

Bau- und Vergabebeschluss Umbau Riebeckplatz zur Baufeldfreimachung für das Zukunftszentrum



Inhalt

- Grundlagen / vorhandene Beschlüsse
- Leistungsinhalte / Förderung
- Angebotsauswertung
- Bauablauf

Beschlüsse

01.03.2023 Beschluss des Kabinetts der Bundesregierung die Stadt Halle (Saale) als künftigen Standort für das Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation

30.08.2023 „Grundsatzbeschluss zur Transformation von Grünflächen und Verkehr am Riebeckplatz“ beschlossen

29.08.2025 Systemanpassungen Riebeckplatz beschlossen

25.02.2026 B-Plan Nr. 174.2 “Riebeckplatz Zukunftszentrum“ beschlossen

24.06.2026 Bau- und Vergabebeschluss zum Umbau Riebeckplatz im Stadtrat

Beschlüsse

Grundsatzbeschluss zur
Transformation von
Grünflächen und Verkehr
am Riebeckplatz
30.08.2023





Quelle: RICHTER MUSIKOWSKI Architekten PartGmbB



Quelle: RICHTER MUSIKOWSKI Architekten PartGmbB

Leistungsinhalte

22.11.2024 Förderbescheid Städtebauförderung – Programmjahr 2024

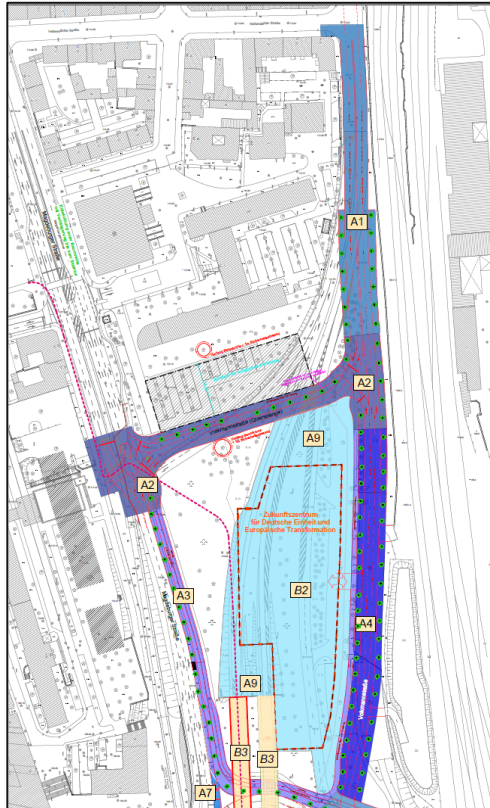
14.02.2025 Förderbescheid von Investitionsbank Sachsen-Anhalt

20.11.2025 Förderbescheid Städtebauförderung – Programmjahr 2025

10.06.2025 Bekanntmachung Totalunternehmer-Vergabe

- Maßnahmen zur Baufeldfreimachung
 - Städtebauliche Maßnahmen
 - Leitungsmaßnahmen von EVH und HWS
- Totalunternehmer = Planung, Bau und Koordinierung
- gemeinsame Vergabe mit EVH und HWS

Leistungsinhalte – Bekanntmachung 06/2025



Totalunternehmer-Leistungen und -Optionen

Baumaßnahmen zur Baufeldfreimachung

- A1 Volkmannstraße Nord: Umbau Fahrstreifen
- A2 Volkmannstraße (Querspanne): Umbau Fahrstreifen + Knotenpunkte
- A3 Magdeburger Straße / Volkmannstraße Süd: Neu- und Umbau Geh-/Radweg
- A4 Volkmannstraße Süd: Ausbau mit 3. Fahrstreifen
- A5 Riebeckplatz Nord: Umbau Knotenpunkte mit Fahrstreifen + Geh-/Radweg
- A6 Riebeckplatz Süd: Umbau Knotenpunkte mit Fahrstreifen
- A7 Merseburger Straße / Magdeburger Straße: Ausbau Fahrstreifen
- A8 Delitzscher Straße: Umbau Fahrstreifen mit Geh-/Radweg
- A9 Riebeckplatz Nord: Umbau sonstige Verkehrsanlagen

Städtebaulich begründete Baumaßnahmen und Leistungsmaßnahmen

- B2 Systemanpassung Riebeckplatz
- B3 Brückenabriss: BW West + BW Ost (optional)
- B10 Merseburger Straße: Querung Fuß-/Radweg + Anbindung Ernst-Kamieth-Straße (optional)
- B12 Merseburger Straße: Umbau Geh- und Radweg (optional)

