

N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Planungsangelegenheiten am 09.08.2005**

öffentlich

Ort: Stadthaus, Kleiner Saal
Marktplatz 2
06100 Halle (Saale)

Zeit: 17:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend sind:

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Herr Martin Bauersfeld | CDU |
| Herr Joachim Geuther | CDU |
| Herr Frank Sänger | CDU |
| Herr Uwe Heft | PDS |
| Frau Frigga Schlüter-Gerboth | PDS |
| Herr Dr. Frank Eigenfeld | SPD |
| Herr Thomas Felke | SPD |
| Herr Prof. Dr. Dieter Schuh | |
| | UNABHÄNGIG |
| E | |
| Herr Tilo Biesecke | SKE |
| Frau Undine Klein | SKE |
| Herr Dieter Lehmann | SKE |
| Herr Heinz-Günter Ploß | SKE |
| Herr Heiner Schneider | SKE |

Entschuldigt fehlen:

| | |
|----------------------------|------------|
| Herr Dr. Uwe-Volkmar Köck | PDS |
| Frau Prof. Dorothea Vent | MitBurger |
| Herr Dietmar Wehrich | BÜNDNIS |
| 90/DIE GRÜNEN | |
| Herr Matthias Dreler | SKE |
| Herr Friedemann Scholze | FDP |
| Frau Franziska Godau | SKE |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Vorlagen
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 140 Ortskern Dölau - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IV/2005/04984
 - 4.2. Einziehung des Parkplatzes zwischen Ludwig-Bethcke-Straße und Hanoier Straße
Vorlage: IV/2005/05115
5. Anträge von Fraktionen und Stadträten
6. Anfragen von Stadträten
7. Anregungen
8. Mitteilungen
 - 8.1. mündliche Information zum "Hermes-Areal"
 - 8.2. Information zum Peißnitzkonzept
 - 8.3. Information zur Sitzung des Gestaltungsbeirates am 30.05.2005
Vorlage: IV/2005/05068

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Wortprotokoll:

Herr Sänger eröffnete die Sitzung, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

zu 3 Genehmigung der Niederschrift

Wortprotokoll:

Folgende Änderungen sind im Protokoll des PA vom 15.06.2005 vorzunehmen:

TOP 4.3 Veränderungssperre zum B-Plan Nr. 29; Seite 7; Dr. Pohlack...

Herr Prof. Schuh kritisierte, dass die klare Zusage von Dr. Pohlack, die Abrundung der bestehenden Wohnbebauung nach § 34 BauGB zu genehmigen, im Protokoll relativiert wurde.

Änderung

Herr Dr. Pohlack sagte auf Nachfrage der Stadträte zu, genehmigungsfähigen Bauanträgen zur Abrundung der bestehenden Wohnbebauung nach § 34 BauGB zuzustimmen.

TOP 4.1 B-Plan Nr. 32.9

Herr Lehmann bat, die Erledigung der Prüfaufträge zu uberprufen.

TOP 4.2 MDV

Herr Heft korrigierte das Abstimmungsergebnis, er habe mit Nein gestimmt:

Änderung

Ja-Stimmen 7

Nein-Stimmen 1

Enthaltungen 1

Es wurde beschlossen, das Thema „Struktur des MDV“ im PA am 13.09.2005 zu behandeln.

Herr Dr. Meier wird gebeten, zum Thema zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 6

Enthaltungen 1

einstimmig zugestimmt

zu 4 Vorlagen

zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 140 Ortskern Dölau - Aufstellungsbeschluss Vorlage: IV/2005/04984

Wortprotokoll:

Frau Dr. Merk erläuterte die Vorlage.

Herr Lehmann war der Meinung, dass der im letzten Satz unter dem Abschnitt „Verfahren“ zitierte § 15 BauGB sich nicht auf die Zurückstellung von Bauanträgen nach Aufstellungsbeschluss sondern auf eine Veränderungssperre bezieht. Er fragte, ob eine Veränderungssperre beschlossen werden soll.

Frau Dr. Merk antwortete, dass es keine Veränderungssperre geben soll und dass keine Bauanträge, die den Planungszielen widersprechen würden, vorliegen. Somit könne der Satz auch aus der Vorlage gestrichen werden.

Herr Lehmann stellte den Antrag, den letzten Satz der Vorlage des Abschnittes „Verfahren“ zu streichen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr Ploß fragte nach der Notwendigkeit eines Bodengutachtens und einer Schallemissionsprognose, da diese Kosten verursachen würden.

Frau Dr. Merk antwortete, dass dies je nach Notwendigkeit ganz normale Klärungen in einem

B-Plan-Verfahren sind und keine besonderen Forderungen darstellen.

Herr Prof. Schuh meinte, dass Dr. Pohlack sich sehr für Veränderungssperren einsetzen würde, warum es hier keine gibt.

