



Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 21.09.2026

Erläuterung Bericht Projektstand



Zielstellung:

Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Legende: Visualisierung Projektstand



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen



Fertiggestellte Projekte

Konservatorium Georg-Friedrich-Händel



Projekt: Brandschutz und allgemeine Sanierung

Baubeschluss: VII/2023/05587 vom 28.06.2023
(Bauzeit: 1. Quartal 2024 – 4. Quartal 2025,
Kosten: 3.495.600 €)

Baubeginn/-ende: 4. Quartal 2024 / 3. Quartal 2026

Sanierungsumfang: Brandschutzertüchtigung sowie allgemeine Sanierungsmaßnahmen

Projektstand: Übergabe an Nutzer erfolgt
Restarbeiten werden im laufenden Betrieb ausgeführt

Kosten: ca. 2,9 Mio. €



Mausoleum Lalleri-Sinti



Projekt:	denkmalgerechte Sanierung
Baubeschluss:	VII/2024/07347 vom 28.08.2024 (Bauzeit: 2. Quartal 2025 – 4. Quartal 2025, Kosten: 350.000 €)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2025 / 3. Quartal 2026
Sanierungsumfang:	denkmalgerechte Sanierung des Mausoleums des Sinto Josef Weinlich
Projektstand:	feierliche Einweihung am 23. August 2026
Kosten:	274.800 €





Laufende Projekte Bau

Verwaltungsgebäude am Stadion 5



Projekt: Brandschutz / Brandmeldeanlage 1.+2. BA
Baubeschluss: VII/2022/04897 vom 22.02.2023
(Bauzeit: 3. Quartal 2023 – 1. Quartal 2027,
Kosten: 6.700.000 €)



Baubeginn/-ende: 2. BA: 1. Quartal 2027 / 1. Quartal 2028

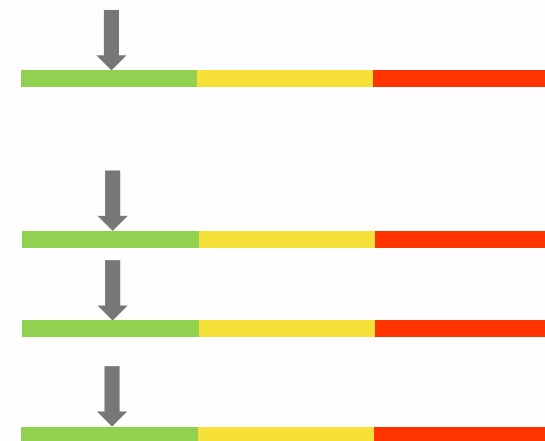
Sanierungsumfang: 1. BA: Erneuerung Aufzüge und Brandschutzertüchtigung Aufzugsvorräume (fertig)
2. BA: Brandmeldeanlage und weitere Brandschutzertüchtigungen

Projektstand: LP 5 (Anpassung Ausführungsplanung)
bis Ende 10/2026
LP 6 / 7 (Ausschreibung + Vergabe)
08/2026 bis 03/2027

Vergaben Bauleistungen 2. BA: ca. 10 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 7.705.000 €
Kostenprognose gesamt: 7.705.000 €

Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2028



Peißnitzhaus Innenausbau



Projekt: Innensanierung von Teilbereichen

Baubeschluss: VII/2024/06942 vom 29.05.2024
(Bauzeit: 4. Quartal 2024 – 4. Quartal 2025,
Kosten: 3.954.100 €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2025 / 4. Quartal 2026

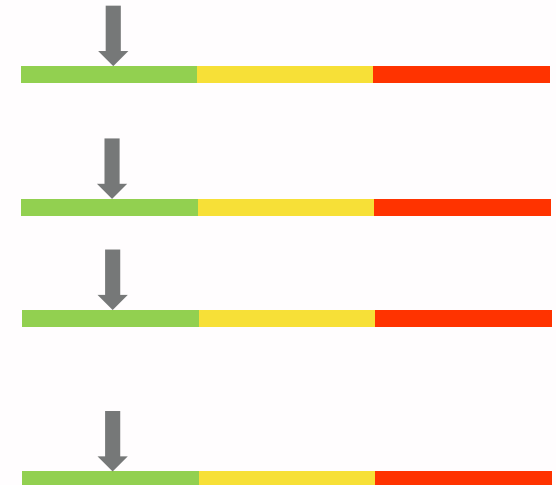
Sanierungsumfang: Innensanierung Gastronomiebereich im Erdgeschoss, Treppenhäuser und Säle, Teilbereiche Dachgeschoss

Projektstand: Ausführungsstand Bauleistungen: BE – 95 %,
allgemeiner Ausbau (Maurerarbeiten, Trockenbau,
Betonbau) – 80 %, ELT 70 %, HLS 70 %

Vergaben: ca. 95 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 3.857.000 €
Kostenprognose: 3.855.000 €
Bewilligung: 2.736.000 €

