



Änderungsantrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2026/02717**
Datum: 19.05.2026
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser:
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten und Stadtentwicklung	12.05.2026	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	27.05.2026	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Änderungsantrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Beschlussvorlage
Grundsatzbeschluss zum Umgang mit dem Bau-Turbo
VIII/2026/02223**

Beschlussvorschlag:

- ~~1. Der Stadtrat beschließt, die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB auf den Oberbürgermeister zu übertragen. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die erforderliche Anpassung der Hauptsatzung vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.~~
- ~~2. 1. Aufgrund aktuell nicht vorhandener Bedarfe zur beschleunigten Entwicklung weiteren neuen Wohnungsbaus beschließt der Stadtrat, dass die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB regelmäßig nicht erteilt wird und somit der „Bau-Turbo“ nicht angewendet wird.~~
3. 2. Die Stadtverwaltung wird 2027 und 2029 eine Evaluierung des „Bau-Turbos“ durchführen, den Stadtrat über die Entwicklung in der Praxis informieren und ggf. Vorschläge über eine geänderte Verfahrensweise vorlegen.

gez. A. Raue
Fraktionsvorsitzender AfD-Stadtratsfraktion

Begründung:

Was von der Bundesregierung als „Bau-Turbo“ beschönigt wird, ist in Wirklichkeit eine Entmachtung der kommunalen Mandatsträger zugunsten eines „Durchregierens“ der Verwaltung. Dies lehnen wir insgesamt ab. Aus dem gleichen Grund lehnen wir aber auch die Versuche ab, über § 36a BauGB bereits wichtige Mitbestimmungsrechte des Stadtrates an den OB bzw. die Verwaltung freiwillig abzugeben. Der Stadtrat ist vom Bürger demokratisch gewählt, um die Entscheidungen zur Gestaltung der Stadt zu verantworten. Eine freiwillige Selbstentmachtung, wie hier durch die Verwaltung vorgeschlagen wird, lehnen wir ab. Die Gestaltungen müssen weiterhin in den Gremien offen diskutiert werden und dürfen nicht der Willkür der Stadtverwaltung unterworfen werden.