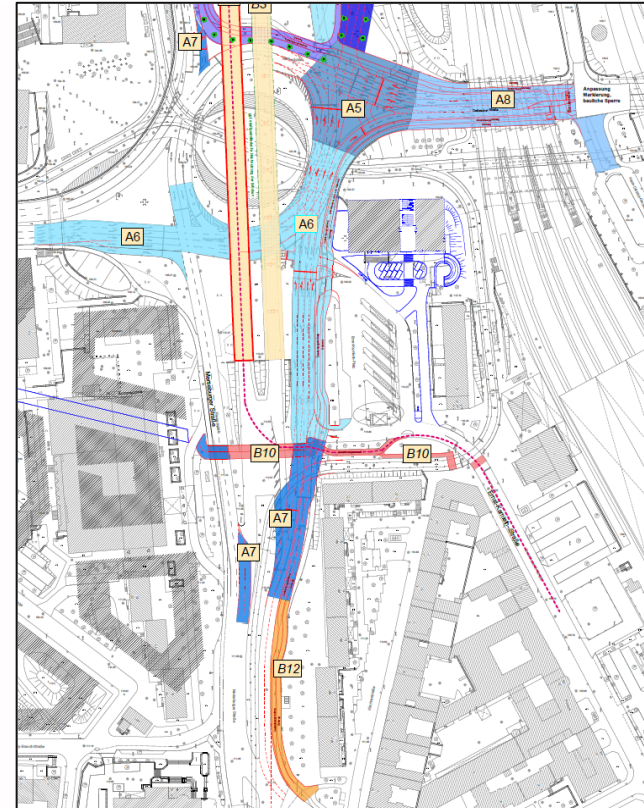
Fördermittelzuordnung



Richtlinien Förderung Straßenbau Oberzentren (LSA)



Wachstum und nachhaltige Erneuerung (Bund)



Leistungsinhalte

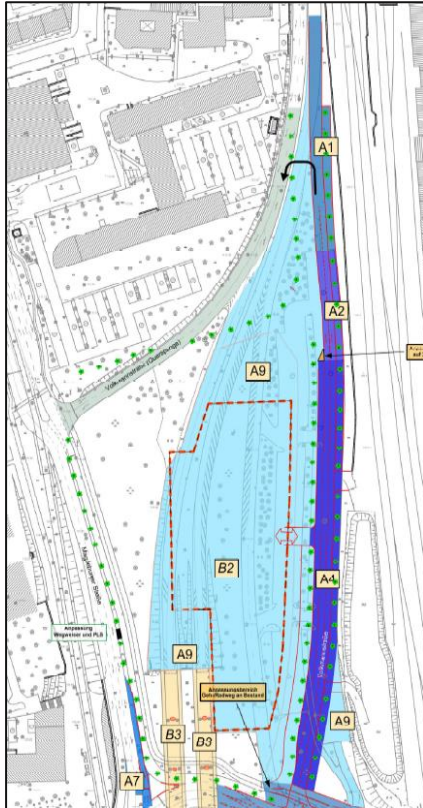
Verhandlungsverfahren:

- 4 Angebote
- 11 Verhandlungs-, Aufklärungs- und Erläuterungsgespräche
- Bewertung und Empfehlungen durch baufachliche Prüfung

Wesentliche Leistungsreduzierungen in Totalunternehmer-Vergabe:

- Zeitliche Verschiebung für Umbau Querspange Volkmannstraße/ Magdeburger Straße
→ nicht für Baufeldfreimachung zwingend erforderlich; zudem Koordination mit Stadtbahnprogramm
Magdeburger Straße mit Knotenpunkt Volkmannstraße erforderlich
- Zeitliche Verschiebung Querung/ Anbindung/ Umbau Fuß- und Radweg Merseburger Straße
→ nicht für Baufeldfreimachung zwingend erforderlich; zunächst Planungen für Brückenneubau
erforderlich
- Zustimmung des Landes zum geänderten Leistungsumfang liegt schriftlich vor

Leistungsinhalte – Änderungen 03/2026



Totalunternehmer-Leistungen und -Optionen

Baumaßnahmen zur Baufeldfreimachung

- A1 Volkmannstraße Nord: Umbau Fahrstreifen
- A2 Volkmannstraße (Querspange): Umbau Fahrstreifen + Knotenpunkte
- A3 Magdeburger Straße / Volkmannstraße Süd: Neu- und Umbau Geh-/Radweg
- A4 Volkmannstraße Süd: Ausbau mit 3. Fahrstreifen
- A5 Riebeckplatz Nord: Umbau Knotenpunkte mit Fahrstreifen + Geh-/Radweg
- A6 Riebeckplatz Süd: Umbau Knotenpunkte mit Fahrstreifen
- A7 Merseburger Straße / Magdeburger Straße: Ausbau Fahrstreifen
- A8 Delitzscher Straße: Umbau Fahrstreifen mit Geh-/Radweg
- A9 Riebeckplatz Nord: Umbau sonstige Verkehrsanlagen

