



Informationsvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2026/03161**
Datum: 21.09.2026
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto: 1.51101
Verfasser: FB Stadtentwicklung
und Planung

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten und Stadtentwicklung	13.10.2026	öffentlich Kenntnisnahme
Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschuss	22.10.2026	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Neuaufstellung Mietspiegel 2028 - 2029

Die Information zur Neuaufstellung des Mietspiegels 2028 - 2029 wird zur Kenntnis genommen.

René Rebenstorf
Beigeordneter

Der aktuelle Mietspiegel 2026 - 2027 der Stadt Halle (Saale) wurde im Jahr 2025 per Indexverfahren fortgeschrieben und ist noch bis zum 31.12.2027 gültig. Ein qualifizierter Mietspiegel muss gemäß § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) im Abstand von zwei Jahren an die Marktentwicklung angepasst werden. Nach vier Jahren ist ein Mietspiegel neu zu erstellen. Daher ist die Stadt Halle (Saale) dazu verpflichtet, bis zum 01.01.2028 einen neuen Mietspiegel aufzustellen. Grundlage dafür ist eine Datenerhebung von aktuellen Mietwerten, die durch einen externen Dienstleister erbracht werden soll.

Zur Neuaufstellung des Mietspiegels 2028 - 2029 fand eine erste Abstimmung mit dem Arbeitskreis Mietspiegel im Januar 2026 statt. Im Ergebnis wurde empfohlen, dass sich der neue Mietspiegel methodisch am bestehenden Mietspiegel orientieren soll. Dies betrifft insbesondere die Art und den Umfang der Erhebung (Vermieter- und Mieterbefragung, Stichprobengröße), die statistische Auswertung (Regressionsanalyse) und die Wohnlagenermittlung.

Dementsprechend hat die Stadt Halle (Saale) die Leistung in einem öffentlichen Vergabeverfahren im Februar 2026 ausgeschrieben. Es wurden vier Angebote fristgerecht eingereicht. Den Zuschlag hat das Büro Neitzel Consultants GmbH im April 2026 erhalten.

Im Juni 2026 fand eine erste Arbeitskreissitzung mit Herrn Neitzel von Neitzel Consultants statt, in der der Arbeits- und Zeitplan abgestimmt wurden.

Folgender Zeitplan für die Neuaufstellung ist vorgesehen:

Abstimmung Fragebogen, Wohnlagen:	September - Dezember 2026
Datenaufbereitung Grundgesamtheit:	Januar 2027
Befragungszeitraum:	Februar - April 2027
Datenplausibilisierung und -auswertung:	Mai - Juli 2027
Fertigstellung Mietspiegelentwurf:	August - September 2027
Anerkennung Stadtrat und AK Mietspiegel:	Oktober - November 2027
Veröffentlichung:	1. Januar 2028