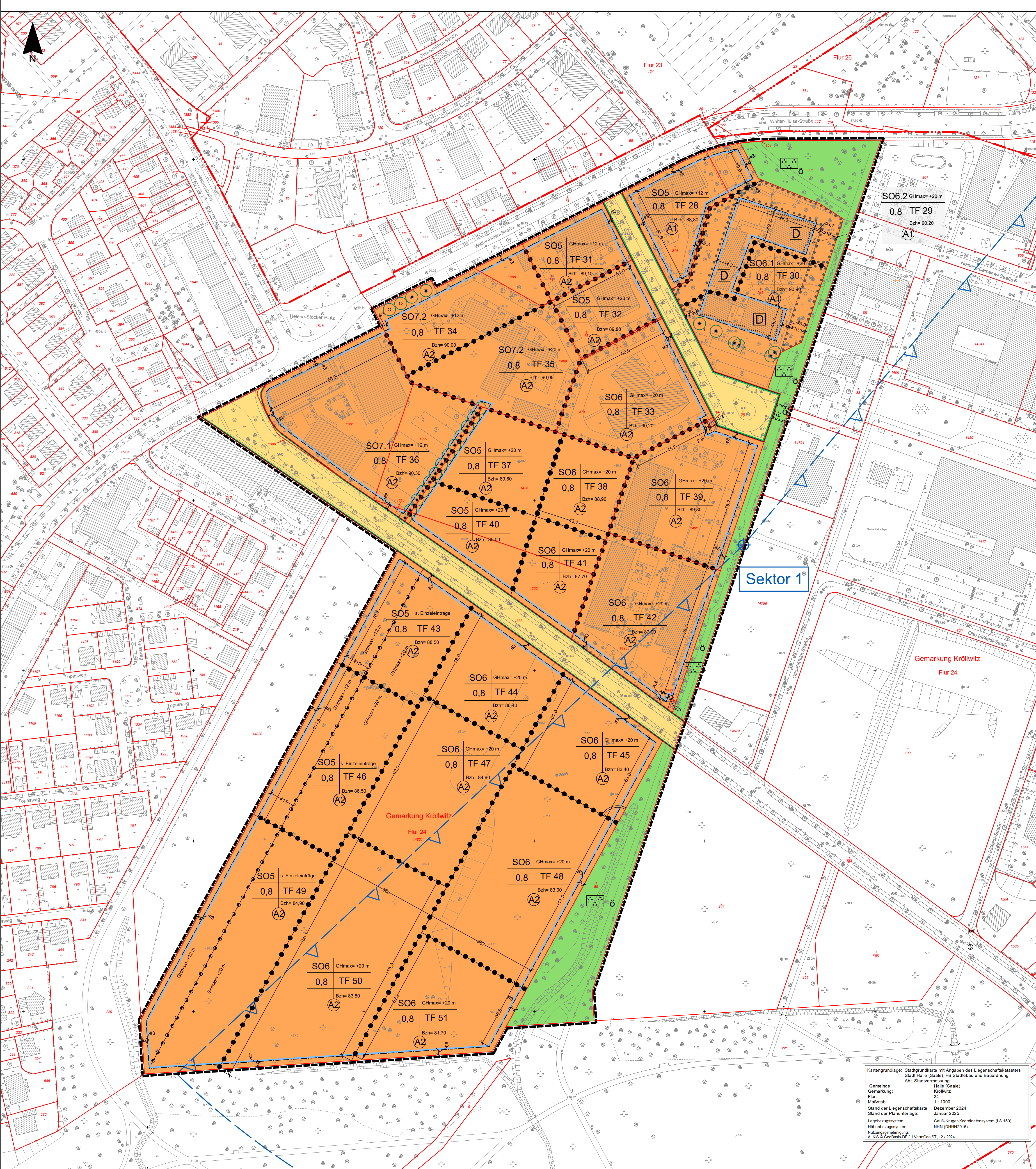


Stadt Halle (Saale) Bebauungsplan Nr. 32.4 Heide-Süd, 1. Änderung, Teil 2

Teil A: Planzeichnung



Schablonen für Angaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise

1) Art der baulichen Nutzung
2) max. Gebäudehöhe (GHmax)
3) Grundflächenzahl (GRZ)
4) Teilflächen (TF)
5) Bauweise (nicht belegt)
6) Beugungshöhe (BzH) für die Festsetzung der Gebäudehöhe
7) Bezeichnung der festgesetzten Anpflanzungen in Baumgrünflächen
gemäß textlicher Festsetzung

Hinweis: Die Schablonen dient der übersichtlichen Anordnung von Festsetzungsinhalten. Sie ist nicht selbst Festsetzungsgegenstand.