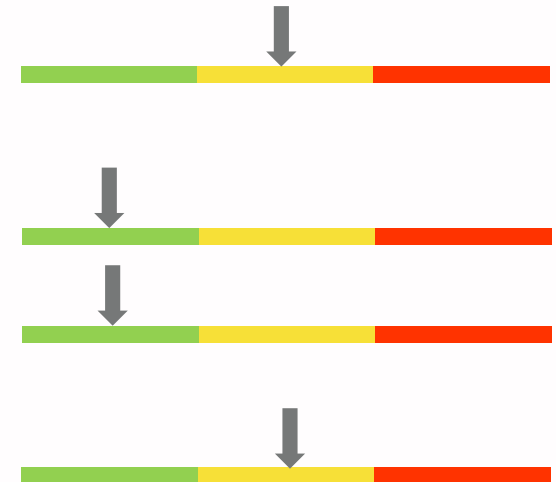
Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2027



Jenastift Innenhof



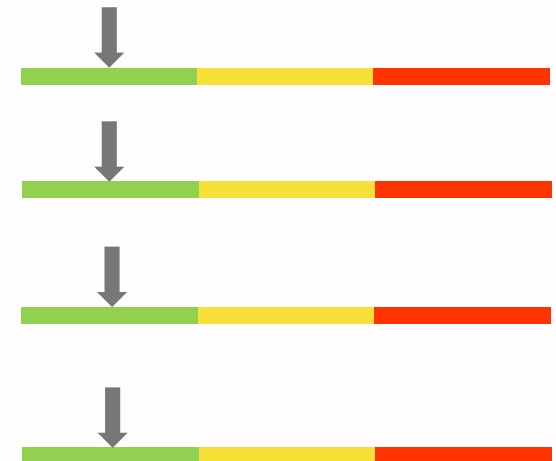
Projekt:	Denkmalgerechte Sanierung
Baubeschluss:	VII/2024/06761 vom 27.03.2024 (Bauzeit: 2. Quartal 2025 – 2. Quartal 2026, Kosten: 723.000 €)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2026 / 3. Quartal 2026
Sanierungsumfang:	Denkmalgerechte Erneuerung der Freifläche am Jenastift
Projektstand:	Schmuckgarten fertig bis auf Pflanzarbeiten, Grundstücksmauer Rohbau fertig, Pflasterarbeiten zu 95 % fertiggestellt, feierliche Einweihung zum Tag der offenen Tür geplant Vergaben: 100 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2026 ff.: 723.000 € Kostenprognose: 722.000 €
Nutzungsbeginn:	3. Quartal 2026



Laufhalle



Projekt:	Abbruch und Ersatzneubau
Baubeschluss:	VII/2022/04868 vom 26.04.2023 (Bauzeit: 1. Quartal 2024 – 4. Quartal 2025, Kosten: 14.522.300 €)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2026 – 4. Quartal 2027
Sanierungsumfang:	Ersatzneubau Laufhalle mit Olympiastützpunkt-Kompetenzzentrum im Sportkomplex Robert-Koch-Straße
Projektstand:	Abbrucharbeiten abgeschlossen, Rohbauarbeiten begonnen (Erdbau, Aushub der Baugrube, Werkplanung der Betonfertigteile) Vergaben: 28 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz 2026 ff.: 18.833.000 € Kostenprognose: 16.619.000 € Bewilligung: 9.370.000 €
Nutzungsbeginn:	2. Quartal 2028



Leitstelle An der Feuerwache



Projekt: **Neubau Funktionsgebäude mit Leitstelle**

Baubeschluss: VII/2024/06912 vom 24.04.2024
(Bauzeit 4. Quartal 2026 – 3. Quartal 2028,
Kosten: 37.485.200 €)

Baubeginn/-ende: 3.Quartal 2026 – 4.Quartal 2028

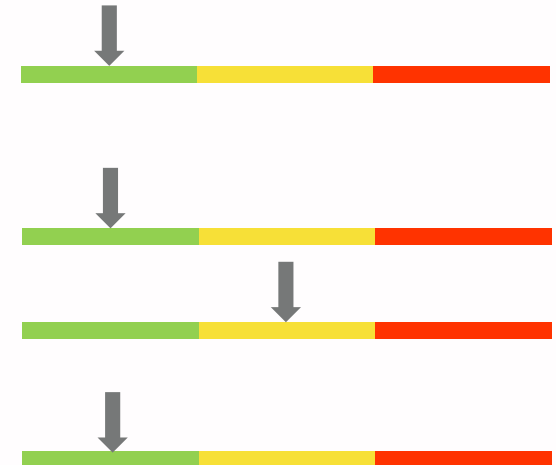
Sanierungsumfang: Abbruch 1-geschossiges Bestandsgebäude und Neubau eines Funktionsgebäudes mit Leitstelle, Atemschutzwerkstatt und Übungsanlage

