Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2025/01759**
Datum: 08.10.2025
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Melanie Ranft
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	29.10.2025 26.11.2025	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum Stand des Projektes Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof

In der Sitzung des Stadtrates am 29.06.2018 hatte der Stadtrat unter Auflagen einem Grundstücksverkauf von Flächen nördlich des Zentralen Omibusbahnhofes im Bereich Riebeckplatz Ost zugunsten der Errichtung eines Hotel- und Bürokomplexes zugestimmt. Festgelegt wurde, dass im abzuschließenden Kaufvertrag eine zwingende Zusicherung des Investors erfolgen soll, im Gebäudekomplex ein betriebsbereites Fahrradparkhaus mit über 400 Fahrradstellplätze (davon mindestens 350 überdacht) herzustellen.
Am 18. August 2023 ist dann der Bebauungsplan Nr. 174.1 - "Riebeckplatz Ost - südlicher Teilbereich" in Kraft getreten, der die Bebauung der Fläche nördlich des Zentralen Omibusbahnhofes mit einem Gebäude für Büro-, Kongress- und Hotelnutzung ermöglichen soll[1]. In der Begründung zur Satzung wird darauf hingewiesen, dass innerhalb des vorgesehenen Gebäudekomplexes entsprechend der getroffenen Festsetzungen ein Fahrradparkhaus eingeordnet werden kann. Die Stadt habe sich per Grundstückskaufvertrag die Flächen für die Errichtung eines für den Einbau der Betriebsausstattung (Bügel, Boxen, Videotechnik, Zugangs- und Kontrollsysteme, etc.) bereiten Fahrradparkhauses mit 400 Stellplätzen (davon mindestens 350 überdacht) zusichern lassen. Die Verpflichtung steht unter dem Vorbehalt des Abschlusses eines Mietvertrages für das Parkhaus mit der Stadt oder einem durch sie beauftragten Dritten.
In Presseberichten der Mitteldeutschen Zeitung[2] wurde zuletzt über vorbereitende Arbeiten für den geplanten Hotelneubau, geänderte Pläne für die Gestaltung insbesondere hinsichtlich der Fassade und die vorgesehene Betreibung des Hotels informiert. Informationen zum Fahrradparkhaus gab es diesbezüglich nicht.

[1] vgl. https://halle.de/leben-in-halle/stadtentwicklung/bauleitplanung/rechtsverbindliche-bebauungsplaene/bebauungsplan-nr-1741-riebeckplatz-ost-suedlicher-teilbereich-1
[2] vgl. https://www.mz.de/lokal/halle-saale/hotelneubau-riebeckplatz-zukunftszentrum-stadtentwicklung-tourismus-4111743 bzw. https://www.mz.de/lokal/halle-saale/hotel-am-riebeckplatz-in-halle-es-wird-ein-dorint-4127464

Wir fragen:

Wie ist der aktuelle Stand zur Umsetzung des seit langer Zeit geplanten Fahrradparkhausprojektes? Welche Festlegungen existieren hinsichtlich einer Ausstattung des Fahrradparkhauses? Welche Betreiberlösung wird seitens der Stadt angestrebt?

gez. Melanie Ranft
Fraktionsvorsitzende