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO)
- Sondergebiete, Zweckbestimmung "Technologiegebiet", siehe textliche Festsetzungen Nrn. 1.1 ff.
- Festsetzung von Emissionskontingenten als Bestandteil der Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 11 Abs. 2 BauVO)
- Bezugssektor gemäß textlicher Festsetzung Nr. 2.2
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-19 BauVO)
- Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter oberhalb der festgesetzten Bezugshöhe
- Bezugshöhe für die Festsetzung der Gebäudehöhe in Meter über NHN
- Überbaubare Grundstücksflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und 3 BauVO)
- Baugrenze
- Festsetzung der Abschnitte der Baugrenzen, die durch untergeordnete Bauteile überschritten werden dürfen (siehe textliche Festsetzung Nr. 4)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger sowie der Stadt Halle (Saale) zu belastende Flächen
- Flächen zum Anpflanzen, Bindungen für die Erhaltung von Bäumen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung A1 festgesetzt für das jeweils in Bezug genommene Teilgebiet, gemäß textlicher Festsetzung Nr. 6.3
- Anpflanzung A2 festgesetzt für das jeweils in Bezug genommene Teilgebiet, gemäß textlicher Festsetzung Nr. 6.4
- Sonstige Planzeichen zu Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete innerhalb eines Baugebietes, auf vorhandener Flurstücksgrenze (§ 16 Abs. 5 BauVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Gebäudehöhen innerhalb einer Teilfläche, bei gleicher Beugungshöhe (§ 16 Abs. 5 BauVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Bemessungslinie mit Maßangabe in Meter
- Parallelmaß in Meter
- Rechter Winkel
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Baudenkmal (Einzeldenkmal)

Hinweis zur Planzeichnung:

Sind in der Planzeichnung (Teil A) lineare Signaturen der Planzeichenvorordnung unmittelbar nebeneinander oder neben einer Flurstücksgrenze ohne Angabe eines Abstandsmaßes gezeichnet, so fallen sie als Festsetzungen miteinander oder mit der parallel verlaufenden Flurstücksgrenze zusammen.

