



Sitzung des Stadtrates am 30.09.2026

Anfrage der Fraktion Hauptsache Halle & FDP zum ehemaligen Kulturtreff in Halle-Neustadt

Vorlagen-Nummer: VIII/2026/02951

TOP: 12.22

Antwort der Verwaltung:

- 1. Welche Vereine, Bürgerinitiativen und sonstigen Institutionen nutzten den Kulturtreff Halle-Neustadt bis zu seiner Schließung beziehungsweise der Umnutzung des Gebäudes? (Bitte mit Angabe der jeweiligen Nutzer)**

In der Anlage 1 befindet sich eine Belegungsliste des Kulturtreffs aus den Jahren 2018 und 2019. Ab 2020 wurde der Kulturtreff zur Errichtung eines Corona-Testzentrums geschlossen.

- 2. Entrichteten diese Vereine, Bürgerinitiativen oder sonstigen Institutionen für die Nutzung der Räumlichkeiten ein Entgelt an die Stadt Halle? Wenn ja, in welcher Höhe und nach welcher Gebühren- oder Entgeltordnung?**

Die Vereine, Bürgerinitiativen und sonstigen Institutionen entrichteten für die Nutzung der Räumlichkeiten Entgelte gemäß der Entgeltordnung des Kulturtreffs Halle-Neustadt (Anlage 2). Die Höhe richtete sich nach dem genutzten Raum (Kleiner Saal, Großer Saal oder Foyer), der Nutzungsdauer (bis 3 Stunden, bis 6 Stunden oder über 6 Stunden) sowie nach der jeweiligen Nutzergruppe. Unterschieden wurde zwischen privaten Nutzern, gemeinnützigen Trägern, städtischen Einrichtungen und sonstigen Nutzern. Für gemeinnützige Träger lagen die Bruttoentgelte beispielsweise zwischen 10,71 € für das Foyer bei einer Nutzung bis 3 Stunden und 121,38 € für den Großen Saal bei einer Nutzung über 6 Stunden. Für andere Nutzergruppen galten entsprechend höhere Entgelte.

- 3. Hat die Stadtverwaltung den bisherigen Nutzern des Kulturtreffs nach dessen Schließung alternative Räumlichkeiten oder Ersatzstandorte angeboten beziehungsweise vermittelt? Wenn ja, welche und an welchen Standorten?**

Hierzu hatte die Stadtverwaltung bereits im Rahmen der Beschlusskontrolle zum Antrag „Ersatz für den Kulturtreff Halle-Neustadt“ (Vorlage VII/2023/06185) informiert; u. a. wird auf die „Pustebume“ verwiesen.

- 4. Hat die Stadtverwaltung vor der Entscheidung, den Kulturtreff zum Sitz der Ausländerbehörde umzubauen, alternative Standorte für die Unterbringung dieser Behörde geprüft?**

Ja, hier sind ein Umzug in den Kulturtreff und eine Verlegung von anderen Abteilungen innerhalb des Gebäudes gegenübergestellt worden (vgl. Anlage 3). Maßgeblich war dabei die Auslagerung des Publikumsverkehrs.



5. Wenn ja, für welche Standorte gab es diesbezüglich Untersuchungen und aus welchen Gründen wurden diese verworfen?

Es gab Untersuchungen, ob innerhalb des Gebäudes eine andere Lösung gefunden werden kann. Die Alternative wurde aus Aufwands- und Kostengründen verworfen. Es wurde die wirtschaftlichste Variante empfohlen (vgl. Anlage 3).

6. Falls nein, warum wurde auf eine Prüfung alternativer Standorte verzichtet?

–

7. Wie viele private Veranstaltungen, insbesondere Schulabgangsfeiern, Jugendweihen sowie Familien- und sonstige private Feiern, konnten bis zur Schließung im Kulturtreff jährlich durchgeführt werden?

Seit 2012 wurden im Kulturtreff keine privaten Feierlichkeiten mehr durchgeführt.

8. Welche Einnahmen erzielte die Stadt aus der Vermietung beziehungsweise Nutzung des Kulturtreffs in den Jahren 2018 und 2019? (Bitte jeweils nach Jahren aufschlüsseln)

Im Jahr 2018 erzielte die Stadt Halle Einnahmen in Höhe von 12.766,39 Euro.
Im Jahr 2019 beliefen sich die Einnahmen der Stadt Halle auf 9.863,58 Euro.

