



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2026/02778**
Datum: 03.06.2026
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Bernstiel, Christoph
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	24.06.2026	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale) zur Zukunft des Tankstellengrundstücks Freyburger Straße / ehemalige AGIP-Tankstelle

Seit dem Beginn des Umbaus Mitte 2025 im Bereich des S-Bahnhofs Silberhöhe kommt es zu erheblichen Verkehrseinschränkungen und Sperrungen im Bereich der Freyburger Straße. Infolge der damit verbundenen wirtschaftlichen Belastungen musste der dortige AGIP-Tankstellenpächter Mitte des Jahres 2025 aufgegeben und die Tankstelle schließen. Am Ende des Jahres 2025 hat sich AGIP entschieden, den Standort aufzugeben.

Die Tankautomaten wurden mittlerweile zurückgebaut, die unterirdischen Tanks befinden sich jedoch weiterhin auf dem Gelände. Das Grundstück ist derzeit lediglich provisorisch gesichert und fällt zunehmend durch Vermüllung sowie unerlaubtes Betreten auf.

Darüber hinaus hatte die Tankstelle eine wichtige Versorgungsfunktion für den Stadtteil. Vor dem Hintergrund der ebenfalls erfolgten Schließung des Südstadtcenters ist die weitere Entwicklung des Standortes von besonderem Interesse für die Versorgungssituation und das Erscheinungsbild des Quartiers.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Stadtverwaltung:

1. Hat sich die Stadtverwaltung, insbesondere die Wirtschaftsförderung, seit der Schließung um eine sinnvolle Nach- bzw. Weiternutzung des Grundstücks bemüht?

2. Wurden seitens der Stadt Gespräche mit AGIP bzw. den Eigentümern über die Zukunft des Standortes geführt?
3. Wenn ja: Mit welchem Ergebnis? Wenn nein: Warum nicht?
4. Ist aus Sicht der Stadt eine weitere Nutzung als Tankstellenstandort grundsätzlich wünschenswert oder realistisch?
5. Falls eine weitere Nutzung als Tankstelle ausgeschlossen ist: Wann ist mit einem Rückbau der Anlage, insbesondere der verbliebenen Tanks, zu rechnen?
6. Welche Nachnutzung des Grundstücks hält die Stadtverwaltung städtebaulich und wirtschaftlich für sinnvoll?
7. Welche Maßnahmen werden aktuell gegen Vermüllung und illegales Betreten des Geländes ergriffen?

gez. Christoph Bernstiel
Fraktionsvorsitzender
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)