Kartengrundlage: Stadtplan mit Angaben des Liegenschaftskatasters Stadt Halle (Saale), Flur 23/24, Flur 25/26, Flur 27/28, Flur 29/30, Flur 31/32, Flur 33/34, Flur 35/36, Flur 37/38, Flur 39/40, Flur 41/42, Flur 43/44, Flur 45/46, Flur 47/48, Flur 49/50, Flur 51/52, Flur 53/54, Flur 55/56, Flur 57/58, Flur 59/60, Flur 61/62, Flur 63/64, Flur 65/66, Flur 67/68, Flur 69/70, Flur 71/72, Flur 73/74, Flur 75/76, Flur 77/78, Flur 79/80, Flur 81/82, Flur 83/84, Flur 85/86, Flur 87/88, Flur 89/90, Flur 91/92, Flur 93/94, Flur 95/96, Flur 97/98, Flur 99/100, Flur 101/102, Flur 103/104, Flur 105/106, Flur 107/108, Flur 109/110, Flur 111/112, Flur 113/114, Flur 115/116, Flur 117/118, Flur 119/120, Flur 121/122, Flur 123/124, Flur 125/126, Flur 127/128, Flur 129/130, Flur 131/132, Flur 133/134, Flur 135/136, Flur 137/138, Flur 139/140, Flur 141/142, Flur 143/144, Flur 145/146, Flur 147/148, Flur 149/150, Flur 151/152, Flur 153/154, Flur 155/156, Flur 157/158, Flur 159/160, Flur 161/162, Flur 163/164, Flur 165/166, Flur 167/168, Flur 169/170, Flur 171/172, Flur 173/174, Flur 175/176, Flur 177/178, Flur 179/180, Flur 181/182, Flur 183/184, Flur 185/186, Flur 187/188, Flur 189/190, Flur 191/192, Flur 193/194, Flur 195/196, Flur 197/198, Flur 199/200, Flur 201/202, Flur 203/204, Flur 205/206, Flur 207/208, Flur 209/210, Flur 211/212, Flur 213/214, Flur 215/216, Flur 217/218, Flur 219/220, Flur 221/222, Flur 223/224, Flur 225/226, Flur 227/228, Flur 229/230, Flur 231/232, Flur 233/234, Flur 235/236, Flur 237/238, Flur 239/240, Flur 241/242, Flur 243/244, Flur 245/246, Flur 247/248, Flur 249/250, Flur 251/252, Flur 253/254, Flur 255/256, Flur 257/258, Flur 259/260, Flur 261/262, Flur 263/264, Flur 265/266, Flur 267/268, Flur 269/270, Flur 271/272, Flur 273/274, Flur 275/276, Flur 277/278, Flur 279/280, Flur 281/282, Flur 283/284, Flur 285/286, Flur 287/288, Flur 289/290, Flur 291/292, Flur 293/294, Flur 295/296, Flur 297/298, Flur 299/300, Flur 301/302, Flur 303/304, Flur 305/306, Flur 307/308, Flur 309/310, Flur 311/312, Flur 313/314, Flur 315/316, Flur 317/318, Flur 319/320, Flur 321/322, Flur 323/324, Flur 325/326, Flur 327/328, Flur 329/330, Flur 331/332, Flur 333/334, Flur 335/336, Flur 337/338, Flur 339/340, Flur 341/342, Flur 343/344, Flur 345/346, Flur 347/348, Flur 349/350, Flur 351/352, Flur 353/354, Flur 355/356, Flur 357/358, Flur 359/360, Flur 361/362, Flur 363/364, Flur 365/366, Flur 367/368, Flur 369/370, Flur 371/372, Flur 373/374, Flur 375/376, Flur 377/378, Flur 379/380, Flur 381/382, Flur 383/384, Flur 385/386, Flur 387/388, Flur 389/390, Flur 391/392, Flur 393/394, Flur 395/396, Flur 397/398, Flur 399/400, Flur 401/402, Flur 403/404, Flur 405/406, Flur 407/408, Flur 409/410, Flur 