



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2026/02764**
Datum: 03.06.2026
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Wels, Andreas
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	24.06.2026	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Anfrage der Fraktion Hauptsache Halle zur strategischen Entwicklung und
Bewertung von Gewerbeflächenpotenzialen in der Stadt Halle**

Die Sicherung und Entwicklung ausreichender Gewerbeflächen ist ein wesentlicher Baustein der wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt Halle. Vor dem Hintergrund sich verändernder Standortanforderungen, der Flächenverfügbarkeit sowie zukünftiger Ansiedlungs- und Erweiterungsbedarfe besteht ein Interesse an einer umfassenden Übersicht über bestehende und potenzielle Gewerbestandorte im Stadtgebiet. Ein aktueller Überblick über Entwicklungsmöglichkeiten, Rahmenbedingungen und Potenziale verschiedener Standorte ist dabei zweckdienlich.

Deshalb fragen wir die Stadtverwaltung:

1. Welche bestehenden Gewerbegebiete sowie potenziellen Entwicklungsflächen für gewerbliche Nutzungen befinden sich derzeit im halleschen Stadtgebiet?
2. Kann die Verwaltung die einzelnen Standorte anhand einheitlicher Kriterien vergleichend darstellen und bewerten?
3. Welche vorhandenen Konzepte, Potenzialanalysen, Entwicklungsstudien, Vermarktungsbewertungen oder sonstigen fachlichen Einschätzungen liegen zu den jeweiligen Gewerbegebieten beziehungsweise Entwicklungsflächen vor?
4. Welche Flächen sind nach Einschätzung der Verwaltung kurz-, mittel- und langfristig für eine gewerbliche Entwicklung geeignet und welche planungsrechtlichen Voraussetzungen bestehen hierfür?
5. An welchen Standorten bestehen aus Sicht der Verwaltung Potenziale für die Entwicklung neuer Gewerbegebiete oder die Erweiterung bestehender Gewerbestandorte?
6. Welche Entwicklungsmöglichkeiten bestehen im nördlichen Stadtgebiet für gewerbliche Nutzungen und inwieweit wurden entsprechende Potenziale bereits untersucht oder bewertet?

7. Wie bewertet die Verwaltung die bestehenden und potenziellen Gewerbestandorte im Stadtgebiet hinsichtlich:
 - a) der verkehrlichen Anbindung (Straße, Autobahn, ÖPNV und Schiene),
 - b) der Flächenverfügbarkeit und möglicher Erweiterungspotenziale,
 - c) der Eigentumsverhältnisse,
 - d) der planungsrechtlichen Zulässigkeit und des jeweiligen Standes der Bauleitplanung,
 - e) des Erschließungszustandes,
 - f) der digitalen Infrastruktur und Breitbandversorgung,
 - g) der Energieversorgung sowie der Nachhaltigkeitsanforderungen,
 - h) bestehender Umwelt- und Naturschutzbelange,
 - i) möglicher Immissions- und Nutzungskonflikte,
 - j) der Nähe zu Wohnstandorten und verfügbaren Arbeitskräftepotenzialen,
 - k) der Eignung für unterschiedliche Branchen und gewerbliche Nutzungen,
 - l) vorhandener Leerstände, Brachflächen und Nachverdichtungspotenziale,
 - m) der Vermarktungsfähigkeit und des jeweiligen Standortprofils,
 - n) der wirtschaftlichen Entwicklungs- und Innovationspotenziale sowie
 - o) der Vereinbarkeit mit den Stadtentwicklungs-, Klima- und Nachhaltigkeitszielen der Stadt Halle (Saale)?
8. Welche Branchen, Unternehmensformen oder Nutzungsprofile erscheinen aus Sicht der Verwaltung für die jeweiligen Standorte besonders geeignet?
9. Welche wesentlichen Entwicklungs-, Planungs- oder Vermarktungshemmnisse bestehen an den einzelnen Standorten?
10. Welche infrastrukturellen Maßnahmen wären für die weitere Entwicklung der jeweiligen Standorte erforderlich?
11. Welche Beteiligungs- und Kommunikationsprozesse mit Unternehmen, Anwohnerschaft, Interessenvertretungen sowie weiteren relevanten Akteuren wurden bereits durchgeführt beziehungsweise sind künftig vorgesehen?
12. Welche strategischen Handlungsschwerpunkte und Entwicklungsperspektiven leitet die Verwaltung für die zukünftige Gewerbeflächen- und Ansiedlungspolitik der Stadt Halle ab?

gez. Andreas Wels
Vorsitzender
Fraktion Hauptsache Halle