

Baubeschlussvorlage



Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbH

Makrolage



Stadt Halle (Saale)

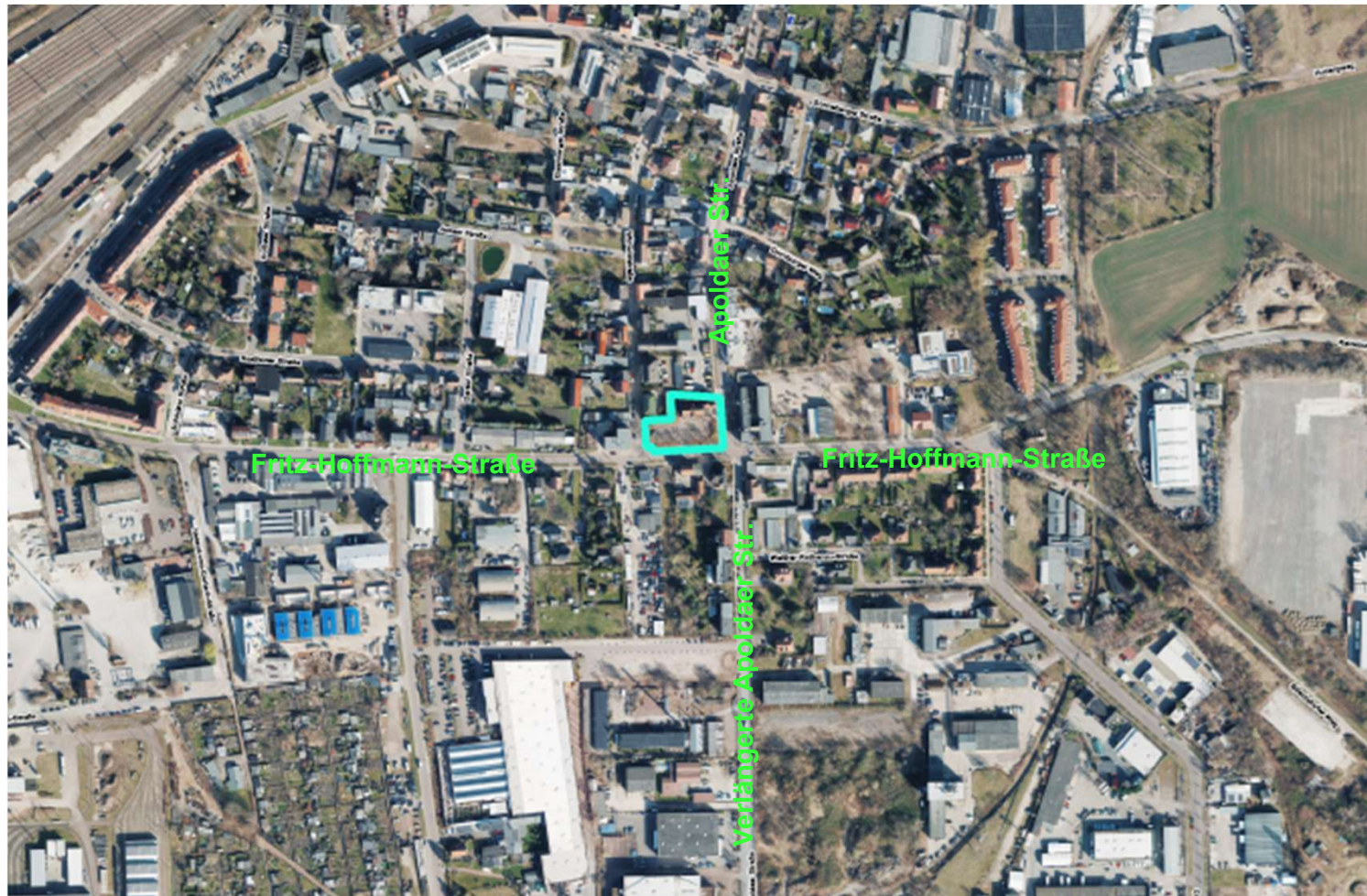
Kartengrundlage:
© Hansa Luftbild AG – 2025

Apoldaer Straße 20a

Maßstab im Original: 1:20.000

0 750 1.500 m

Mikrolage (1)



Stadt Halle (Saale)

