



Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 12.06.2026



Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung:

Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Legende: Visualisierung Projektstand



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen



Laufende Projekte Bau

Verwaltungsgebäude am Stadion 5



Projekt: Brandschutz / Brandmeldeanlage 1.+2. BA
Baubeschluss: VII/2022/04897 vom 22.02.2023
(Bauzeit: 3. Quartal 2023 – 1. Quartal 2027,
Kosten: 6.700.000 €)



Baubeginn/-ende: 2. BA: 1. Quartal 2027 / 1. Quartal 2028

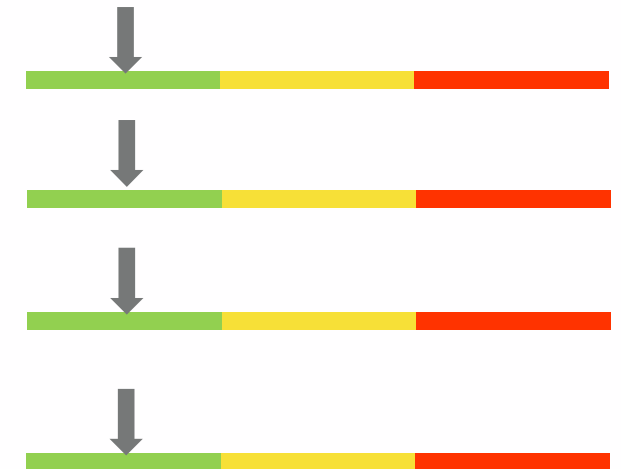
Sanierungsumfang: 1. BA: Erneuerung Aufzüge und Brandschutzertüchtigung Aufzugsvorräume (fertig)
2. BA: Brandmeldeanlage und weitere Brandschutzertüchtigungen

Projektstand: LP 3 (Entwurfsplanung) abgeschlossen
LP 5 / 6 (Ausführungsplanung / Vorb. Vergabe) bis
Mitte 07/2026

Vergaben: ca. 50 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 7.705.000 €
Kostenprognose gesamt: 7.705.000 €

Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2028



Konservatorium Georg-Friedrich-Händel



Projekt: Brandschutz und allgemeine Sanierung

Baubeschluss: VII/2023/05587 vom 28.06.2023
(Bauzeit: 1. Quartal 2024 – 4. Quartal 2025,
Kosten: 3.495.600 €)

Baubeginn/-ende: 4. Quartal 2024 / 2. Quartal 2026

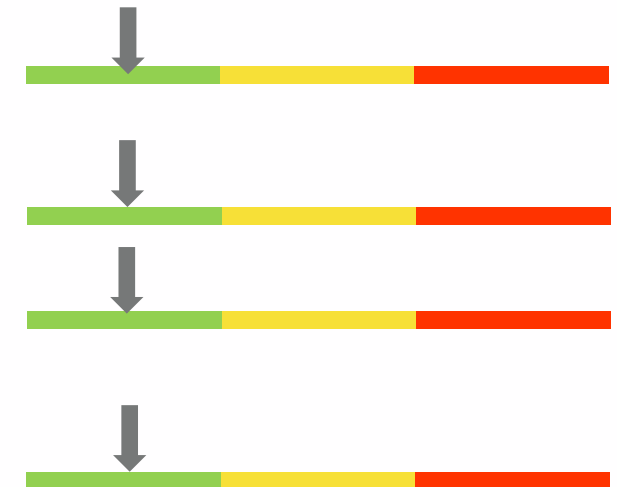
Sanierungsumfang: Brandschutzertüchtigung sowie allgemeine Sanierungsmaßnahmen

Projektstand: Trockenbauarbeiten zu 95 % fertig
ELT-Installation zu 98 % fertig
Fenster und Türen zu 99 % fertig
Stahltreppe zu 90 % fertig

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 2.921.000 €
Kostenprognose: 2.913.000 €

