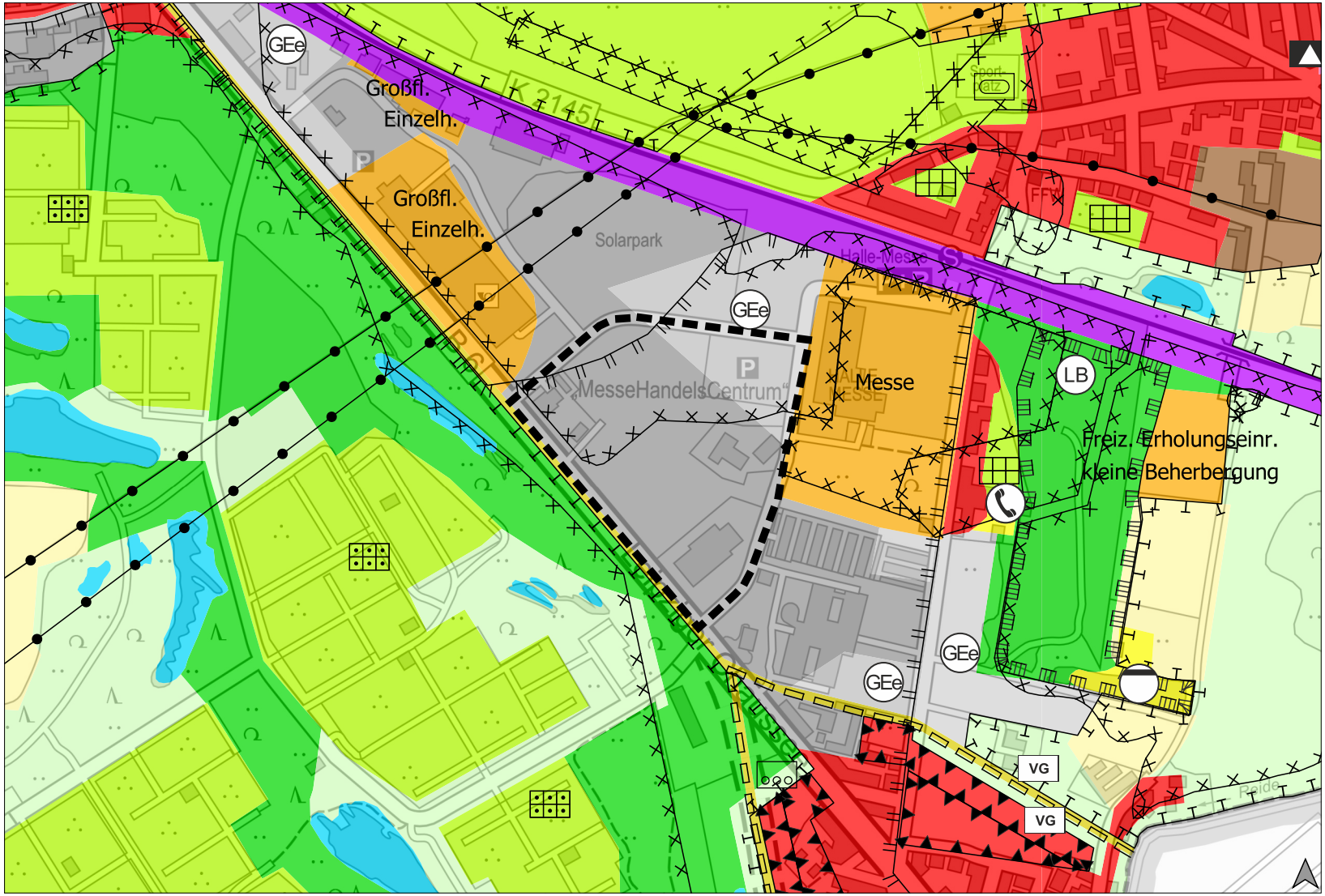
Anlage 1

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HALLE (SAALE)

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 36 "Sonderbaufläche Möbeleinrichtungshaus, Leipziger Chaussee"



0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 0,6 0,7 0,8 0,9 1 km

Kartengrundlage: Abt. Stadtvermessung

STADT HALLE (SAALE), GESCHÄFTSBEREICH II, FACHBEREICH STÄDTEBAU UND BAUORDNUNG

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG
DARSTELLUNG IM GENEHMIGTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (PLANAUSSCHNNITT)

Maßstab des Originals 1 : 10.000

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete, eingeschränkt
- GEe Gewerbegebiet, eingeschränkt
- Straßenbahn, Planung
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

