Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Umwelt
und Sicherheit

November 2025

Sitzung des Stadtrates am 26.11.2025
Anfrage der Fraktion FDP/FREIE WÄHLER zur erneuten Nachfrage der Dauer von Bebauungsplanverfahren
Vorlagen Nummer: VIII/2025/01795
TOP: 12.32

Antwort der Verwaltung:

In der Beantwortung zu unserer Anfrage zur Dauer von Bebauungsplanverfahren (VIII/2025/01038) wurde in Anlage 1 für die abgeschlossenen Bebauungsplanverfahren das *Datum des Aufstellungsbeschlusses* bzw. der *Planungsbeginn* angegeben.

Für die laufenden Bebauungsplanverfahren in Anlage 2 wird dies nur bei den jüngeren Bebauungsplänen unter *letzter Verfahrensstand* angegeben. Wir bitten um eine aktualisierte Anlage 2 mit einer Spalte mit dem jeweiligen Datum zum Aufstellungsbeschluss.

Siehe Anlage

René Rebenstorf
Beigeordneter

B-Plan Nummer	Bebauungsplan	Datum Aufstellungsbeschluss	letzter Verfahrensstand	aktuelle Verfahrensphase	Einschätzung des weiteren Zeitbedarfes, soweit möglich
31.7	Wörmlitz-Kirschberg (Ehemalige Garnison)	VIII/2024/00700 25.06.2025	Aufstellungsbeschluss	Abhängigkeit Investor	
32.3	1. Änderung - Heide-Süd	IV/2008/07674 28.01.2009	frühzeitige Beteiligung 2009	Vorbereitung Entwurf und Offenlagebeschluss	Satzungsbeschluss 2026
32.4	1. Änderung Teil 2- Heide-Süd	VII/2019/00215 30.10.2019 Änderung des Aufstellungsbeschlusses	frühzeitige Beteiligung 2009	Vorbereitung Entwurf und Offenlagebeschluss	Satzungsbeschluss 2026
59.1, 3. Ä	Klinikum Kröllwitz	VII/2020/02115 13.04.2021	Apr 2021 3. Änderung Aufstellungsbeschluss	Abhängigkeit von Entwicklungen UKH	
152	Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite	V/2009/08188 25.11.2009	Jan/Feb 2023 frühzeitige Beteiligung; 2024 Bürgerversammlung	Vorbereitung Entwurf und Offenlagebeschluss	Satzungsbeschluss 2027
190	Sondergebiet Sport und Freizeit Rossplatz	VII/2021/02664 21.07.2021	Sep 24	Auswertung Beteiligung	
174	Riebeckplatz	VI/2018/04498 24.10.2018	erster Teilbebauungsplan 2023 in Kraft getreten	wird in Teilbebauungsplänen erarbeitet	
174.2	Riebeckplatz-Zukunftszentrum	VI/2018/04498 24.10.2018	09/10 2025 Offenlage	Auswertung Beteiligung	Satzungsbeschluss 2026
184	Trotha, Gewerbegebiet östlich der Magdeburger Chaussee	VI/2018/03740 30.05.2018	Dez 2023/Jan2024 Frühzeitige Beteiligung	Erarbeitung Entwurf	Satzungsbeschluss 2026
186	Wohnbebauung Neuragoczystrasse	VI/2018/03869 27.06.2018	März/Apr 2024 Offenlage	Vorbereitung erneute Offenlage	Satzungsbeschluss 2026
188	Kröllwitz, Wohnbebauung Wildentenweg	VII/2021/02728 29.09.2021	Dez 2024/Jan 2025 Frühzeitige Beteiliguung	Erarbeitung Entwurf	Satzungsbeschluss 2026/2027
201	Solarpark Köthener Straße	VII/2022/04053 28.09.2022	Dez 2023 /Jan 2024 Frühzeitige Beteiligung	Erarbeitung Entwurf	Satzungsbeschluss 2026
202	Heide Nord, Schafschwingelweg	VII/2021/02783 21.07.2021	Jul 2021 Aufstellungsbeschluss	Abhängigkeit Eigentumsverhältnisse	
207	Neustadt, Wohnen am Nietlebener Park (V. WK Nord)	VII/2020/01889 24.03.2021	Mrz 2021 Aufstellungsbeschluss Nov 2025 Anpassung städebaulicher Entwurf und Geltungsbereich	Abhängigkeit Eigentumsverhältnisse und Altlasten	