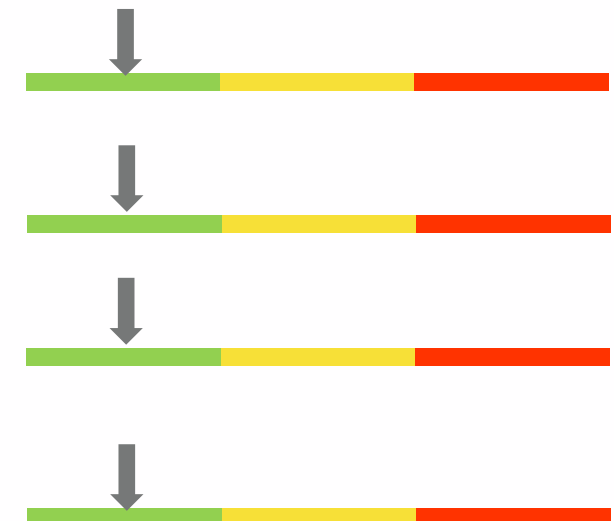
Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2026



Mausoleum Lalleri-Sinti



Projekt:	denkmalgerechte Sanierung
Baubeschluss:	VII/2024/07347 vom 28.08.2024 (Bauzeit: 2. Quartal 2025 – 4. Quartal 2025, Kosten: 350.000 €)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2025 / 3. Quartal 2026
Sanierungsumfang:	denkmalgerechte Sanierung des Mausoleums des Sinto Josef Weinlich
Projektstand:	Arbeiten am Gebäude abgeschlossen, Freianlage 50 % feierliche Einweihung Mitte August 2026 Vergaben: 100 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2026 ff.: 350.000 € Kostenprognose: 350.000 € Bewilligung: 315.000 €
Nutzungsbeginn:	3. Quartal 2026



Peißnitzhaus Innenausbau



Projekt: Innensanierung von Teilbereichen

Baubeschluss: VII/2024/06942 vom 29.05.2024
(Bauzeit: 4. Quartal 2024 – 4. Quartal 2025,
Kosten: 3.954.100 €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2025 / 4. Quartal 2026

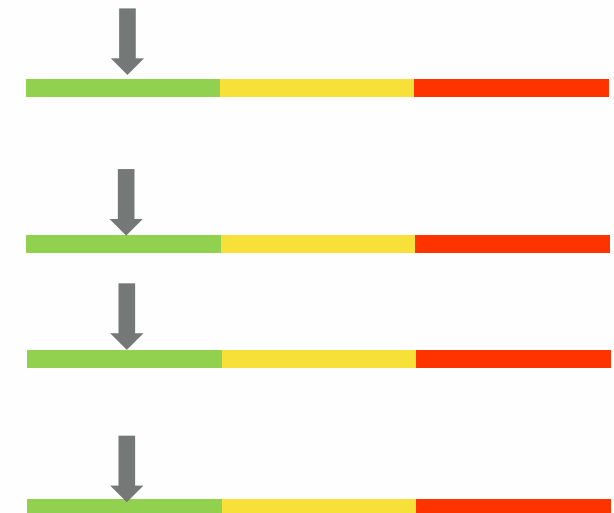
Sanierungsumfang: Innensanierung Gastronomiebereich im Erdgeschoss, Treppenhäuser und Säle, Teilbereiche Dachgeschoss

Projektstand: Ausführungstand Bauleistungen: BE – 95 %,
Gerüst – 100 %,
allgemeiner Ausbau (Maurerarbeiten, Trockenbau,
Betonbau) – 75 %, ELT 45%, HLS 45 %

Vergaben: ca. 95 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 3.857.000 €
Kostenprognose: 3.855.000 €
Bewilligung: 2.736.000 €

Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2027



Jenastift Innenhof



Projekt: **Denkmalgerechte Sanierung**

Baubeschluss: VII/2024/06761 vom 27.03.2024
(*Bauzeit: 2. Quartal 2025 – 2. Quartal 2026,*
Kosten: 723.000 €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2026 / 3. Quartal 2026

