €
Katastrophenschutz	8.12801001	932.000,00 €

Hochwasser		
Nachwuchsleistungszentrum HFC (HW 195)	8.42101014	- €
Wiederherstellung Eissport (HW 65b)	8.42101018	984.516,47 €
Brandschutz Verwaltungsobjekte		
Verwaltung, Aufzüge/ Balkone, Am Stadion 5	8.11171036	1.200.000,00 €
Verwaltung, Stendaler Str. 7/8	8.11171041	295.600,00 €
Campus Neustadt	8.57301014	1.368.274,48 €
Gesamtsumme Sonstige		**14.658.990,95 €**

Gemäß § 45 Abs. 2 Nr. 10 des KVG LSA vom 17.06.2014 ist für die Entscheidung über die Aufnahme von Krediten der Stadtrat zuständig. Bei der Kreditaufnahme ist aber der haushaltswirtschaftliche Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten.
Aufgrund dieses Haushaltsgrundsatzes sind deshalb vor jeder Darlehensaufnahme Angebote verschiedener Kreditgeber einzuholen. Die meisten Kreditgeber können aufgrund der sich ständig ändernden Kapitalmarktsituation ihre angebotenen Kreditkonditionen nur kurzfristig (in der Regel maximal bis 14.00 Uhr des gleichen Tages) aufrechterhalten. Bei vereinzelten Kreditgebern wäre zwar auch eine längere Bindungsdauer (spätestens bis 9.00 Uhr des folgenden Tages) möglich, die jedoch entweder nur für einen kleineren Kreditbetrag gilt und auch mit höheren Risikoaufschlägen verbunden ist.
Aufgrund dieser Praxis wäre eine Herbeiführung einer konkreten Kreditentscheidung durch den Stadtrat nicht nur zeitintensiv, sondern würde auch zu einer Verteuerung der Kreditkonditionen führen, die dem Gebot zum wirtschaftlichen und sparsamen Handeln widerspricht.
Die bisherige Verfahrenspraxis, erst nach der Feststellung der Kassenwirksamkeit der Investitionsmaßnahmen eine Stadtratsvorlage zu erstellen und den Gremienlauf in Gang zu setzen, führte in der Vergangenheit dazu, dass die städtische Liquidität in der Zeit von der Feststellung der Kassenwirksamkeit bis zu der Beschlussfassung unnötig negativ belastet wird.

Aus diesem Grunde soll aufgrund der voraussichtlich halbjährlich kassenwirksam werdenden Maßnahmen ein Vorschussbeschluss durch den Stadtrat herbeigeführt werden, in dem die Verwaltung beauftragt wird, zeitnah nach der Feststellung der Kassenwirksamkeit der Maßnahmen Darlehen in der tatsächlich festgestellten Höhe aufzunehmen. Die aufzunehmenden Kredite sollen folgende Ausstattungsmerkmale aufweisen:

Max. Nominalbetrag:	74.997.100,00 EUR
Aufnahmezeitpunkt:	spätestens bis zum 31.12.2025
Laufzeit:	20 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 4,00% p.a. nicht überschreiten.

Die Stadtverwaltung wird beim Vorliegen des Beschlusses in die Lage versetzt, schnell und wirtschaftlich handeln zu können.

Der Stadtrat wird nach der erfolgten Darlehensaufnahme über die abgeschlossenen Kreditverträge informiert.