9. Welche Gesamtkosten sind für den Umbau des ehemaligen Kulturtreffs zum heutigen Standort der Ausländerbehörde entstanden? (Bitte die Kosten nach wesentlichen Kostenarten, z. B. Bauleistungen, technische Ausstattung, Planungskosten, aufschlüsseln)

Gemäß dem Schreiben von Herrn Heinz an Herrn Geier sind Gesamtkosten in Höhe von 133.000 € entstanden (vgl. Anlage 3). Hier wurden ein Umzug in den Kulturtreff und eine Verlegung von anderen Abteilungen innerhalb des Gebäudes gegenübergestellt.

Dr. Judith Marquardt
Beigeordnete für Kultur und Sport

Anlagen:

Anlage 1 – Belegung des Kulturtreffs in den Jahren 2018 und 2019

Anlage 2 – Entgelttabelle Kulturtreff Halle-Neustadt

Anlage 3 – Schreiben des FB-Leiters Heinz an Bürgermeister Geier

Anlage 1 - Belegung des Kulturtreffs in den Jahren 2018 und 2019

Datum	Nutzer	Uhrzeit
07.02.2018	Nietlebener Heimatverein	17:30 - 20:00
16.02.2018	Rotfuchs Förderverein	16:30 - 18:30
09.03.2018	Die LINKE Stadtverband Halle	17:00 - 21:00
10.03.2018	Kleingartenverein "Angersdorfer Teiche"	10:00 - 12:00
12.03.2018	DAMigra e. V.	14:00 - 20:00
26.03.2018	AfD Kreisverband Halle	16:00 - 22:00
06.04.2018	Rotfuchs Förderverein	16:30 - 18:30
22.04.2018	Vietnamesen in Halle und Umgebung e.V.	10:00 - 11:00
11.05.2018	Rotfuchs Förderverein	16:30 - 18:30
18.05.2018	Giebichensteiner Schützen Gilde 1848 Halle (S). E.V.	18:00 - 21:00 Uhr
26.05.2018	DIE LINKE BAG Gesundheit und Soziales	10:00 - 17:00 Uhr
14.04.18, 09.06.18 und 08.09.18	Briefmarkenfreunde Halle-Süd e.V.	09:00 - 13:00
02.06.2018	DAMigra e. V.	08:00 - 18:00
07.06.2018	SSV 70 Halle-Neustadt e.V.	18:30 - 20:00
18.06.2018	EB Kita	16:00 - 18:00
19.06.2018	Konzerthallenchor Halle e.V.	17:45 - 20:45 Uhr
22.06.2018	Rotfuchs Förderverein	16:30 - 18:30
26.06.2018	Reitsportverein Halle (Saale) e.V.	18:00 - 21:00
10.07.2018	Herr Jesse Noldin (Puppentheater)	15:00 - 18:00
19.08.2018	Nationalevereinigung der Nigerian e.V.	12:00 - 00:00
23.08.2018	Rotfuchs Förderverein	16:30 - 19:00
25.08.2018	Nzuko Ndi Igbo Halle e.V.	12:00 - 24:00
01.09.2018	HiaMK e. V.	16:00 - 22:00
21.09.2018	ver.di Vereinte Dienstleistungsgewerkschaft Bezirk Sachsen-Anhalt-Süd	15:00 - 20:00
29.08., 26.09., 24.10., 28.11.	EB Kita	08:00 - 12:00
16.10.2018	Rosa Luxemburg Stiftung Sachsen-Anhalt e. V.	18:00 - 20:00
April - September 18 Termine	Konzerthallenchor Halle e.V.	17:45 - 20:45 Uhr
01.11.2018	KGS "W. v. Humboldt"	09:00 - 22:00 Uhr
04.11. bis 05.11.2018	Deutsch-Mongolischer Verein "Gobi" e. V.	15:00 - 02:00 Uhr
30.11. - 02.12.2018	Jüdische Gemeinde zu Halle (Saale)	9:00 - 00:00
Oktober - Dezember 10 Termine	Konzerthallenchor Halle e.V.	17:45 - 20:45 Uhr
08.12.2018	Nzuko Ndi Igbo Halle e.V.	12:00 - 24:00 Uhr
24.11.2018	Budo-Akademie	13:00 - 18:00 Uhr
03.11.2018	GV an der B 80	9:00-11:30 Uhr
10.11.2018	Die LINKE Stadtverband Halle	00:00-24:00 Uhr
10.2018, 20.11.2	Rotfuchse	16:30-18:30 Uhr
11.11.2018	HiaMK e. V.	14:00-20:00 Uhr
13.11.2018	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	17:00-21:00 Uhr
20.12.2018	Musikschule Coda	10:00-20:00 Uhr
10.12.2018	Jobcenter Halle	08:00-17:00 Uhr
11.12.2018	Jobcenter Halle	10:00-19:00 Uhr
12.12.2018	Jobcenter Halle	11:00 - 17:00 Uhr
15.12.2018	GIG Buna/Halle-Neustadt II	10:00 - 13:00 Uhr
13.12.2018	Rosa Luxemburg Stiftung Sachsen-Anhalt e. V.	18:00 - 21:00
06.11.2018	DRK Blutspendedienst NSTOB gGmbH	08:00 - 15:00 Uhr

