



## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschuss für  
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 23.10.2025**

***öffentlich***

---

**Ort:** Stadthaus, Wappensaal,  
Marktplatz 2,  
06108 Halle (Saale),

**Zeit:** 17:00 Uhr bis 17:07 Uhr

**Anwesenheit:** siehe Teilnehmerverzeichnis

### **Anwesend waren:**

Ferdinand Raabe	Fraktion Volt/MitBürger, Ausschussvorsitzender
Carsten Heym	AfD-Stadtratsfraktion Halle
Torsten Radtke	AfD-Stadtratsfraktion Halle
Thorben Vierkant	AfD-Stadtratsfraktion Halle
Hans-Joachim Berkes	CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Dr. Jörg Erdsack	CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Dr. Bodo Meerheim	Fraktion Die Linke im Stadtrat Halle (Saale), Vertretung für Herrn Gernhardt
Prof. Dr. Christine Fuhrmann	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
Wolfgang Aldag	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Vertretung für Herrn Feigl

### **Verwaltung**

Dr. Judith Marquardt	Beigeordnete für Kultur und Sport
Konstanze Reisberg	Juristin Vergabe / EU-Beihilferecht
Aurel Siegel	Fachbereichsleiter Sport
Rüdiger Franz	Abteilungsleiter Grünflächenpflege
Jutta Grimmer	Abteilungsleiterin Hochbau Sonstige Bauten
Heike Günther	Teamleiterin Vergabe / Pflege
Tobias Thomanek	Teamleiter Vergabe Bauleistungen / Bauplanung
Lisa Leluk	Protokollführerin

### **Entschuldigt fehlten:**

Dirk Gernhardt	Fraktion Die Linke im Stadtrat Halle (Saale)
Christian Feigl	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Mario Kerzel	Fraktion Hauptsache Halle
Andreas Silbersack	Fraktion der Freien Demokraten (FDP) / FREIEN WÄHLER (FW) im Stadtrat von Halle (Saale)

## **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Raabe**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben fest.

## **zu 2 Feststellung der Tagesordnung**

---

**Herr Raabe** erklärte, das nichts von der Tagesordnung zu nehmen oder auf diese zu setzen ist und auch keine Änderungen oder Ergänzungen vorliegen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 18.09.2025
5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5.1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 18.09.2025  
Vorlage: VIII/2025/01719
6. Beschlussvorlagen
- 6.1. Antragstellung Städtebaufördermittel - Programmjahr 2026  
Vorlage: VIII/2025/01535
- 6.2. Baubeschluss Ersatzneubau der Brücke zum Kanal (BR 111)  
Vorlage: VIII/2025/01412
7. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 7.1. Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Steigerung der Angebote bei offenen Ausschreibungen der Verwaltung  
Vorlage: VIII/2025/01503
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
10. Anregungen

11. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 18.09.2025
12. Beschlussvorlagen
  - 12.1. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-38/2025: Rahmenvereinbarung zur Beschaffung von Büromaterial für alle Fachbereiche, Einrichtungen und Eigenbetriebe der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VIII/2025/01385
  - 12.2. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-52/2025: Kauf eines Kommunalfahrzeuges/Geräteträgers für den Fachbereich Umwelt, Abt. Friedhöfe  
Vorlage: VIII/2025/01513
  - 12.3. Vergabebeschluss: FB 24-B-2025-063 - Stadt Halle (Saale) - Neugestaltung Freifläche Jenastift, Garten- und Landschaftsbau  
Vorlage: VIII/2025/01467
  - 12.4. Vergabebeschluss: FB 24-B-2025-067 - Stadt Halle (Saale) - Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort und Sporthalle, Grundschule Schimmelstraße, Los 28 - Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: VIII/2025/01367
  - 12.5. Vergabebeschluss: FB 24-B-2025-070 - Stadt Halle (Saale) - Innensanierung Peißnitzhaus, Bundesprogramm -Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur- und Förderung des sozialen Zusammenhalts - HLS  
Vorlage: VIII/2025/01512
  - 12.6. Vergabebeschluss: FB 24-B-2025-073 - Stadt Halle (Saale) - Uferbereich HRV Böllberg/ Nelson e.V. – Erneuerung Ufermauer  
Vorlage: VIII/2025/01544
  - 12.7. Vergabebeschluss: P-2025-082 - Stadt Halle (Saale) - Grundhafte Sanierung des Stadthauses Halle, Marktplatz 2 - in 06108 Halle (Saale) - Generalplanung  
Vorlage: VIII/2025/01675
  - 12.8. Vergabebeschluss: FB 52-L-03/2025: Bewirtschaftung SWH.arena  
Vorlage: VIII/2025/01583
13. Anträge von Fraktionen und Stadträten
14. Mitteilungen
15. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
16. Anregungen

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

---

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

**zu 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 18.09.2025**

---

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 18.09.2025.

**Abstimmungsergebnis: bestätigt**

**zu 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

**zu 5.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 18.09.2025  
Vorlage: VIII/2025/01719**

---

**Herr Raabe** wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 18.09.2025 vor dem Wappensaal zur Einsichtnahme aushängen und im Ratsinformationssystem digital einsehbar sind.

**zu 6 Beschlussvorlagen**

---

**zu 6.1 Antragstellung Städtebaufördermittel - Programmjahr 2026  
Vorlage: VIII/2025/01535**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen, sodass **Herr Raabe** um Abstimmung bat.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1-9 benannten Maßnahmen, welche sich im Haushaltsplanentwurf 2026 innerhalb der verteilbaren Finanzmasse befinden, in die Antragstellung zur Städtebauförderung für das Programmjahr 2026 aufzunehmen.