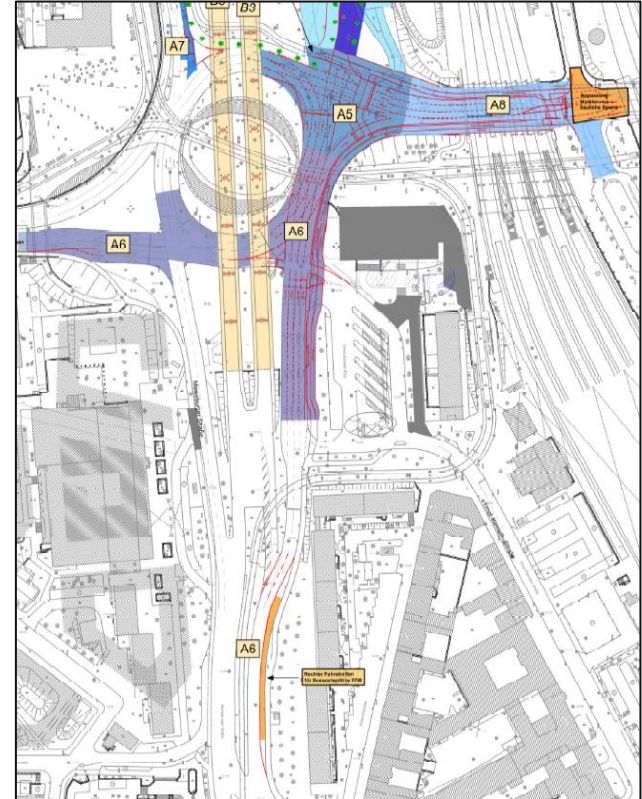
Städtebaulich begründete Baumaßnahmen und Leitungsmaßnahmen

- B2 Systemanpassung Riebeckplatz
- B3 Brückenabriss: BW West + BW Ost (optional)
- B10 Merseburger Straße: Querung Fuß-/Radweg + Anbindung Ernst-Kamieth-Straße (optional)
- B12 Merseburger Straße: Umbau Geh- und Radweg (optional)

Fördermittelzuordnung

- Richtlinien Förderung Straßenbau Oberzentren (LSA)
- Wachstum und nachhaltige Erneuerung (Bund)

Entnahme der Leistungen



Angebotsauswertung

Juristische Einschätzung:

- Wesenskern der Ausschreibung bleibt trotz der vorgenommenen Anpassungen unberührt.
- Ziel der Baufeldfreimachung bleibt vollumfänglich erhalten.
- Komplexität der zu vergebenden Leistungen bleibt durch die Anpassung der Leistungsinhalte der zu erbringenden Bauleistungen unverändert sehr hoch.
- Konzeption der Totalunternehmervergabe bleibt aufrechterhalten.
- Es wird mit der reduzierten Leistung kein anderer Bieterkreis angesprochen.

Baufachliche Prüfung:

- Reduzierung der Angebotssumme um 3 % im Ergebnis der baufachlichen Prüfung

Angebotsauswertung

Kosten Stadt:

Maßnahme Nr.	Beschreibung	Angebot (brutto)
	<i>Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen / Baunebenkosten</i>	1.400.000 €
A1	Volkmanstraße Nord: Umbau Fahrstreifen	2.483.690 €
A2	Volkmanstraße (Querspange): Umbau Fahrstreifen	1.694.481 €
A4	Volkmanstraße Süd: Ausbau mit 3. Fahrstreifen	5.405.743 €
A5	Riebeckplatz Nord: Umbau Knotenpunkte mit Fahrstreifen + Geh-/Radweg	7.287.275 €
A6	Riebeckplatz Süd: Umbau Knotenpunkte mit Fahrstreifen	10.053.677 €
A7	Magdeburger Straße: Ausbau Fahrstreifen	1.247.737 €
A8	Delitzscher Straße: Umbau Fahrstreifen mit Geh-/Radweg	5.585.968 €
A9	Riebeckplatz Nord: Umbau sonstige Verkehrsanlagen	3.227.045 €
	A1-A9	<u>36.985.616 €</u>
B3	Brückenabriss: BW West und BW Ost	8.864.670 €
	B3	<u>8.864.670 €</u>