Kartengrundlage:
© Hansa Luftbild AG – 2025

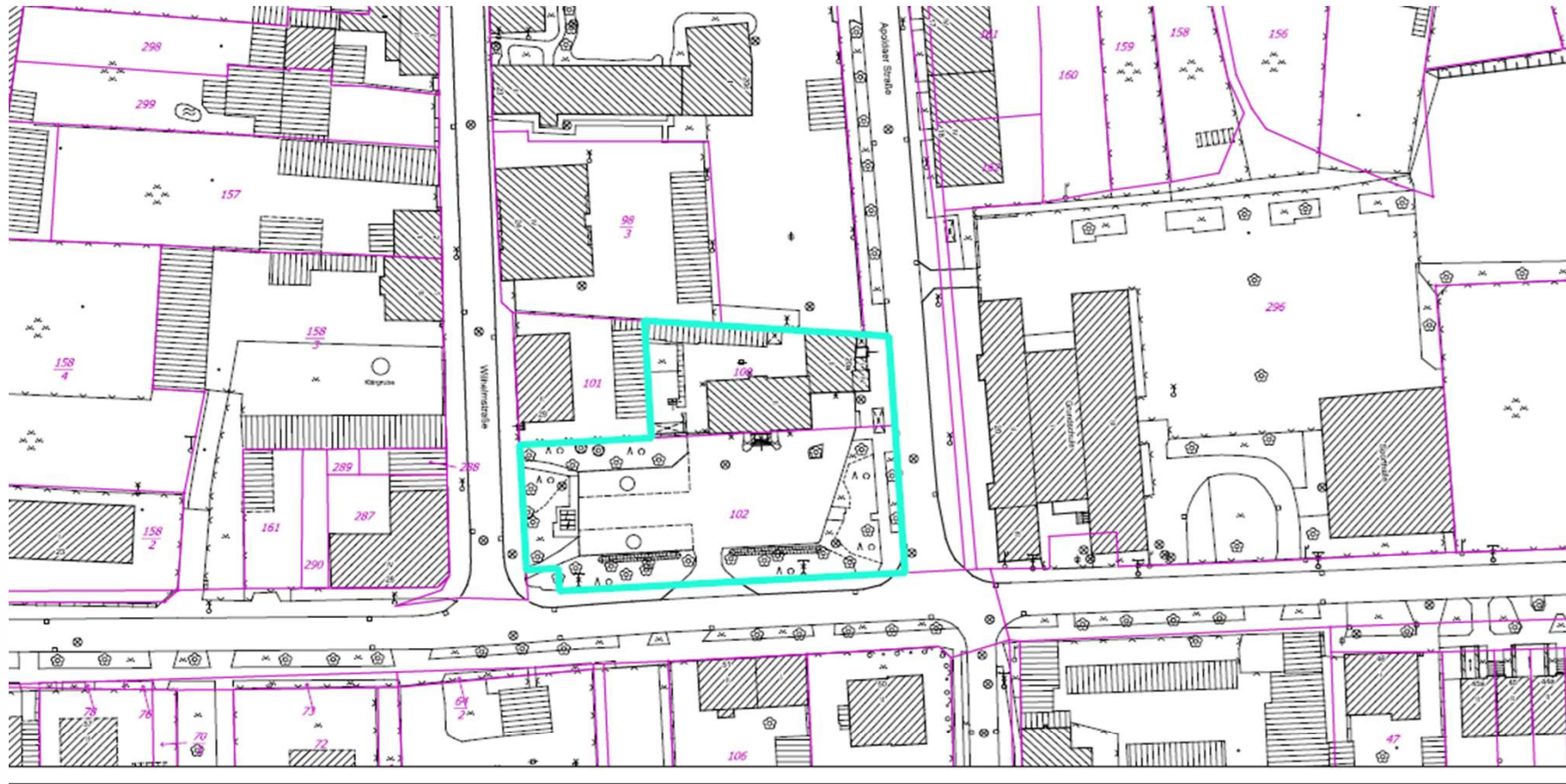
 Apoldaer Straße 20a

Maßstab Original: 1:5000

0 100 200 m




Mikrolage (2)



Stadt Halle (Saale)

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Bauordnung und Stadtvermessung
Abteilung Stadtvermessung
Digitale Stadtgrundkarte mit Liegenschaftsangaben

ALKIS© Geobasis-DE/ ST
Stand: 06/2026

Straße: Apoldaer Straße 20a
Gemarkung: Diemitz
Flur: 2
Flurstücke: 100, 102
Maßstab im Original: 1:1000



0 25 50 75 m

Bestand



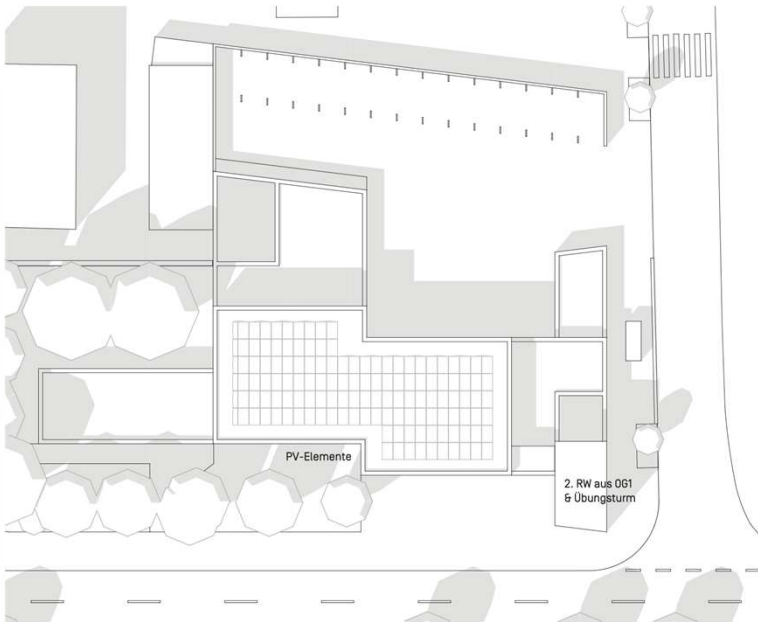
Fotos: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbH

Machbarkeitsstudie



Planungsgrundlage nach Zuschlag war eine vorgelagerte externe Machbarkeitsstudie.