Frau Dr. Merk erläuterte, dass dies je nach Sachlage entschieden werden muss und hier nicht notwendig ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 6

Enthaltungen 1

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140 für das Gebiet des Ortskernes Dörlau innerhalb des in der Anlage dargestellten Geltungsbereiches wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

zu 4.2 Einziehung des Parkplatzes zwischen Ludwig-Bethcke-Straße und Hanoier Straße Vorlage: IV/2005/05115

Wortprotokoll:

Herr Felke fragte nach der Höhe der Fördermittel, nach dem Grund der Verwendung aus dem Programm „Soziale Stadt“ und der Abstimmung mit dem Fördermittelgeber.

Frau Lange antwortete: die Höhe der Fördermittel beträgt 74 400 €. Es handelt sich um bereits zugewiesene Fördermittel, die nicht maßnahmegebunden sind und ausgeschlossen werden soll, dass diese zurück gegeben werden müssen.

Herr Heft stellte folgende Frage: haben wir nicht andere Probleme in der Silberhöhe als Parkplatzrückbau?

Frau Lange erläuterte, dass die Fördermittel für die Maßnahme „Waldstadt Silberhöhe“ genehmigt wurden. Die Entsiegelung des Parkplatzes ist Bestandteil der Maßnahme und für die Gestaltung einer Grünfläche Voraussetzung.

Frau Dr. Merk bestätigte, dass der Sinn der Maßnahme in Anbetracht anderer Probleme auf der Silberhöhe hinterfragt werden könne. Die Verwaltung handelt im Sinne der Beschlüsse des Stadtrates. Die Silberhöhe müsse in einer Kombination von Maßnahmen betrachtet werden, um eine Kontinuität der Umgestaltung gewährleisten zu können. Der Rückbau des nicht mehr benötigten Parkplatzes sei dazu notwendig.

Herr Heft sah seine Frage als nicht beantwortet an und forderte von der Stadtverwaltung eine schriftliche Antwort bis zur Stadtratsitzung am 31.08.2005.

Herr Lehmann kritisierte, dass die Vorlage sehr spät verschickt wurde, so dass keine Zeit mehr war, sich vor Ort zu informieren. Er ließ sich das verkürzte Verfahren der Einziehung erläutern.

Herr Bauersfeld wollte wissen, warum der Stadtratsbeschluss erst nach der Offenlage der Einziehung gefasst wird.

Frau Lange erläuterte, dass dies das übliche Verfahren ist. Sollte der Stadtrat die Einziehung ablehnen, wird die Einziehung zurückgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 5

Nein-Stimmen 1

Enthaltungen 1

mehrheitlich zugestimmt

Beschluss:

Der Einziehung des Parkplatzes zwischen Ludwig-Bethcke-Straße und Hanoier Straße im vereinfachten Verfahren wird zugestimmt.

zu 5 Anträge von Fraktionen und Stadträten

zu 6 Anfragen von Stadträten

Wortprotokoll:

Herr Geuther: Warum wurden an der Galerie in Halle-Neustadt die Bauarbeiten eingestellt?

Wird geprüft.

Herr Ploß: Prüfung seiner der Vorschläge für Toilettenanlage-Standorte am Marktplatz.

Frau Grimmer: wurden geprüft, z.Zt. provisorischer Standort am Schülershof, endgültiger

Standort Nähe Schülershof wird z.Zt. abgestimmt

Herr Sänger: machte darauf aufmerksam, dass ein Hinweisschild für die Toilettenanlage fehlt

Herr Biesecke: Fußgängerweg am „Rialto“ ist zu eng, veranlassen, dass eine Tischreihe weggenommen wird

Herr Ploß: Welche Bemühungen gibt es, die Baulücke in der Großen Ulrichstr. zu Beseitigen?

Herr Sänger: Die Schwierigkeit besteht darin, dass dies ein Privatgrundstück ist und der Besitzer nicht gezwungen werden kann, zu bauen.

Herr Lehmann: war mit der Antwort zu seiner Anfrage „Abstützung der Brücke Ankerstraße“ nicht einverstanden, bat um erneute Prüfung einer provisorischen Abstützung und Freigabe der Straße für zweispurige Nutzung.

zu 7 Anregungen

zu 8 Mitteilungen

zu 8.1 mündliche Information zum "Hermes-Areal"

Wortprotokoll:

Frau Dr. Merk teilte mit, dass eine fristwahrende Klage eingereicht wurde. Das Prüfergebnis wird im September dem Stadtrat mitgeteilt.

Herr Sänger kündigte mehr Informationen im nichtöffentlichen Teil an.

zu 8.2 Information zum Peißnitzkonzept

**zu 8.3 Information zur Sitzung des Gestaltungsbeirates am 30.05.2005
Vorlage: IV/2005/05068**

Wortprotokoll:

Wurde zur Kenntnis genommen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.04.08

Schmiedehaus
Protokollführerin

Dr. Merk
Fachbereichsleiterin

Sänger
Vorsitzender