Vergabebeschuss

Baubeschluss

45.850.286 €
47.250.286 €

mit separaten
Gutachter-
leistungen von
1.400.000 €

Bauablauf

Baufeldfreimachung:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Leitungsverlegungen | 09/2026 – 05/2028 |
| 2. Volkmannstraße Parkplatz | 09/2026 – 06/2027 |
| 3. Riebeckplatz Nord Knotenpunkt +
Delitzscher Straße Nord | 02/2027 – 06/2027 |
| 4. Volkmannstraße östliche Fahrbahn +
Querspange (Leitungen) | 06/2027 – 12/2027 |
| 5. Baufeldfreimachung Zukunftszentrum | 12/2027 – 03/2028 |
| 6. Magdeburger Straße | 02/2028 – 06/2028 |
| 7. Delitzscher Straße Süd | 06/2028 – 10/2028 |

Bauablauf

Restliche Arbeiten:

8. Brückenabriss

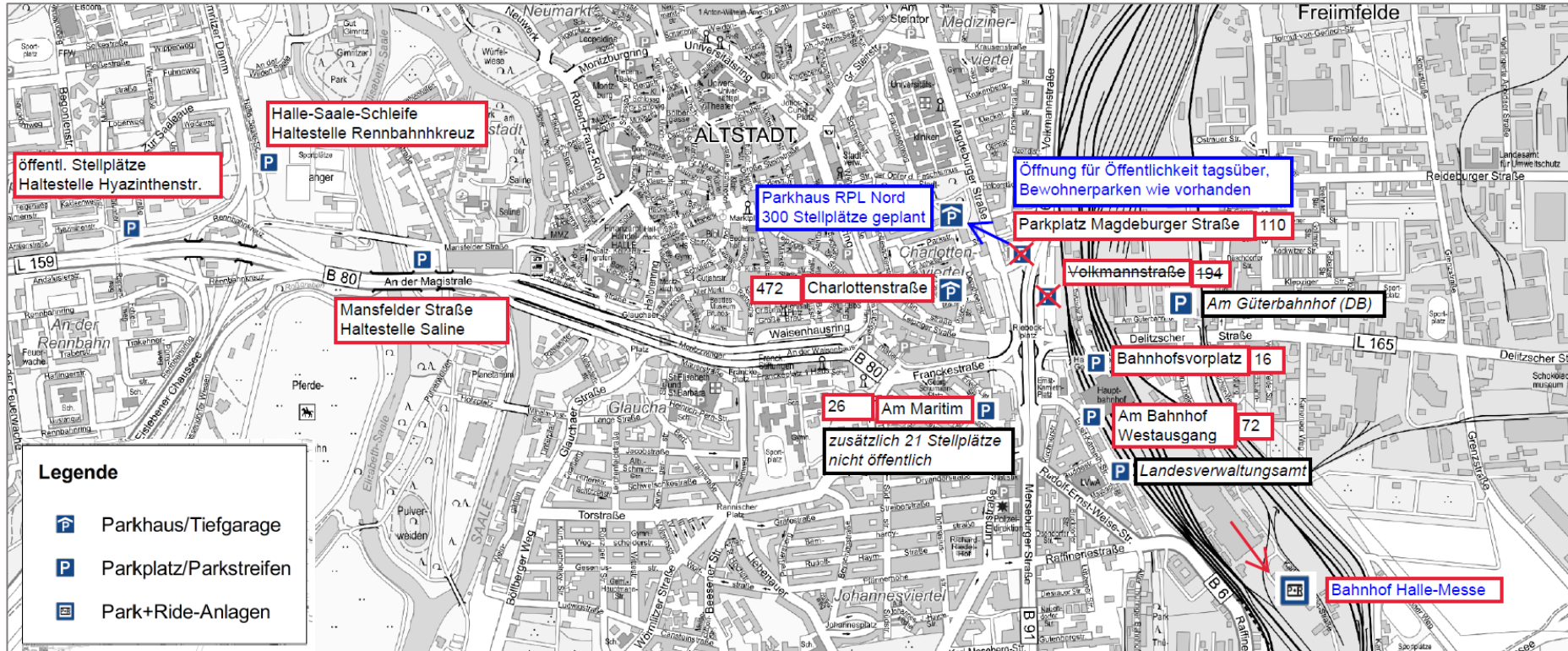
9. Riebeckplatz Süd Knotenpunkt +
Merseburger Straße Nord

bis 31.12.2029

Abhängigkeit vom Zustand der Brücken
in Abstimmung zwischen Auftragnehmer
und Auftraggeber

09/2029 – 12/2029

Temporäre Ersatzstellplätze



Bau- und Vergabebeschluss Umbau Riebeckplatz zur Baufeldfreimachung für das Zukunftszentrum