411/412, Flur 413/414, Flur 415/416, Flur 417/418, Flur 419/420, Flur 421/422, Flur 423/424, Flur 425/426, Flur 427/428, Flur 429/430, Flur 431/432, Flur 433/434, Flur 435/436, Flur 437/438, Flur 439/440, Flur 441/442, Flur 443/444, Flur 445/446, Flur 447/448, Flur 449/450, Flur 451/452, Flur 453/454, Flur 455/456, Flur 457/458, Flur 459/460, Flur 461/462, Flur 463/464, Flur 465/466, Flur 467/468, Flur 469/470, Flur 471/472, Flur 473/474, Flur 475/476, Flur 477/478, Flur 479/480, Flur 481/482, Flur 483/484, Flur 485/486, Flur 487/488, Flur 489/490, Flur 491/492, Flur 493/494, Flur 495/496, Flur 497/498, Flur 499/500, Flur 501/502, Flur 503/504, Flur 505/506, Flur 507/508, Flur 509/510, Flur 511/512, Flur 513/514, Flur 515/516, Flur 517/518, Flur 519/520, Flur 521/522, Flur 523/524, Flur 525/526, Flur 527/528, Flur 529/530, Flur 531/532, Flur 533/534, Flur 535/536, Flur 537/538, Flur 539/540, Flur 541/542, Flur 543/544, Flur 545/546, Flur 547/548, Flur 549/550, Flur 551/552, Flur 553/554, Flur 555/556, Flur 557/558, Flur 559/560, Flur 561/562, Flur 563/564, Flur 565/566, Flur 567/568, Flur 569/570, Flur 571/572, Flur 573/574, Flur 575/576, Flur 577/578, Flur 579/580, Flur 581/582, Flur 583/584, Flur 585/586, Flur 587/588, Flur 589/590, Flur 591/592, Flur 593/594, Flur 595/596, Flur 597/598, Flur 599/600, Flur 601/602, Flur 603/604, Flur 605/606, Flur 607/608, Flur 609/610, Flur 611/612, Flur 613/614, Flur 615/616, Flur 617/618, Flur 619/620, Flur 621/622, Flur 623/624, Flur 625/626, Flur 627/628, Flur 629/630, Flur 631/632, Flur 633/634, Flur 635/636, Flur 637/638, Flur 639/640, Flur 641/642, Flur 643/644, Flur 645/646, Flur 647/648, Flur 649/650, Flur 651/652, Flur 653/654, Flur 655/656, Flur 657/658, Flur 659/660, Flur 661/662, Flur 663/664, Flur 665/666, Flur 667/668, Flur 669/670, Flur 671/672, Flur 673/674, Flur 675/676, Flur 677/678, Flur 679/680, Flur 681/682, Flur 683/684, Flur 685/686, Flur 687/688, Flur 689/690, Flur 691/692, Flur 693/694, Flur 695/696, Flur 697/698, Flur 699/700, Flur 701/702, Flur 703/704, Flur 705/706, Flur 707/708, Flur 709/710, Flur 711/712, Flur 713/714, Flur 715/716, Flur 717/718, Flur 719/720, Flur 721/722, Flur 723/724, Flur 725/726, Flur 727/728, Flur 729/730, Flur 731/732, Flur 733/734, Flur 735/736, Flur 737/738, Flur 739/740, Flur 741/742, Flur 743/744, Flur 745/746, Flur 747/748, Flur 749/750, Flur 751/752, Flur 753/754, Flur 755/756, Flur 757/758, Flur 759/760, Flur 761/762, Flur 763/764, Flur 765/766, Flur 767/768, Flur 769/770, Flur 771/772, Flur 773/774, Flur 775/776, Flur 777/778, Flur 779/780, Flur 781/782, Flur 783/784, Flur 785/786, Flur 787/788, Flur 789/790, Flur 791/792, Flur 793/794, Flur 795/796, Flur 797/798, Flur 799/800, Flur 