Aus städtebaulichen, gestalterischen und innenräumlichen Gründen wurde durch das Planungsbüro eine Alternativvariante erarbeitet.



ZIEL:

- Einbindung der historischen Bestandsstrukturen
- Entwicklung einer wertigen Architektursprache im Kontext des Ortskerns

Plan: zett2 | Zeitler Architekten BDA

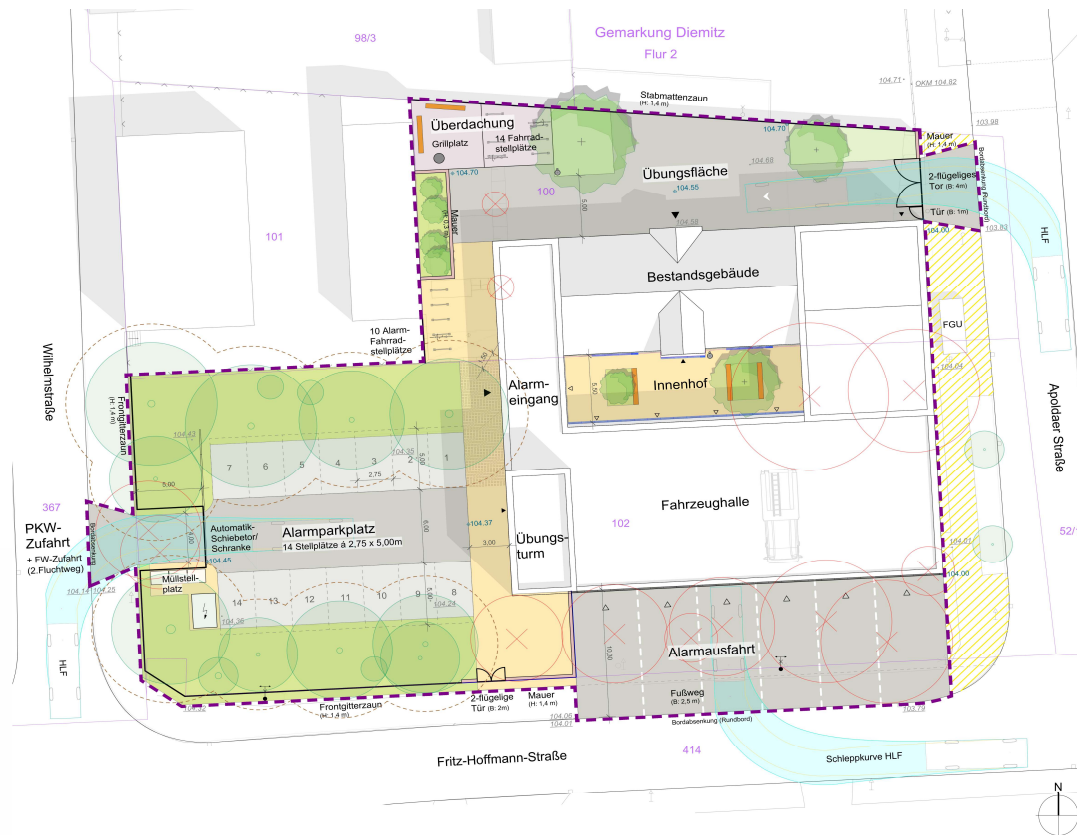
- Umsetzung des abgestimmten Raum- und Funktionsprogramms nach DIN 14092
- Erhalt, Sanierung und Umbau des historischen Bestandsgebäudes mit funktionalem Erweiterungsneubau
- Kompakte und wirtschaftliche Gebäudestruktur mit optimierten Funktions- und Einsatzabläufen
- Robuste, langlebige und wartungsarme Bauweise unter Berücksichtigung des historischen Bestandes
- Nachhaltige und energieeffiziente Gebäudekonzeption gemäß GEG
- Wärmeversorgung über Luft-Wasser-Wärmepumpen sowie bedarfsgerechte Lüftung
- Regenwasserrückhaltung und Berücksichtigung der technischen Standards der Stadt Halle (Saale)

Entwurf (1)



Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbH

Entwurf (2)



BEFESTIGTE FLÄCHEN

- Funktionspflaster, Fahrstraße
- Funktionspflaster, Parkflächen
- Pflaster, sickerfähig - Wege

ENTWÄSSERUNG

- Kastenrinne
- Fassadenrinne

EINFRIEDUNGEN

- Schiebetor, Automatik
- Tor, zweiflügelig, Schlupftür
- Tür, zweiflügelig
- Zaun
- Mauer, Klinker

