Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2025/01765**
Datum: 08.10.2025
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Melanie Ranft
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	29.10.2025	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum alten Stellwerk am Thüringer Bahnhof

Das ehemalige Stellwerk am Thüringer Bahnhof befindet sich im Eigentum der Stadt Halle. Es wurde im damaligen Rahmen der Umgestaltung des Thüringer Bahnhofes als öffentliche Parkanlage saniert. Als Ziel war die öffentliche Nutzung des Gebäudes vorgesehen. Nach der kurzzeitigen Nutzung durch die Modellbauwerkstatt des Fachbereiches Stadtentwicklung und-planung[1], steht das Gebäude seit vielen Jahren leer.

In der Antwort auf die Anfrage unserer Fraktion aus dem Jahr 2021[2] zu unter anderem dem Zustand des Gebäudes hinsichtlich der Versorgungsanschlüsse wegen der möglichen Nutzung als öffentliche Toilette informierte die Stadtverwaltung darüber, dass eine teilweise Medientrennung erfolgt sei. Anschlüsse für Elektroenergie und Telefon seien vorhanden. Die Trinkwasser- und Abwasseranschlüsse wurden zurückgebaut.

Aus der Antwort auf eine erneute Anfrage unserer Fraktion aus dem Jahr 2023[3] ging hervor, dass mehrere Versuche der Stadtverwaltung, einen Träger für die Betreibung des Stellwerks als Jugendtreff zu finden, gescheitert waren. Kein Träger hatte sich auf die Ausschreibungen beworben[4]. Die Nachfrage, ob die Stadt Halle plane, selbst die Trägerschaft zu übernehmen, wurde zum damaligen Zeitpunkt verneint. Vielmehr sollte eine erneute Ausschreibung mit einer entsprechenden Anpassung für mögliche Betreiberkonzepte geprüft und auf den Weg gebracht werden. Weiterhin sollten potentielle Träger durch direkte Ansprachen der Stadtverwaltung für das Vorhaben sensibilisiert und idealerweise gewonnen werden. Auch sollte das ehemalige Stellwerk im Rahmen von Gesprächen über selbstverwaltete Jugendclubs in der AG Freiräume behandelt werden. An einer Nutzung als Jugendtreff wollte die Stadtverwaltung also weiterhin festhalten.

---

[1] https://buergerinfo.halle.de/vo0050.asp?__kvonr=1182&voselect=264
[2] https://buergerinfo.halle.de/vo0050.asp?__kvonr=18890&voselect=17358
[3] https://buergerinfo.halle.de/vo0050.asp?__kvonr=28918
[4] https://dubisthalle.de/geplantes-jugendzentrum-im-stellwerk-am-thueringer-bahnhof-kein-einziger-betreiber-hat-sich-gefunden

Wir fragen:

1. Welches Ergebnis hat die Prüfung einer erneuten Ausschreibung mit entsprechender Anpassung für mögliche Betreiberkonzepte ergeben? Wurde/wird es eine erneute Ausschreibung geben? Hält die Stadtverwaltung an einer weiteren Nutzung des Gebäudes für einen Jugendtreff fest?
2. Welche Ergebnisse gibt es hinsichtlich der Behandlung des Themas in der AG Freiräume? Welche potentiellen Träger der Kinder- und Jugendhilfe wurden hinsichtlich des Vorhabens wann angesprochen und welche Argumente der Träger gab/gibt es, sich gegen die Betreibung zu entscheiden?
3. Wie hoch ist die Kostenschätzung für die Wiederherstellung der Trinkwasser- und Abwasseranschlüsse?

gez. Melanie Ranft
Fraktionsvorsitzende