**zu 6.2 Baubeschluss Ersatzneubau der Brücke zum Kanal (BR 111)  
Vorlage: VIII/2025/01412**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen, sodass **Herr Raabe** um Abstimmung bat.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### **Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt die Realisierung des Ersatzneubaus der Brücke zum Kanal BR 111 mit einem Gesamtwertumfang von 3.401.000,00 Euro.

### **zu 7           Anträge von Fraktionen und Stadträten**

---

#### **zu 7.1       Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Steigerung der Angebote bei offenen Ausschreibungen der Verwaltung Vorlage: VIII/2025/01503**

---

*Auf Antrag des Stadtrates Herr Heym wurde für diesen Tagesordnungspunkt ein Wortprotokoll angefertigt*

#### **Herr Raabe:**

Somit kommen wir zum Tagesordnungspunkt 7, den Anträgen von Fraktionen und Stadträten, zu 7.1, dem Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Steigerung der Angebote bei offenen Ausschreibungen. Gibt es hierzu Wortmeldungen? Herr Heym.

#### **Herr Heym:**

Also man findet ja immer, hier im Ausschuss sind wir damit befasst, das Phänomen, dass auf bestimmte Ausschreibungen oft im geringen Umfang es nur einen Bewerber gibt. Und wenn wir jetzt den Gedanken, der hinter einer Ausschreibung steckt, dass man hier quasi im Wettbewerb den günstigsten Preis erreichen möchte, zugrunde legt, dann ist das natürlich irgendwo nicht befriedigend. Da haben wir dann uns entsprechend Gedanken gemacht, ob man und wie man da entsprechend entgegenwirken kann. Die Ursachen, wenn man die evaluiert, ich sagte ja eingangs, es sind in der Regel Umschreibungen von geringem Umfang, die oft dann als Bieter mittelständische Unternehmen oder kleine Unternehmen haben, wo oft eben entsprechend die Leistungserbringung und die kaufmännische Abteilung in Personalunion geleistet wird. Dann haben natürlich diese Betriebe das Problem, dass sie entsprechende Beobachtungen, Analysen, Marktbeobachtung, Ausschreibungsbeobachtung oft nicht leisten können, sodass man eigentlich, wenn man möchte, dass man hier ein bisschen Konkurrenz, also Wettbewerb in die Nummer kriegt, überlegen muss: Wie erreiche ich die? Darauf stellt unser Antrag ab. Wir haben deshalb hier bestimmte Möglichkeiten bereits aufgezählt, haben eigentlich auch erwartet in einer Diskussion, dass jetzt noch weitere Ideen zusammengetragen werden. Ich hätte jetzt noch eine spontan. Ich habe hier im Eingang, also in Vorbereitung zu diesem Ausschuss, mich dann nochmal herangesetzt. Es wäre ja auch denkbar, dass insbesondere für diese Ausschreibungen ein Newsletter entsprechend etabliert wird und weil wir entsprechend da Interesse daran haben, dass hier bei diesen Ausschreibungen, die bisher eben quasi nur so wenigen Bietern dann hier zur Abstimmung kommen, mehr Wettbewerb kommt. Deswegen haben wir den Antrag gestellt und möchten quasi hier eine Verbesserung herbeiführen. Dankeschön.

#### **Herr Raabe:**

Gibt es dann dazu weitere Wortmeldungen? Wenn dem nicht so ist, dann können wir über diesen Punkt abstimmen. Wer stimmt dem Antrag der AfD-Fraktion zu? Drei. Gegenstimmen? Fünf. Und Enthaltungen? Eine. Damit ist der Antrag mehrheitlich abgelehnt.

*Ende des Wortprotokolls*

**Abstimmungsergebnis:                   mehrheitlich abgelehnt**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat von Halle (Saale) fordert die Stadtverwaltung auf, den Wettbewerb um öffentliche Aufträge der Stadt Halle (Saale) durch die folgende öffentliche Informationskampagne zu steigern:

1. Auf der Vergabeplattform der Homepage der Stadt Halle und in allen Druckerzeugnissen, auf die die Stadt redaktionellen Zugriff hat, ist eine geeignete Stelle zu schaffen, in welcher regelmäßig veröffentlicht wird welcher Auftrag vergeben wurde, für den es nur einen einzigen Bieter gab.
2. In allen Ausschreibungen der Stadt Halle, die turnusmäßig in ähnlicher Form wiederkehrenden und für die in der Vergangenheit jeweils nur ein einziges Angebot einging, ist an hervorgehobener Stelle darauf hinzuweisen, dass bei der letzten Vergabe der Zuschlag erteilt wurde, obwohl es nur einen einzigen Bieter gab.
3. Auf der Homepage der Stadt Halle und in allen Druckerzeugnissen, auf die die Stadt redaktionellen Zugriff hat, öffentlich zu informieren, wenn ein Auftrag ausgeschrieben wurde, für den es in der Vergangenheit nur einen einzigen Anbieter gab.

### **zu 8        Mitteilungen**

---

Es gab keine Mitteilungen.

### **zu 9        Anfragen von Fraktionen und Stadträten**

---

#### **zu 9.1     Anfrage der Stadträtin Frau Prof. Dr. Fuhrmann zum Sicherheitsdienst im Ratshof**

---

**Frau Prof. Dr. Fuhrmann** fragte, ob der Beauftragung des zusätzlichen Sicherheitsdienstes im Ratshof ein Vergabeverfahren vorausging. Außerdem fragte sie, wie die zusätzlichen finanziellen Mittel aufgebracht werden.

**Frau Dr. Marquardt** sicherte eine schriftliche Antwort zu.

### **zu 10     Anregungen**

---

Es gab keine Anregungen.

**Herr Raabe** beendete den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

---

Ferdinand Raabe  
Ausschussvorsitzender

---

Lisa Leluk  
Protokollführerin