AUSSTATTUNG

- Abfallbehälter mit Ascher
- Fahrradbügel
- Bank

VEGETATION

- Baum, Bestand
- Baum, Fällung
- Baum/Strauch, Neupflanzung
- Wurzelschutzbereich
- Gehölz-/Pflanzflächen
- Rasen
- Wurzelschutz-Brücke

SONSTIGE

- Schleppkurve (HLF)
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze
- Höhen Bestand/ Planung
- ÖB Mastleuchte, Bestand
- Wiederherstellung Öffentlicher Fußweg

Stadt Halle (Saale)

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Bauordnung und Stadtvermessung,
Abteilung Stadtvermessung,
Digitale Stadtgrundkarte mit Liegenschaftsangaben

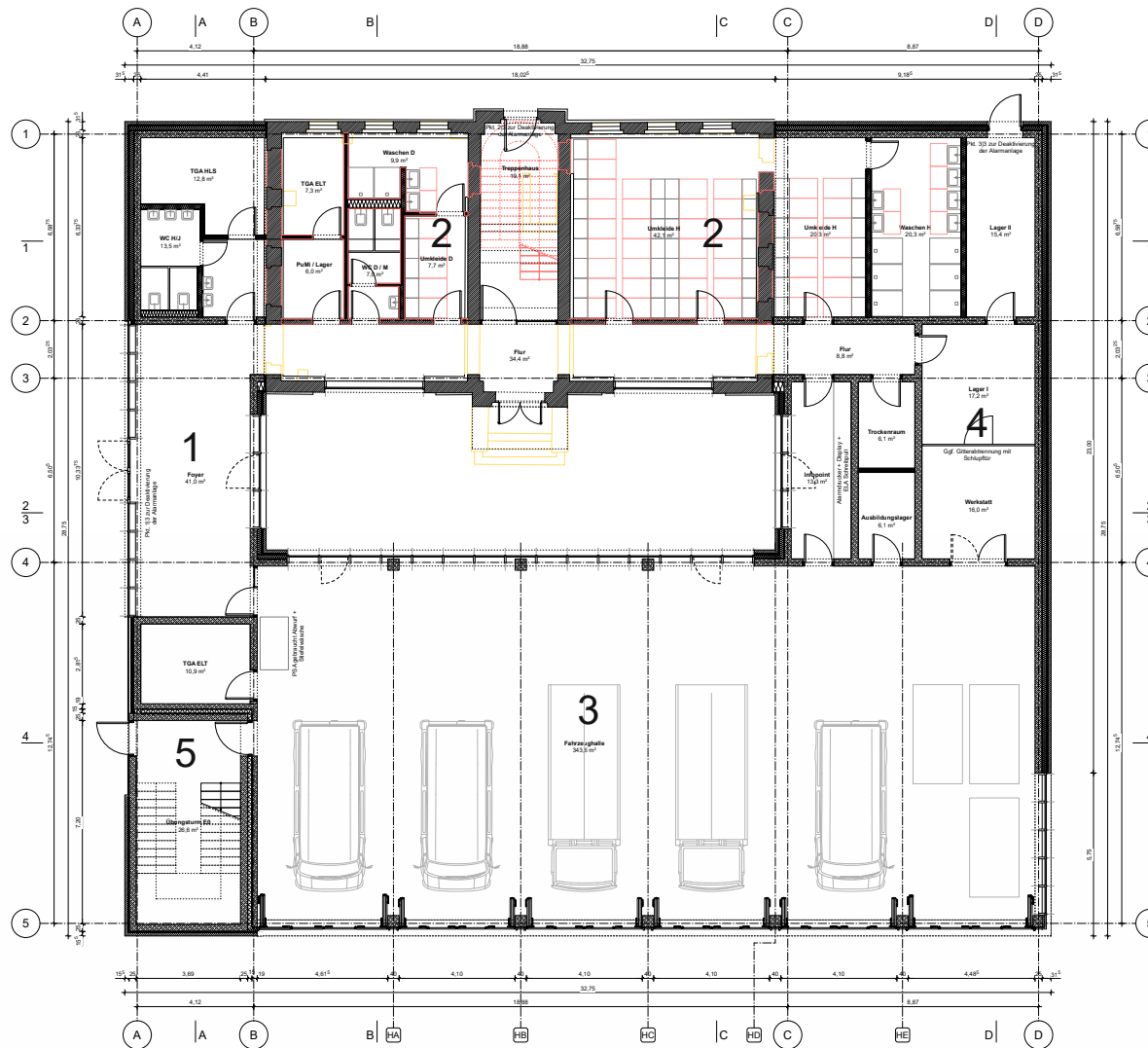
ALKIS © Geobasis-DE / ST
Stand: 3/2026

Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbB

Straße: Apoldaer Straße 20a
Gemarkung: Diemitz
Flur: 2
Flurstücke: 100, 102
Maßstab im Original: 1:1000



Entwurf (3)