Projektstand: Baugenehmigung liegt vor – 10.06.2026
Prüfung Auskömmlichkeit Gesamtbudget
Ersatzneubau Tankstelle, Abbruch Bestand,
Zentrale BE erfolgt, Rohbau in Ausschreibung,
Ausführungsbeginn Abbruch/Tankstelle ab 21.09.2026

Vergaben: 10 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 37.724.000 €
Kostenprognose: 37.724.000 €
Prüfung Finanzbedarf erfolgt

Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2029





Weitere Projekte in Planung (Auszug)

FFW Nietleben



Projekt: Abbruch und Neubau Funktionsgebäude

Variantenbeschluss: VII/2024/07359 vom 28.08.2024
(Bauzeit: 4. Quartal 2025 - 4. Quartal 2026,
Kosten: 7.400.000 €)

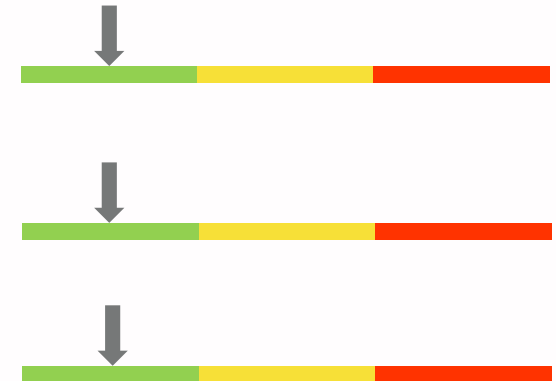
Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2027 / 4. Quartal 2028

Sanierungsumfang: Abbruch der Bestandsgebäude FFW Nietleben und Neubau eines Funktionsgebäudes mit integrierter Fahrzeughalle für drei Fahrzeuge

Projektstand: Baubeschluss Gremienlauf 09/2026
parallele Erarbeitung Bauantrag

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 6.501.000 €
Kostenprognose: 6.326.000 €

Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2029



FFW Diemitz



Projekt: Abbruch und Neubau Funktionsgebäude

Variantenbeschluss: VIII/2024/00002 vom 27.11.2024
(Bauzeit: 2. Quartal 2027 - 3. Quartal 2028,
Kosten: 5.600.000 €)

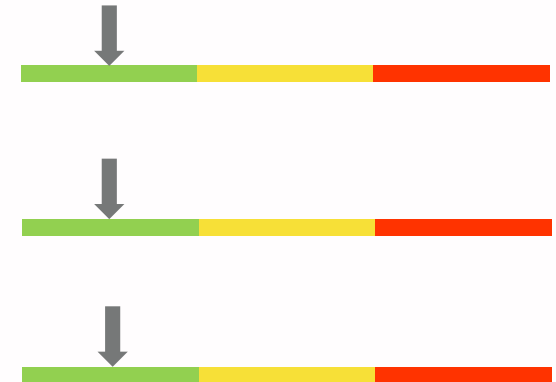
Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2027 / 4. Quartal 2028

Sanierungsumfang: Abbruch der Bestandsgebäude FFW Diemitz und Neubau eines Funktionsgebäudes mit integrierter Fahrzeughalle für vier Fahrzeuge

Projektstand: Baubeschluss Gremienlauf 10/2026
parallele Erarbeitung Bauantrag

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2026 ff.: 7.095.000 €
Kostenprognose: 7.897.000 €

Nutzungsbeginn: 4. Quartal 2028



Stadthaus



Projekt: Grundhafte Sanierung Stadthaus

Baubeschluss: voraussichtlich Gremienlauf März 2027

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2028 / 1. Quartal 2030



Sanierungsumfang: Grundhafte Sanierung mit Schwerpunkten auf Rohbau, Haustechnik, Brandschutz, Fassaden und Fenster / Türen über Sondervermögen des Bundes

Projektstand: Abschluss LP 2, Weiterbeauftragung LP 3 - 4 erfolgt



Finanzierungsstand: Haushaltsansatz 2027 ff.: 33.000.000 €
Kostenprognose: 33.000.000 €



Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2030



Weitere Projekte in Planung und Vorbereitung (Auszug)



- **Beatles Museum** – *Provisorische Rauchabschottung, Bestandstüren werden aufgearbeitet und eingebaut, Angebot Rauchmeldeanlage wird komplett neu abgefordert*
- **Sporthalle am Bildungszentrum** – *Dachsanierung, Vergabe Statiker, Bestandserkundung, Darstellung Sanierungsvarianten, Fördermittelbescheid über 3,15 Mio. € liegt vor.*
- **FFW Passendorf** – *über Sondervermögen*
- **FFW Neustadt** – *über Sondervermögen*
- **Werferhalle** – *über Sondervermögen*
- **MT 90 (Olympiastützpunkt Robert-Koch-Straße)** – *über Sondervermögen*
- **Haus der Wohnhilfe** – *Brandschutzgrundsicherung*