Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Kultur und Sport

15.10.2025

Sitzung des Stadtrates am 29.10.2025
Anfrage der Fraktion Hauptsache Halle zu Zahlungen im Kontext der Sanierung des Peißnitzhauses
Vorlagen-Nummer: VIII/2025/01753
TOP: 12.43

Antwort der Verwaltung:

1. **Welche Zahlungen wurden im Kontext der Sanierung des Peißnitzhauses seit Bestehen der Genossenschaft geleistet? (Bitte um Auflistung)**

   Mit Abschluss der laufenden Bauarbeiten hat die Stadt Bauleistungen in Höhe von 5.943.373,31 € umgesetzt.

2. **Wie hoch war dabei jeweils der städtische Eigenanteil?**

   Siehe Anlage.

3. **In welcher Höhe flossen Drittmittel und aus welchen Förderprogrammen wurden sie finanziert?**

   Siehe Anlage.

4. **Welche Eigenleistungen der Genossenschaft wurden gegenüber der Stadt abgerechnet und in welcher Höhe? (Bitte um Auflistung)**

   Seit Gründung der Genossenschaft 2013 gab es von ihr keine Eigenleistungen, die zusätzlich hätten verrechnet werden können.

   Zum Mietbeginn mit der Peißnitzhaus Förderkreis eG ab 01.05.2018 wurde der bestehende Mietvertrag vom 08.09.2010 mit dem Peißnitzhaus e.V. aufgehoben, siehe Beschlussvorlage VI/2018/03904.

   Es wurde vereinbart, die vom bisherigen Mieter bis zum 30.04.2018 erbrachten Bauleistungen mit einer rückwirkend erhobenen Miete für die nutzbaren Bereiche des Objekts zu verrechnen.

   Die von einem unabhängigen Bausachverständigen geprüften Bauleistungen zur Verrechnung betrugen insgesamt 419.043,19 €. Nach Abzug der Mietzahlung und des Bausachverständigen-Honorars verblieb zum Mietbeginn am 01.05.2018 eine Verrechnungssumme in Höhe von 293.340,32 €.

Nach derzeitigem Baufortschritt sind die Bauleistungen und die Kostenbeteiligung des ehemaligen Mieters Peißnitzhaus e.V. im November 2026 mit den Mietforderungen aus dem bestehenden Vertrag verrechnet.

Dr. Judith Marquardt
Beigeordnete für Kultur und Sport

Anlage
Übersicht Sanierungskosten Peißnitzhaus

Sanierungskosten Peißnitzhaus

Umsetzung	Bauteil/Gewerk	Gesamtkosten (netto)	Gesamtkosten (brutto)	Anteil Fördermittel	Förderprogramm	Anteil Stadt netto	Anteil Stadt brutto
2016-2017	Untergeschoss, Betriebs-, Lager- und Nebenräume	271.814,57 €	323.459,34 €	223.841,80 €	Fluthilfe	83.712,22 €	99.617,54 €
2015-2019	BA Dachsanierung BA Teilsicherung-Sanierung Fassade	915.517,40 €	1.089.465,71 €	726.310,47 €	Programm Soziale Stadt	305.172,47 €	363.155,24 €
2015-2019	BA Fassadensanierung mit Bauelementen	636.722,69 €	757.700,00 €	505.133,33 €	Programm Soziale Stadt	212.240,90 €	252.566,67 €
2021	BA Erneuerung Saaldecke	73.547,69 €	87.521,75 €	- €		73.547,69 €	87.521,75 €
2025/2026	BA Teilausbau/Fertigausbau innerer und technischer Ausbau der Kultur- und Bildungssäle im EG und OG, DG-Räume, Treppenhäuser	2.313.000,00 €	2.752.470,00 €	2.081.700,00 €	Sanierung kommunaler Einrichtungen Sport-Jugend-Kultur	231.300,00 €	275.247,00 €
2026	BA Integrationsbetrieb Gaststätte ohne Einbau- und Ausstattungsgeräte	783.829,00 €	932.756,51 €	522.552,67 €	Förderung des sozialen Zusammenhalts - Zusammenleben im Quartier, gemeinsam gestalten	261.276,33 €	310.918,83 €
	Gesamtsumme Sanierungskosten bei der Stadt	**4.994.431,35 €**	**5.943.373,31 €**	**4.059.538,27 €**		**1.167.249,61 €**	**1.389.027,03 €**
	Förderquote am Objekt gesamt:			**ca. 68 %**			