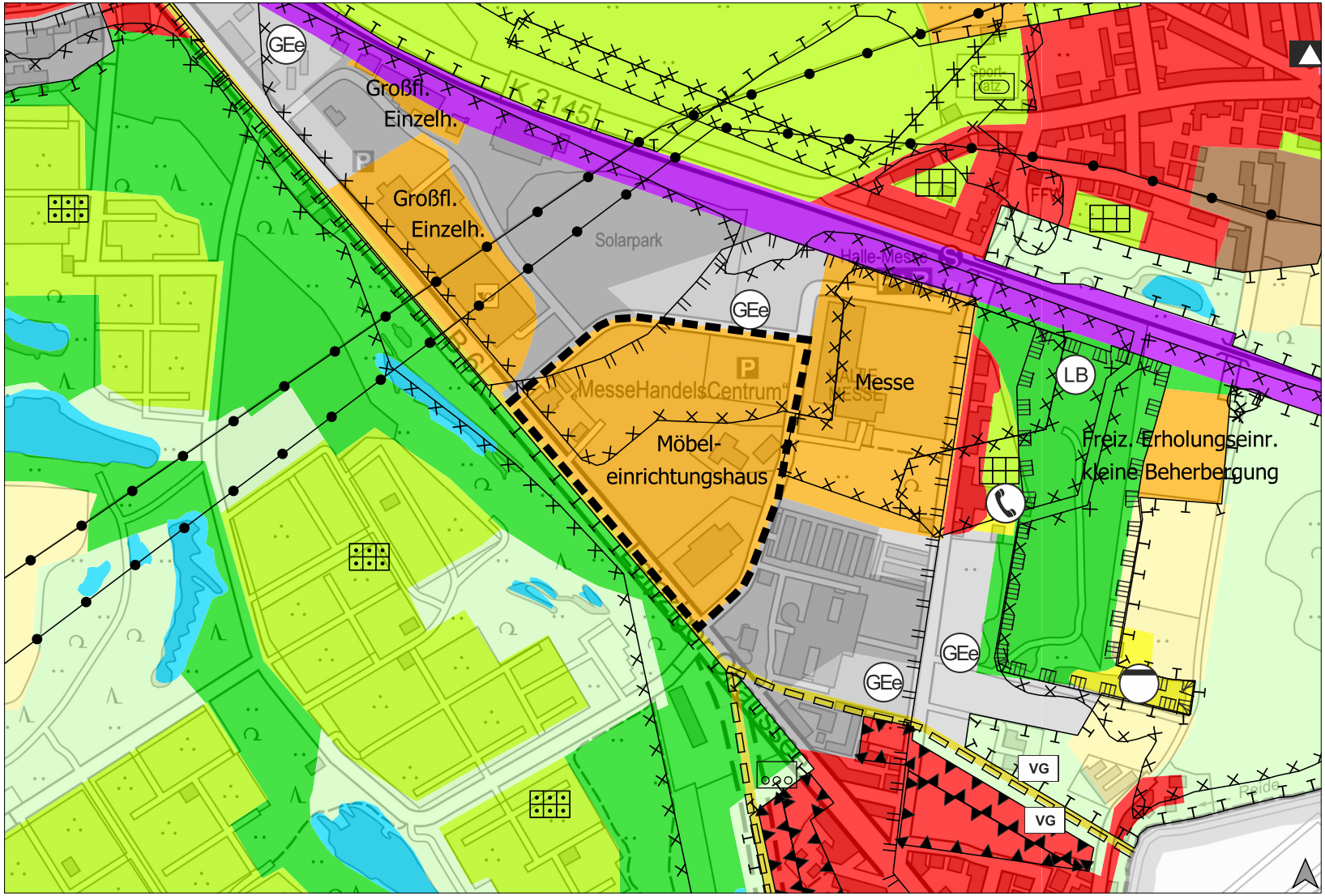
Flächenbilanzierung	
Gewerbliche Bauflächen	121.157 m²
Gewerbegebiete, eingeschränkt	24.777 m²
Summe	145.934 m²

Ausdruck vom 12. März 2025

Anlage 2

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HALLE (SAALE)

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 36 "Sonderbaufläche Möbeleinrichtungshaus, Leipziger Chaussee"



Kartengrundlage: Abt. Stadtvermessung

STADT HALLE (SAALE), GESCHÄFTSBEREICH II, FACHBEREICH STÄDTEBAU UND BAUORDNUNG

ÄNDERUNGSPLAN

Maßstab des Originals 1 : 10.000

Geltungsbereich der FNP-Änderung

Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung

(Großflächiger Einzelhandel)

Straßenbahn, Planung

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Flächenbilanzierung

Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (Großflächiger Einzelhandel)	145.934 m²
Summe	145.934 m²

Ausdruck vom 12. März 2025