801/802, Flur 803/804, Flur 805/806, Flur 807/808, Flur 809/810, Flur 811/812, Flur 813/814, Flur 815/816, Flur 817/818, Flur 819/820, Flur 821/822, Flur 823/824, Flur 825/826, Flur 827/828, Flur 829/830, Flur 831/832, Flur 833/834, Flur 835/836, Flur 837/838, Flur 839/840, Flur 841/842, Flur 843/844, Flur 845/846, Flur 847/848, Flur 849/850, Flur 851/852, Flur 853/854, Flur 855/856, Flur 857/858, Flur 859/860, Flur 861/862, Flur 863/864, Flur 865/866, Flur 867/868, Flur 869/870, Flur 871/872, Flur 873/874, Flur 875/876, Flur 877/878, Flur 879/880, Flur 881/882, Flur 883/884, Flur 885/886, Flur 887/888, Flur 889/890, Flur 891/892, Flur 893/894, Flur 895/896, Flur 897/898, Flur 899/900, Flur 901/902, Flur 903/904, Flur 905/906, Flur 907/908, Flur 909/910, Flur 911/912, Flur 913/914, Flur 915/916, Flur 917/918, Flur 919/920, Flur 921/922, Flur 923/924, Flur 925/926, Flur 927/928, Flur 929/930, Flur 931/932, Flur 933/934, Flur 935/936, Flur 937/938, Flur 939/940, Flur 941/942, Flur 943/944, Flur 945/946, Flur 947/948, Flur 949/950, Flur 951/952, Flur 953/954, Flur 955/956, Flur 957/958, Flur 959/960, Flur 961/962, Flur 963/964, Flur 965/966, Flur 967/968, Flur 969/970, Flur 971/972, Flur 973/974, Flur 975/976, Flur 977/978, Flur 979/980, Flur 981/982, Flur 983/984, Flur 985/986, Flur 987/988, Flur 989/990, Flur 991/992, Flur 993/994, Flur 995/996, Flur 997/998, Flur 999/1000, Flur 1001/1002, Flur 1003/1004, Flur 1005/1006, Flur 1007/1008, Flur 1009/1010, Flur 1011/1012, Flur 1013/1014, Flur 1015/1016, Flur 1017/1018, Flur 1019/1020, Flur 1021/1022, Flur 1023/1024, Flur 1025/1026, Flur 1027/1028, Flur 1029/1030, Flur 1031/1032, Flur 1033/1034, Flur 1035/1036, Flur 1037/1038, Flur 1039/1040, Flur 1041/1042, Flur 1043/1044, Flur 1045/1046, Flur 1047/1048, Flur 1049/1050, Flur 1051/1052, Flur 1053/1054, Flur 1055/1056, Flur 1057/1058, Flur 1059/1060, Flur 1061/1062, Flur 1063/1064, Flur 1065/1066, Flur 1067/1068, Flur 1069/1070, Flur 1071/1072, Flur 1073/1074, Flur 1075/1076, Flur 1077/1078, Flur 1079/1080, Flur 1081/1082, Flur 1083/1084, Flur 1085/1086, Flur 1087/1088, Flur 1089/1090, Flur 1091/1092, Flur 1093/1094, Flur 1095/1096, Flur 1097/1098, Flur 1099/1100, Flur 1101/1102, Flur 1103/1104, Flur 1105/1106, Flur 1107/1108, Flur 1109/1110, Flur 1111/1112, Flur 1113/1114, Flur 1115/1116, Flur 1117/1118, Flur 1119/1120, Flur 1121/1122, Flur 1123/1124, Flur 1125/1126, Flur 1127/1128, Flur 1129/1130, Flur 1131/1132, Flur 1133/1134, Flur 1135/1136, Flur 1137/1138, Flur 1139/1140, Flur 1141/1142, Flur 1143/1144, Flur 1145/1146, Flur 1147/1148, Flur 1149/1150, Flur 1151/1152, Flur 1153/1154, Flur 1155/1156, Flur 1157/1158, Flur 1159/1160, Flur 1161/1162, Flur 1163/1164, Flur 1165/1166, Flur 