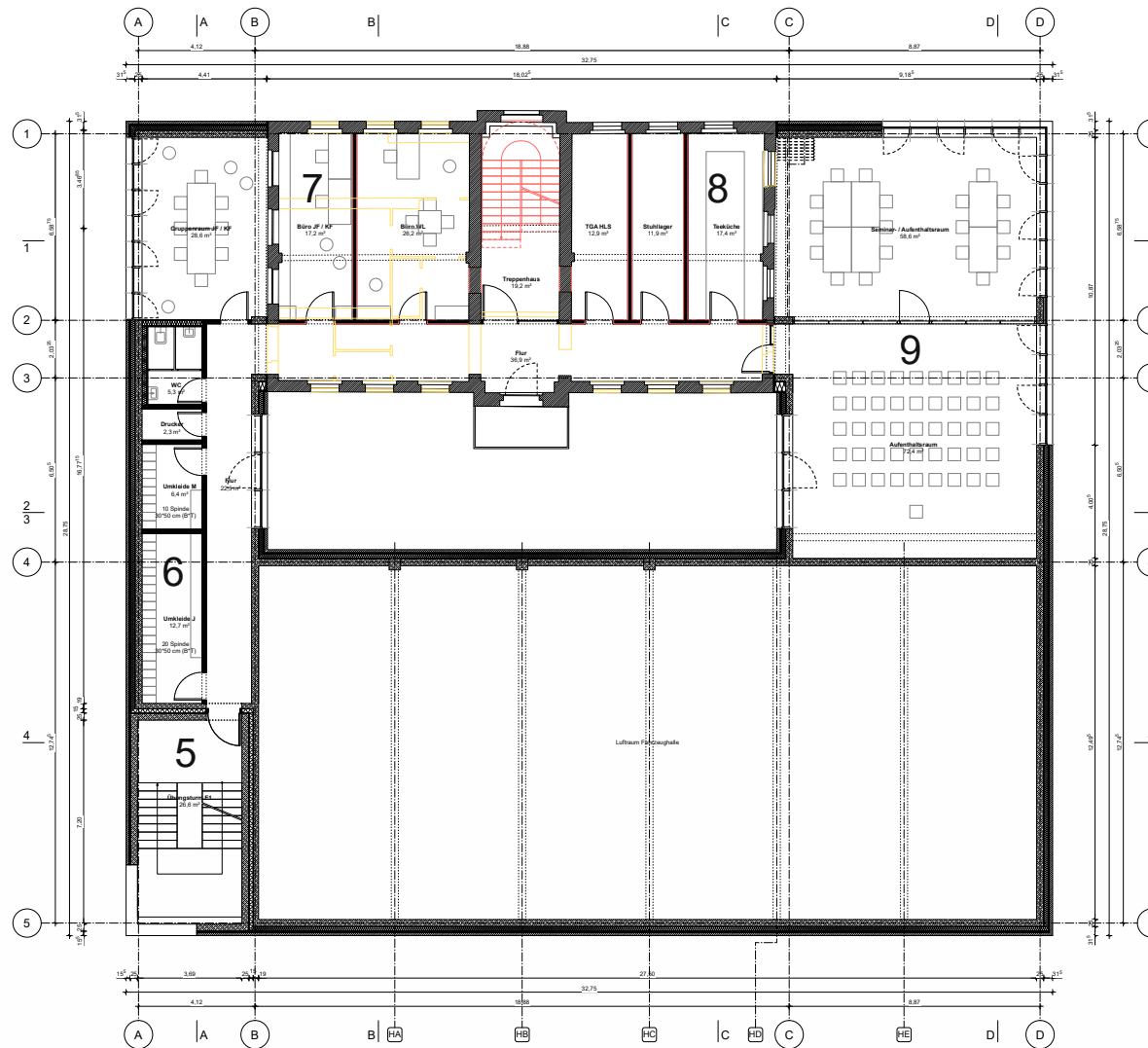
Umsetzung Raum- und Funktionsprogramm

ERDGESCHOSS

1. Foyer
2. Umkleiden mit Sanitär- und Waschbereichen
3. Fahrzeughalle
4. Werkstatt mit Lagern
5. Übungsturm

Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbB

Entwurf (4)



Umsetzung Raum- und Funktionsprogramm

1. OBERGESCHOSS

- 5. Übungsturm
- 6. Umkleiden JF/KF
- 7. Büros WL/JF
- 8. Teeküche und Stuhllager
- 9. Aufenthalts- / Seminarraum

Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbB

Entwurf (5)



Umsetzung Raum- und Funktionsprogramm

2. OBERGESCHOSS

- 5. Übungsturm
- 10. Bereitschaftsraum
- 11. Aufenthaltsraum
- 12. Aufstellfläche TGA

Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbB

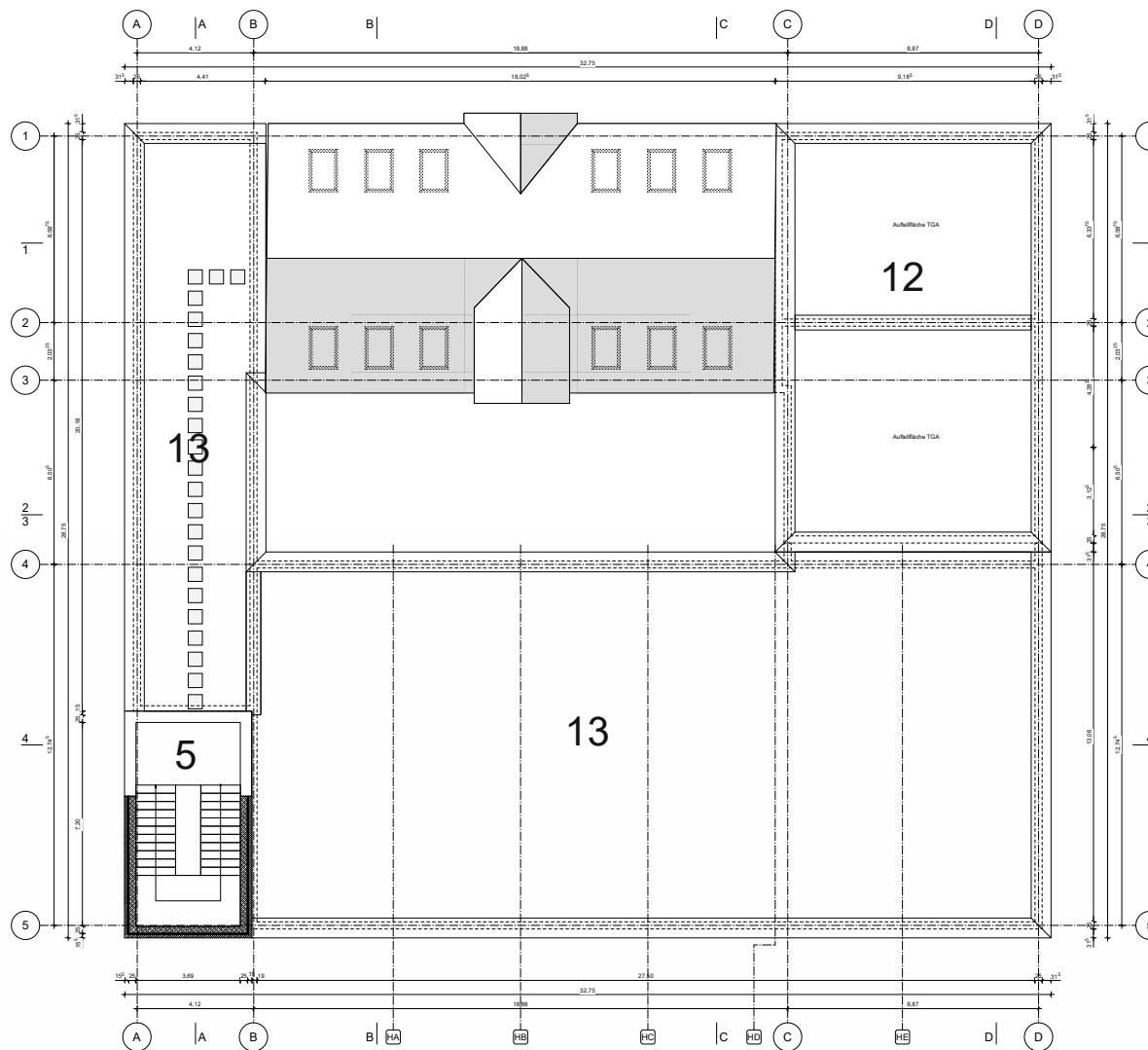
Entwurf (6)



Umsetzung Raum- und Funktionsprogramm

DACH

- 5. Übungsturm
- 12. Aufstellfläche TGA
- 13. Retentionsdach
extensiv begrünt



Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbB

hallesaale*
HÄNDELSTADT

This architectural section drawing illustrates a building facade with a central historic brick section and modern wings. The drawing includes the following details:

