

BERICHT DES AUFSICHTSRATES

Der Aufsichtsrat der GWG Gesellschaft für Wohn- und Gewerbeimmobilien Halle-Neustadt mbH und ihrer Tochtergesellschaft Bau und Haustechnik GmbH stellt fest, dass das Geschäftsjahr 2025 mit Erfolg abgeschlossen wurde. Trotz aktueller Herausforderungen, mit Blick auf die weiterhin hohen Kosten der Baugewerke, der Betriebsmittel und der Kapitalmarktzinsen, die das Wohnen direkt verteuern, ist es gelungen, ein gutes Jahresergebnis zu erzielen.

Überwachung und Beratung der Geschäftsführung

Der Aufsichtsrat nahm im Geschäftsjahr 2025 seine nach Gesetz, Gesellschaftsvertrag und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben verantwortungsvoll wahr. Er hat die Tätigkeit der Gesellschaft sowie deren Tochtergesellschaft kontinuierlich überwacht und die Geschäftsführung bei der Leitung des Unternehmens regelmäßig beraten. Zu jeder Zeit war es dem Aufsichtsrat möglich, sich von der Recht-, Zweck- und Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu überzeugen.

Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung kam ihren Informationspflichten stets und in angemessener Tiefe nach. Hierfür informierte sie den Aufsichtsrat sowohl mündlich als auch schriftlich regelmäßig, umfassend und zeitnah über die Lage und die Entwicklung der Gesellschaft einschließlich der Wirksamkeit der internen Risiko- und Kontrollinstrumente. Der Aufsichtsrat hatte ausreichend Gelegenheit, sich mit den vorgelegten Berichten und Beschlussvorschlägen der Geschäftsführung kritisch auseinanderzusetzen und Anregungen einzubringen. Er wurde in wichtige Entscheidungen eingebunden und fasste die nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung erforderlichen Beschlüsse. Die Entscheidungen basierten auf den Berichten und Beschlussvorschlägen der Geschäftsführung, die der Aufsichtsrat eingehend geprüft hat. Der Vorsitzende des Aufsichtsrates wurde zudem auch außerhalb der Sitzungstermine regelmäßig von der Geschäftsführerin über wesentliche Geschäftsvorfälle informiert.

Schwerpunkte der Beratungen

Der Aufsichtsrat hat 2025 insgesamt vier Aufsichtsratssitzungen mit der Geschäftsführung durchgeführt.

Die Hauptthemen der Aufsichtsratssitzungen waren:

- Vergabe von Bauleistungen
- Beschlussfassung über die Jahresabschlüsse GWG und BHT 2024
- Informationen zu wesentlichen Kennzahlen der einzelnen Quartale (IV. Quartal 2024 und I.-III. Quartal 2025)
- Bericht zur Stadttrendite der GWG
- Bericht zur Entwicklung der Betriebskosten
- Auswirkungen der Grundsteuerreform
- Klimabilanz und Denkmalschutz
- Sozialbetreuung als „zweite Chance“
- Verlängerung Anstellungsvertrag der Geschäftsführerin für weitere fünf Jahre
- Bestellung neue Prokura
- Zustimmung zum Public Corporate Governance Kodex der Stadt Halle (Saale),

- Beschlussfassung über den Investitionsplan 2026 sowie zur mehrjährigen Wirtschafts-, Bilanz- und Finanzplanung (2026-2030)
- weitere zustimmungspflichtige Geschäfte

Abschlussprüfung

Nach Beauftragung durch den Vorsitzenden des Aufsichtsrates sind der Jahresabschluss zum 31.12.2025 und der Lagebericht für das Jahr 2025 von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft MSC Schwarzer Albus GmbH geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen worden. Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben den Jahresabschluss erhalten und darüber zusammen mit dem Lagebericht sowie den Berichten über die Jahresabschlussprüfung in der Sitzung des Aufsichtsrates am 23.06.2026 beraten. In dieser Sitzung hat der Abschlussprüfer dem Aufsichtsrat die wesentlichen Ergebnisse seiner Prüfung vorgestellt.

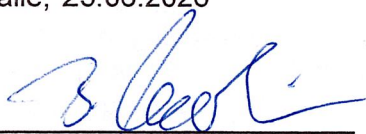
Nach dem abschließenden Ergebnis der Beratungen sind keine Einwendungen gegen das Prüfungsergebnis der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft MSC Schwarzer Albus GmbH erhoben und der von der Geschäftsführerin aufgestellte Jahresabschluss 2025 einschließlich des Lageberichtes gebilligt worden.

Er empfiehlt der Gesellschafterin, die Geschäftsführerin für das Jahr 2025 zu entlasten und den Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns anzunehmen.

Dank für die Zusammenarbeit

Der Aufsichtsrat dankt den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gesellschaft sowie der Geschäftsführung für ihre hervorragende Leistung, mit der sie erneut den Erfolg des Unternehmens im vergangenen Jahr ermöglicht haben und für die stets konstruktive Zusammenarbeit.

Halle, 23.06.2026



Dr. Bodo Meerheim
Aufsichtsratsvorsitzender