1167/1168, Flur 1169/1170, Flur 1171/1172, Flur 1173/1174, Flur 1175/1176, Flur 1177/1178, Flur 1179/1180, Flur 1181/1182, Flur 1183/1184, Flur 1185/1186, Flur 1187/1188, Flur 1189/1190, Flur 1191/1192, Flur 1193/1194, Flur 1195/1196, Flur 1197/1198, Flur 1199/1200, Flur 1201/1202, Flur 1203/1204, Flur 1205/1206, Flur 1207/1208, Flur 1209/1210, Flur 1211/1212, Flur 1213/1214, Flur 1215/1216, Flur 1217/1218, Flur 1219/1220, Flur 1221/1222, Flur 1223/1224, Flur 1225/1226, Flur 1227/1228, Flur 1229/1230, Flur 1231/1232, Flur 1233/1234, Flur 1235/1236, Flur 1237/1238, Flur 1239/1240, Flur 1241/1242, Flur 1243/1244, Flur 1245/1246, Flur 1247/1248, Flur 1249/1250, Flur 1251/1252, Flur 1253/1254, Flur 1255/1256, Flur 1257/1258, Flur 1259/1260, Flur 1261/1262, Flur 1263/1264, Flur 1265/1266, Flur 1267/1268, Flur 1269/1270, Flur 1271/1272, Flur 1273/1274, Flur 1275/1276, Flur 1277/1278, Flur 1279/1280, Flur 1281/1282, Flur 1283/1284, Flur 1285/1286, Flur 1287/1288, Flur 1289/1290, Flur 1291/1292, Flur 1293/1294, Flur 1295/1296, Flur 1297/1298, Flur 1299/1300, Flur 1301/1302, Flur 1303/1304, Flur 1305/1306, Flur 1307/1308, Flur 1309/1310, Flur 1311/1312, Flur 1313/1314, Flur 1315/1316, Flur 1317/1318, Flur 1319/1320, Flur 1321/1322, Flur 1323/1324, Flur 1325/1326, Flur 1327/1328, Flur 1329/1330, Flur 1331/1332, Flur 1333/1334, Flur 1335/1336, Flur 1337/1338, Flur 1339/1340, Flur 1341/1342, Flur 1343/1344, Flur 1345/1346, Flur 1347/1348, Flur 1349/1350, Flur 1351/1352, Flur 1353/1354, Flur 1355/1356, Flur 1357/1358, Flur 1359/1360, Flur 1361/1362, Flur 1363/1364, Flur 1365/1366, Flur 1367/1368, Flur 1369/1370, Flur 1371/1372, Flur 1373/1374, Flur 1375/1376, Flur 1377/1378, Flur 1379/1380, Flur 1381/1382, Flur 1383/1384, Flur 1385/1386, Flur 1387/1388, Flur 1389/1390, Flur 1391/1392, Flur 1393/1394, Flur 1395/1396, Flur 1397/1398, Flur 1399/1400, Flur 1401/1402, Flur 1403/1404, Flur 1405/1406, Flur 1407/1408, Flur 1409/1410, Flur 1411/1412, Flur 1413/1414, Flur 1415/1416, Flur 1417/1418, Flur 1419/1420, Flur 1421/1422, Flur 1423/1424, Flur 1425/1426, Flur 1427/1428, Flur 1429/1430, Flur 1431/1432, Flur 1433/1434, Flur 1435/1436, Flur 1437/1438, Flur 1439/1440, Flur 1441/1442, Flur 1443/1444, Flur 1445/1446, Flur 1447/1448, Flur 1449/1450, Flur 1451/1452, Flur 1453/1454, Flur 1455/1456, Flur 1457/1458, Flur 1459/1460, Flur 1461/1462, Flur 1463/1464, Flur 1465/1466, Flur 1467/1468, Flur 1469/1470, Flur 1471/1472, Flur 1473/1474, Flur 1475/1476, Flur 1477/1478, Flur 1479/1480, Flur 1481/1482, Flur 1483/1484, Flur 1485/1486, Flur 1487/1488, Flur 1489/1490, Flur 1491/1492, Flur 1493/1494, Flur 1495/1496, Flur 1497/1498, Flur 1499/1500, Flur 1501/1502, Flur 1503/1504, Flur 1505/1506, Flur 1507/1508, Flur 