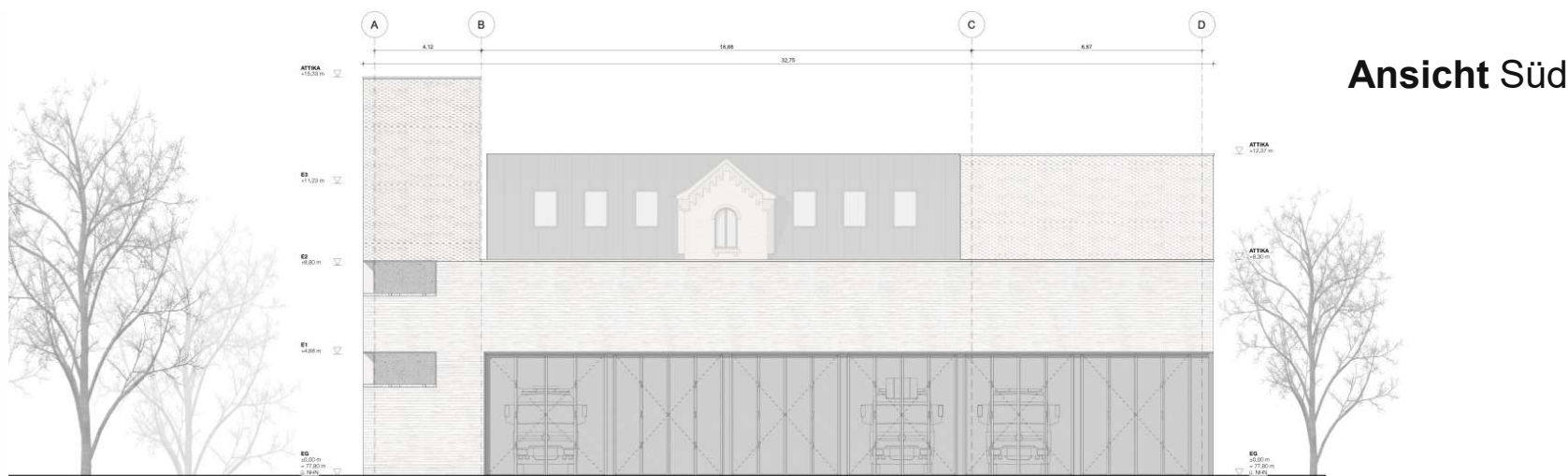
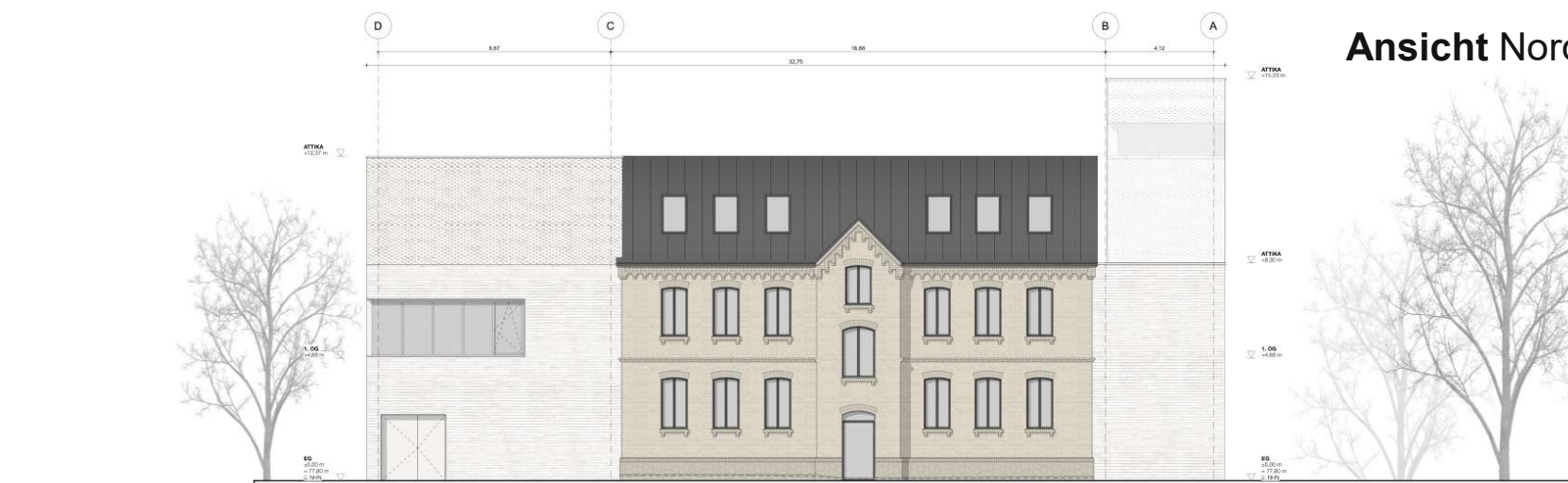
- Dimensions:** Horizontal dimensions at the top indicate a total width of 32.75, with segments of 4.12, 18.68, and 8.97. Vertical dimensions on the left indicate levels at +6.30 m (ATTIKA), +4.05 m (1. OG), and +0.00 m (EG).
- Room Labels:**
 - Uniklade JF (Uniklade office)
 - Flur (Corridor)
 - Foyer
 - Aufenthalts-/Seminarraum (Living/Seminar room)
 - Infopoint
 - Ausbildungslager (Training storage)
 - Werkstatt (Workshop)
- Level Markers:**
 - ATTIKA +6.30 m
 - 1. OG +4.05 m
 - EG +0.00 m = 77.80 m ± 18%
- Architectural Features:** The central section features a dark roof with dormer windows, a central arched window, and a central entrance. The modern wings on either side have flat roofs and large glass doors/windows.