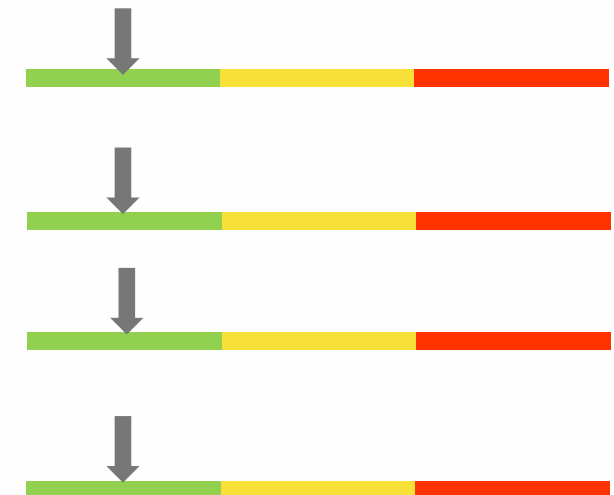
Sanierungsumfang: Denkmalgerechte Erneuerung der Freifläche am Jenastift

Projektstand: Grundleitungen verlegt, Oberflächen abgebrochen,
Tragschichten werden eingebracht,
feierliche Einweihung zum Tag der offenen Tür

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 723.000 €
Kostenprognose: 712.000 €

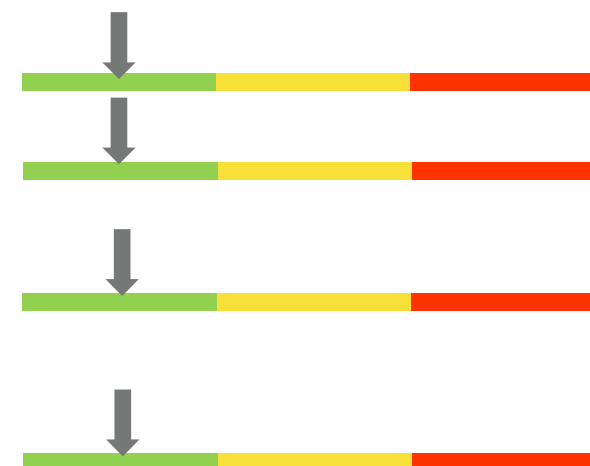
Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2026



Laufhalle



Projekt:	Abbruch und Ersatzneubau
Baubeschluss:	VII/2022/04868 vom 26.04.2023 (Bauzeit: 1. Quartal 2024 – 4. Quartal 2025, Kosten: 14.522.300 €)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2026 – 4. Quartal 2027
Sanierungsumfang:	Ersatzneubau Laufhalle mit Olympiastützpunkt-Kompetenzzentrum im Sportkomplex Robert-Koch-Straße
Projektstand:	Abbrucharbeiten abgeschlossen, Vorbereitende Arbeiten erfolgen, Zuschlag Rohbauarbeiten Mai 2026 Vergaben: 25 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2026 ff.: 18.833.000 € Kostenprognose: 16.588.000 € Bewilligung: 9.370.000 €
Nutzungsbeginn:	1. Quartal 2028





Weitere Projekte in Planung (Auszug)



Leitstelle An der Feuerwache

Projekt: **Neubau Funktionsgebäude mit Leitstelle**

Baubeschluss: VII/2024/06912 vom 24.04.2024
(*Bauzeit 4. Quartal 2026 – 3. Quartal 2028,*
Kosten: 37.485.200 €)

