



Sitzung des Stadtrates am 24.06.2026

Anfrage der Fraktion Hauptsache Halle zur strategischen Entwicklung und Bewertung von Gewerbeflächenpotenzialen in der Stadt Halle

Vorlagen-Nummer: VIII/2026/02764

TOP: 12.31

Antwort der Verwaltung:

1. Welche bestehenden Gewerbegebiete sowie potenziellen Entwicklungsflächen für gewerbliche Nutzungen befinden sich derzeit im halleschen Stadtgebiet?
2. Kann die Verwaltung die einzelnen Standorte anhand einheitlicher Kriterien vergleichend darstellen und bewerten?
3. Welche vorhandenen Konzepte, Potenzialanalysen, Entwicklungsstudien, Vermarktungsbewertungen oder sonstigen fachlichen Einschätzungen liegen zu den jeweiligen Gewerbegebieten beziehungsweise Entwicklungsflächen vor?
4. Welche Flächen sind nach Einschätzung der Verwaltung kurz-, mittel- und langfristig für eine gewerbliche Entwicklung geeignet und welche planungsrechtlichen Voraussetzungen bestehen hierfür?
5. An welchen Standorten bestehen aus Sicht der Verwaltung Potenziale für die Entwicklung neuer Gewerbegebiete oder die Erweiterung bestehender Gewerbestandorte?
6. Welche Entwicklungsmöglichkeiten bestehen im nördlichen Stadtgebiet für gewerbliche Nutzungen und inwieweit wurden entsprechende Potenziale bereits untersucht oder bewertet?
7. Wie bewertet die Verwaltung die bestehenden und potenziellen Gewerbestandorte im Stadtgebiet hinsichtlich:
 - a) der verkehrlichen Anbindung (Straße, Autobahn, ÖPNV und Schiene),
 - b) der Flächenverfügbarkeit und möglicher Erweiterungspotenziale,
 - c) der Eigentumsverhältnisse,
 - d) der planungsrechtlichen Zulässigkeit und des jeweiligen Standes der Bauleitplanung,
 - e) des Erschließungszustandes,
 - f) der digitalen Infrastruktur und Breitbandversorgung,
 - g) der Energieversorgung sowie der Nachhaltigkeitsanforderungen,
 - h) bestehender Umwelt- und Naturschutzbelange,
 - i) möglicher Immissions- und Nutzungskonflikte,
 - j) der Nähe zu Wohnstandorten und verfügbaren Arbeitskräftepotenzialen,
 - k) der Eignung für unterschiedliche Branchen und gewerbliche Nutzungen,
 - l) vorhandener Leerstände, Brachflächen und Nachverdichtungspotenziale,
 - m) der Vermarktungsfähigkeit und des jeweiligen Standortprofils,
 - n) der wirtschaftlichen Entwicklungs- und Innovationspotenziale sowie
 - o) der Vereinbarkeit mit den Stadtentwicklungs-, Klima- und Nachhaltigkeitszielen der Stadt Halle (Saale)?
8. Welche Branchen, Unternehmensformen oder Nutzungsprofile erscheinen aus Sicht der Verwaltung für die jeweiligen Standorte besonders geeignet?



9. Welche wesentlichen Entwicklungs-, Planungs- oder Vermarktungshemmnisse bestehen an den einzelnen Standorten?
10. Welche infrastrukturellen Maßnahmen wären für die weitere Entwicklung der jeweiligen Standorte erforderlich?
11. Welche Beteiligungs- und Kommunikationsprozesse mit Unternehmen, Anwohnerschaft, Interessenvertretungen sowie weiteren relevanten Akteuren wurden bereits durchgeführt beziehungsweise sind künftig vorgesehen?
12. Welche strategischen Handlungsschwerpunkte und Entwicklungsperspektiven leitet die Verwaltung für die zukünftige Gewerbeflächen- und Ansiedlungspolitik der Stadt Halle ab?

Der Stadtrat hat am 26.11.2025 beschlossen, dass eine Gewerbeflächenpotentialanalyse des gesamten Stadtgebietes einschließlich des Standortes Tornau durchgeführt werden soll.

Diese Gewerbeflächenpotentialanalyse befindet sich derzeit in Bearbeitung. Dabei werden sowohl green- als auch brownfield-Entwicklungen betrachtet.

Eine belastbare Beantwortung der einzelnen Fragestellungen setzt daher zunächst den Abschluss der laufenden Analyse voraus.

Der Abschluss der Potentialflächenanalyse ist für das Jahresende 2026 geplant.

Dr. Alexander Vogt
Oberbürgermeister