



Online-Rechner Mietspiegel für Halle (Saale) 2026

Ihre Wohnung

Adresse	Halle, Gustav-Weidanz-Weg 3
Wohnfläche	22,00 m
Baualtersklasse	1961 bis 1972

Ergebnis: Ortsübliche Vergleichsmiete

Mittlere Miete

8,51 /m²

(Gesamt: 187,22)

Mietspanne (86% - 114%)

7,32 /m² - 9,70 /m²

(Gesamt: 161,04 - 213,40)

Berechnungsdetails

Basismiete	7,53 /m ²
Zu-/Abschläge Baualter Baujahr: 1961 bis 1972	0,00 %
Wohnmerkmale 0,00 % Wohnlage D +4,00 % Kernsanierung im Zeitraum 1996 – 2009 +1,00 % Dämmung der Kellerdecke +1,00 % Dämmung der Außenwand (mindestens 50 %) +1,00 % Dämmung vom Dach oder Decke vom Obergeschoss +1,00 % Austausch der Fenster (mindestens 50 %) +1,00 % Elektroinstallation in der Wohnung (einschließlich Verkabelungen) +1,00 % Sanitärbereich (mindestens Fliesen, WC, Badewanne, Duschtasse und Waschbecken) +7,00 % Die Wohnung hat eine Einbauküche mit Schränken und mindestens Spüle, Herd und Kühlschrank. -4,00 % Einfache Badausstattung	+13,00 %
Summe Zu-/Abschläge	0,98 /m ²