1509/1510, Flur 1511/1512, Flur 1513/1514, Flur 1515/1516, Flur 1517/1518, Flur 1519/1520, Flur 1521/1522, Flur 1523/1524, Flur 1525/1526, Flur 1527/1528, Flur 1529/1530, Flur 1531/1532, Flur 1533/1534, Flur 1535/1536, Flur 1537/1538, Flur 1539/1540, Flur 1541/1542, Flur 1543/1544, Flur 1545/1546, Flur 1547/1548, Flur 1549/1550, Flur 1551/1552, Flur 1553/1554, Flur 1555/1556, Flur 1557/1558, Flur 1559/1560, Flur 1561/1562, Flur 1563/1564, Flur 1565/1566, Flur 1567/1568, Flur 1569/1570, Flur 1571/1572, Flur 1573/1574, Flur 1575/1576, Flur 1577/1578, Flur 1579/1580, Flur 1581/1582, Flur 1583/1584, Flur 1585/1586, Flur 1587/1588, Flur 1589/1590, Flur 1591/1592, Flur 1593/1594, Flur 1595/1596, Flur 1597/1598, Flur 1599/1600, Flur 1601/1602, Flur 1603/1604, Flur 1605/1606, Flur 1607/1608, Flur 1609/1610, Flur 1611/1612, Flur 1613/1614, Flur 1615/1616, Flur 1617/1618, Flur 1619/1620, Flur 1621/1622, Flur 1623/1624, Flur 1625/1626, Flur 1627/1628, Flur 1629/1630, Flur 1631/1632, Flur 1633/1634, Flur 1635/1636, Flur 1637/1638, Flur 1639/1640, Flur 1641/1642, Flur 1643/1644, Flur 1645/1646, Flur 1647/1648, Flur 1649/1650, Flur 1651/1652, Flur 1653/1654, Flur 1655/1656, Flur 1657/1658, Flur 1659/1660, Flur 1661/1662, Flur 1663/1664, Flur 1665/1666, Flur 1667/1668, Flur 1669/1670, Flur 1671/1672, Flur 1673/1674, Flur 1675/1676, Flur 1677/1678, Flur 1679/1680, Flur 1681/1682, Flur 1683/1684, Flur 1685/1686, Flur 1687/1688, Flur 1689/1690, Flur 1691/1692, Flur 1693/1694, Flur 1695/1696, Flur 1697/1698, Flur 1699/1700, Flur 1701/1702, Flur 1703/1704, Flur 1705/1706, Flur 1707/1708, Flur 1709/1710, Flur 1711/1712, Flur 1713/1714, Flur 1715/1716, Flur 1717/1718, Flur 1719/1720, Flur 1721/1722, Flur 1723/1724, Flur 1725/1726, Flur 1727/1728, Flur 1729/1730, Flur 1731/1732, Flur 1733/1734, Flur 1735/1736, Flur 1737/1738, Flur 1739/1740, Flur 1741/1742, Flur 1743/1744, Flur 1745/1746, Flur 1747/1748, Flur 1749/1750, Flur 1751/1752, Flur 1753/1754, Flur 1755/1756, Flur 1757/1758, Flur 1759/1760, Flur 1761/1762, Flur 1763/1764, Flur 1765/1766, Flur 1767/1768, Flur 1769/1770, Flur 1771/1772, Flur 1773/1774, Flur 1775/1776, Flur 1777/1778, Flur 1779/1780, Flur 1781/1782, Flur 1783/1784, Flur 1785/1786, Flur 1787/1788, Flur 1789/1790, Flur 1791/1792, Flur 1793/1794, Flur 1795/1796, Flur 1797/1798, Flur 1799/1800, Flur 1801/1802, Flur 1803/1804, Flur 1805/1806, Flur 1807/1808, Flur 1809/1810, Flur 1811/1812, Flur 1813/1814, Flur 1815/1816, Flur 1817/1818, Flur 1819/1820, Flur 1821/1822, Flur 1823/1824, Flur 1825/1826, Flur 1827/1828, Flur 1829/1830, Flur 1831/1832, Flur 1833/1834, Flur 1835/1836, Flur 1837/1838, Flur 1839/1840, Flur 1841/1842, Flur 1843/1844, Flur 1845/1846, Flur 1847/1848, Flur 1849/185