112, 1. Ä	Industrie- und Gewerbegebiet Ammendorf, Merseburger Straße/Schachtstraße	VII/2023/05322 31.05.2023	Sep 2025 frühzeitige Beteiligung	Erarbeitung Entwurf	Satzungsbeschluss 2026
147	Gewerbegebiet Kanenaer Weg - Europachaussee (HES)	IV/2009/07827 27.05.2009	Mai 2009 Aufstellungsbeschluss	Abhängigkeit Eigentumsverhältnisse	
149	Wohngebiet am Rosengarten	V/2011/09645 31.08.2011	Aug 2011 Aufstellungsbeschluss	Abhängigkeit Eigentumsverhältnisse und Baugrund	
158, 1. Ä	Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee - Teil 1 + 2	VI/2018/03871 21.11.2018	Apr/Mai Förmliche Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB	Erarbeitung Abwägungs- und Satzungsbeschluss	Satzungsbeschluss 2026/2027
168	Gewerbegebiet südlich der Dieselstraße Bestandsgewerbe	VI/2016/02273 14.12.2016	Dez 2020 frühzeitige Beteiligung	ruht aufgrund Priorität	
192	Wohnbebauung an der Riesaer Straße	VII/2019/00030 29.01.2020	Jan 2022 Frühzeitige Beteiligung	Verfahren ruht, auf Wunsch des Investors	
197	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197 - Charlottenstraße / Gottesackerstraße / Töpferplan	VII/2020/00833 24.06.2020	09. Mai 2025 bis 20. Mai 2025 Erneute Förmliche Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB	Vorbereitung Abwägungs- und Satzungsbeschluss	Satzungsbeschluss 2025
198	Quartiersentwicklung Liebenauer Straße	VI/2019/05149 30.10.2019	Jun/ Jul 2025 Förmliche Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB	Vorbereitung Abwägungs- und Satzungsbeschluss	Satzungsbeschluss 2026
203	Parkhaus mit Nutzungsunterlagerung An der Magistrale	VII/2019/00518 27.05.2020	Sep/Okt 2023 Frühzeitige Beteiligung	Abhängigkeit Investoren	
210	Bruckdorf Nord WA	VII/2021/03419 27.04.2022	Apr 2022 Aufstellungsbeschluss	Abhängigkeit Eigentumsverhältnisse	
212	Gewerbegebiet Europachaussee - Diemitz	VII/2022/03708 13.07.2022	Jul 2022 Aufstellungsbeschluss	Abhängigkeit Investoren	
214	Ausgleichs- und Ersatzfläche Alter Thüringer Bahnhof	VII/2023/06032 22.11.2023	November 2023, Aufstellungsbeschluss	Vorbereitung Vorentwurf	Satzungsbeschluss 2027
215	Tornau, Wohnbebauung Mühlenweg	VII/2024/06861 29.05.2024	Mai 2024 Aufstellungsbeschluss	Ruht beim Investor	
216	RAW-Areal	VII/2023/05976 20.12.2023	Dez 2023 Aufstellungsbeschluss	Voruntersuchungen / Abstimmung Bahn	
218	Sondergebiet Hubertusplatz /Heideallee	VII/2024/06996 19.06.2024	Jun 2024 Aufstellungsbeschluss	Vorbereitung Vorentwurf	Satzungsbeschluss 2027

219	Sondergebiet Theoretikum Weinberg Campus	VIII/2024/00014 18.12.2024	Dez 2024 Aufstellungsbeschluss	Erarbeitung Vorentwurf	Satzungsbeschluss 2028
221	Erweiterung des HAVAG-Betriebshofs	VIII/2024/00659 30.04.2025		Erarbeitung Vorentwurf	Satzungsbeschluss 2027
88.3 Teil 1	Urbanes Gebiet am Thüringer Bahnhof	VIII/2024/00412 25.06.2025 Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Teilung des Bebauungsplanes 88.3 „Urbanes Gebiet am Thüringer Bahnhof“ (Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2018; Beschluss-Nr. VI/2018/04402)	Sept 2025 Förmliche Beteiligung nach § 3 Abs.2 BauGB	Erarbeitung Abwägungsbeschluss	Satzungsbeschluss 2026
88.3 Teil 2	Urbanes Gebiet am Thüringer Bahnhof	VI/2018/04402 vom 19.12.2018	Sept 2020 Frühzeitige Beteiligung	Abhängigkeit Eigentumsverhältnisse	
88.3 Teil 3	Urbanes Gebiet am Thüringer Bahnhof	VI/2018/04402 vom 19.12.2018	Sept 2020 Frühzeitige Beteiligung	Entwurfsvorlage I. Quartal 2026	Satzungsbeschluss 2026
213	Wohn- und Sondergebiet, Dessauer Straße	VIII/2025/01008 25.06.2025	Jun 2025 Aufstellungsbeschluss	Erarbeitung Vorentwurf	Satzungsbeschluss 2029
220	Nietleben, Wohn- und Gewerbehof HallackAreal	VIII/2025/00926 25.06.2025	Jun 2025 Aufstellungsbeschluss	Erarbeitung Vorentwurf	Satzungsbeschluss 2028
217	Sondergebiet Justizvollzugsanstalt Halle, Posthornstraße	VII/2024/07311 26.03.2025	Mrz 2025 Aufstellungsbeschluss	abhängig von der Standortentscheidung des Finanzministeriums	