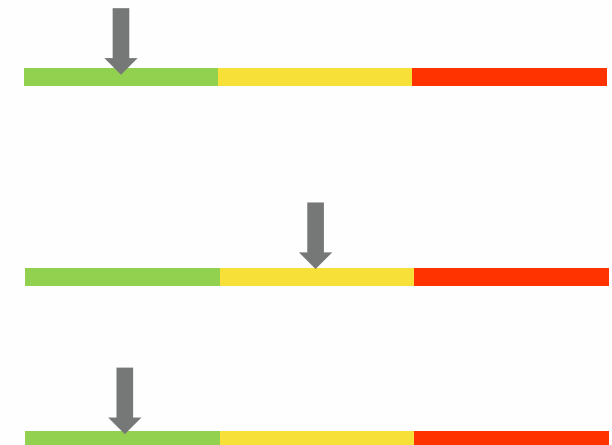
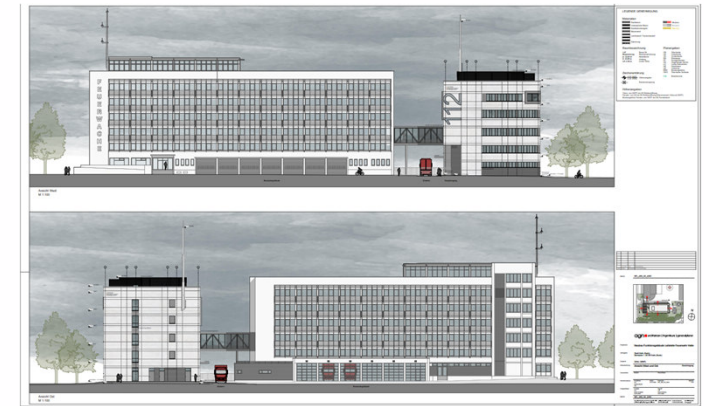
Baubeginn/-ende: 1.Quartal 2027 – 1.Quartal 2029

Sanierungsumfang: Abbruch 1-geschossiges Bestandsgebäude und Neubau eines Funktionsgebäudes mit Leitstelle, Atemschutzwerkstatt und Übungsanlage

Projektstand: Bauantrag am 04.02.2026 eingereicht
Prüfung Auskömmlichkeit Gesamtbudget
Beginn Ausschreibung ab 05/2026, Ersatzneubau
Tankstelle ab 09/2026 Entkernung u. Abbruch Bestand
ab 10/2026

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 37.724.000 €
Kostenprognose: 37.724.000 €
Prüfung Finanzbedarf, modifizierter Baubeschluss in
Vorbereitung

Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2029



FFW Nietleben



Projekt: **Abbruch und Neubau Funktionsgebäude**

Variantenbeschluss: VII/2024/07359 vom 28.08.2024
(Bauzeit: 4. Quartal 2025 - 4. Quartal 2026,
Kosten: 7.400.000 €)

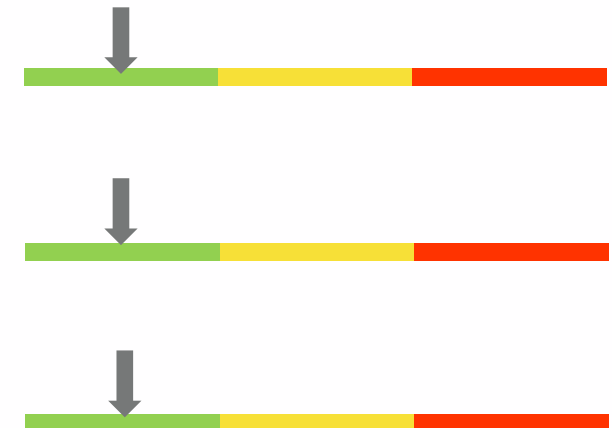
Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2027 / 4. Quartal 2028

Sanierungsumfang: Abbruch der Bestandgebäude FFW Nietleben und Neubau eines Funktionsgebäude mit integrierter Fahrzeughalle für drei Fahrzeuge

Projektstand: Vorstellung im Gestaltungsberat 05/2026 – Hinweise wurden eingearbeitet,
Baubeschluss für Gremienlauf 09/2026 avisiert

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 6.501.000 €
Kostenprognose: 6.360.000 €

Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2029



FFW Diemitz



Projekt: **Abbruch und Neubau Funktionsgebäude**

Variantenbeschluss: VIII/2024/00002 vom 27.11.2024
(Bauzeit: 2. Quartal 2027 - 3. Quartal 2028,
Kosten: 5.600.000 €)

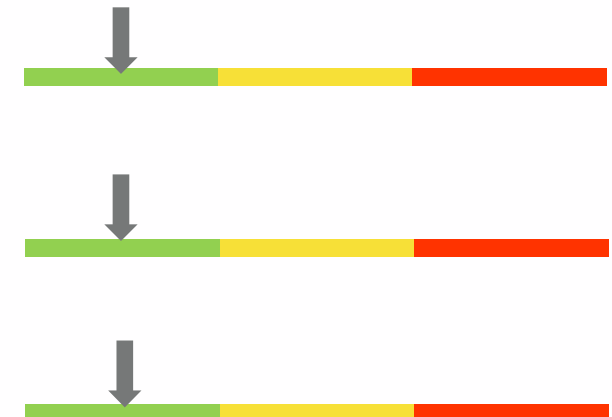
Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2027 / 4. Quartal 2028

Sanierungsumfang: Abbruch der Bestandgebäude FFW Diemitz und Neubau eines Funktionsgebäude mit integrierter Fahrzeughalle für vier Fahrzeuge

Projektstand: Vorstellung im Gestaltungsbeirat,
05/2026 erfolgt, neue Variante vorgestellt,
Gremienlauf November 2026 avisiert

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 5.900.000 €
Kostenprognose: 5.891.000 €

Nutzungsbeginn: 4. Quartal 2028



Stadthaus



Projekt:	Grundhafte Sanierung Stadthaus
Baubeschluss:	vorrausichtlich Gremienlauf Dezember 2026
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2028 / 4. Quartal 2029

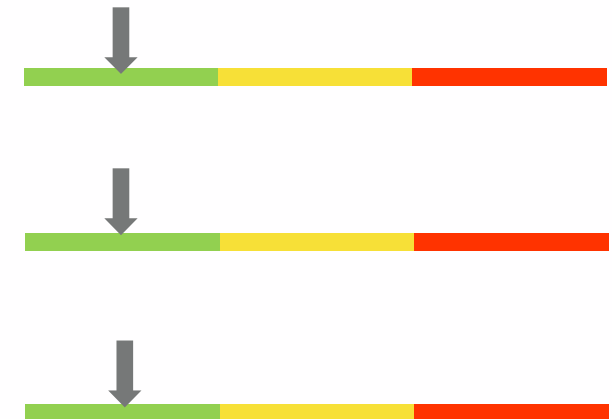


Sanierungsumfang:	Grundhafte Sanierung mit Schwerpunkten auf Rohbau, Haustechnik, Brandschutz, Fassaden und Fenster / Türen über Sondervermögen des Bundes
--------------------------	--

Projektstand:	Grundlagenermittlung abgeschlossen, derzeit Erarbeitung LP 2
----------------------	--

Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2026 ff.: 33.000.000 € Kostenprognose: 33.000.000 €
----------------------------	--

Nutzungsbeginn:	4. Quartal 2029
------------------------	-----------------



Weitere Projekte in Planung und Vorbereitung (Auszug)



- **Beatles Museum** – *Angebot Objektplaner wird ausgewertet, Beauftragung vorbereitet / Angebot Rauchmeldeanlage vorhanden*
- **Sporthalle am Bildungszentrum** – *Dachsanierung, Vergabe Statiker, Bestandserkundung, Darstellung Sanierungsvarianten, Fördermittelbescheid über 3,15 Mio. € liegt vor.*
- **FFW Passendorf** – *über Sondervermögen*
- **FFW Neustadt** – *über Sondervermögen*
- **Werferhalle** – *über Sondervermögen*
- **MT 90 (Olympiastützpunkt Robert-Koch-Straße)** – *über Sondervermögen*