Baubeschluss Freiwillige Feuerwehr Diemitz

21. September 2026

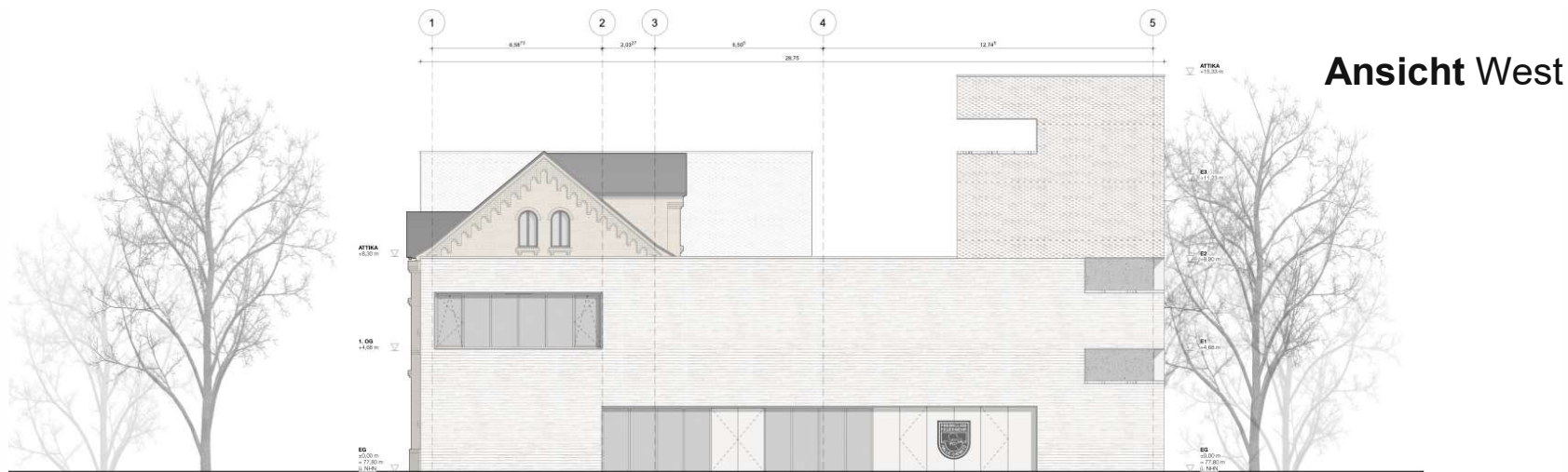
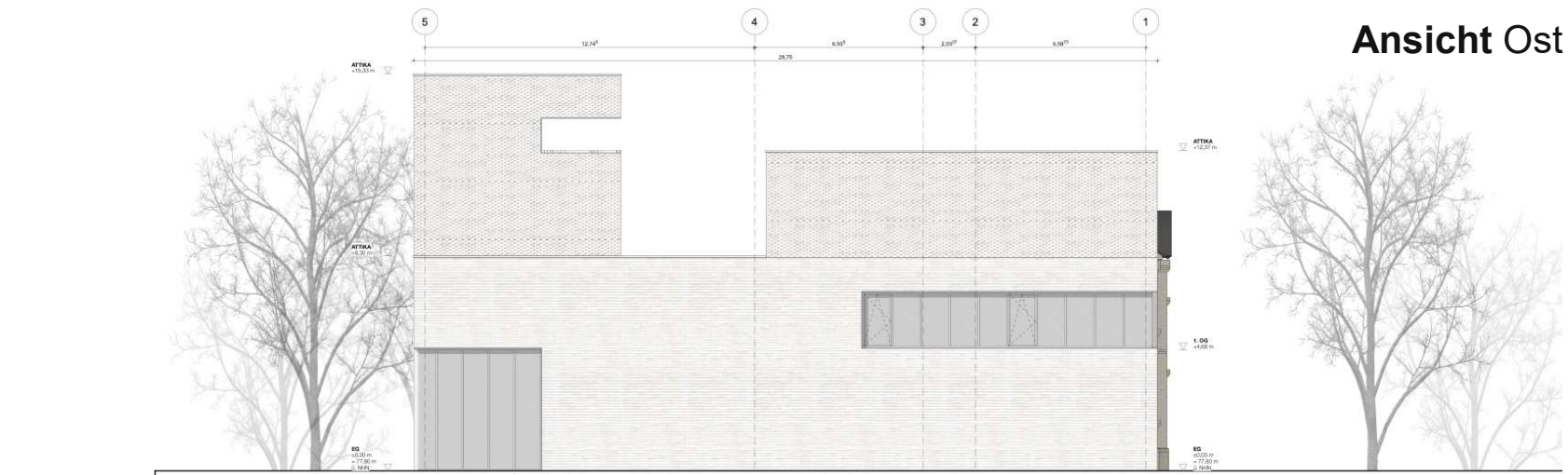
14

Entwurf (8)



Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbB

Entwurf (9)



Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbH

Gestaltungskonzept Außenbereich



- Klinkerfassade
- Pflegeleicht
- Robust
- Sortenrein rückbaubar
- Recyclebar
- Wiederverwendbar

Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbH

Gestaltungskonzept Innenbereich



- Natürliche Materialien und Oberflächen
- Ehrlich
- Robust
- Langlebig
- Revisionierbar
- Hoher Recyclinganteil
- Recyclebar
- Wiederverwendbar (Ausbauteile & Installationen)

Fotos: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbB



Plan: ATELIER . SCHMELZER . WEBER Architekten PartGmbH