23.02.2019	GIG Südrand e.V.	8:30 - 11:00
09.01.2019	Konzerthallenchor e.V.	17:45 - 20:45
16.01.2019	Konzerthallenchor e.V.	17:45 - 20:45
23.01.2019	Konzerthallenchor e.V.	17:45 - 20:45
26.01.2019	Kleingartenverein " Am Kalksteinbruch" e.V.	09:00 - 13:00
30.01.2019	Konzerthallenchor e.V.	17:45 - 20:45
02.02.2019	Die LINKE Stadtverband Halle	08:00 - 18:00
06.02.2019	Konzerthallenchor e.V.	17:45 - 20:45
16.02.2019	Schützenverein Halle Neustadt e.V.	14:00 - 18:00
20.02.2019	Konzerthallenchor e.V.	17:45 - 20:45
19.02.2019	Garagengemeinschaft Am Kinderdorf	17:00 - 19:00
05.02.2019	Rotfuchs Förderverein	16:30 - 18:30
09.11.2019	TSG Halle-Neustadt 1969 e.V.	09:00 - 15:00
12.01.2019	Kleingartenverein "Angersdorfer Teiche e.V."	10:00 - 13:00
12.01.2019	Gehörlosenverein "Einigkeit 1895" Halle/S. e.V.	13:00 - 19:00
14.02.2019	Gehörlosenverein "Einigkeit 1895" Halle/S. e.V.	13:00 - 19:00
19.01.2019	LAV Halensia e.V.	17:00 - 02:00
14.+15.01. 21.+22.01. 30.01.2019	EB Kita	diverse Zeiten
09.02.2019 14.09.2019	Briefmarkenfreunde Halle-Süd e.V.	09:00 - 13:00
22.06.2019	Briefmarkenfreunde Halle-Süd e.V.	09:00 - 13:00
12.+15.02.2019	Budo-Akademie Halle e.V.	18:00-20:00 16:00-18:00
29.06.2019	GIG Gimritzer Damm	13:30 - 16:00
02.07.2019	BbS Gutjahr Halle (Saale)	10.00-15.00
10.08.2019	Nzuko Ndi Igbo Halle e. V.	12:00 - 24:00
27.02.+06.,13.,2 0.03.+04.,11.12. 2019	Konzerthallenchor e.V.	17:45 - 20:45
12.11.2019	Eigenbetrieb Kita	16.00 - 20.00
17.11.2019	Christ Arena Ministries (C.A.M) e. V.	14.00 - 20.00
22.11.2019	Stadtsporthund Halle e. V.	17.00 - 20.00
23.11.2019	GIG II Buna/Halle-Neustadt	14.00 - 16.00
24.11.2019	GG Naumburger Str. 19	10.00 - 12.00
26.11.2019	Landesamt für Verbraucherschutz	9.00 - 16.00
29.11.2019	GG Südpark-Lortzingsbogen	17.00 - 20.00
07.12.2019	Förderverein der Deutsche aus Russland e. V.	13.00 - 20.00
20., 27.11.2019	Konzerthallenchor e.V.	17:45 - 20:45
01.12.2019	Deutsch-Mongolischer Verein "Gobi" Halle (Saale) e. V.	16.00 - 2.00
10.-11.12.2019	Jobcenter Halle (Saale)	13.00 - 15.30
14.12.2019	Musikschule Coda	10.00 - 20.00
22.-23.12.2019	Jüdische Gemeinschaft zu Halle (Saale)	ganztägig
01-02/2020	Konzerthallenchor Halle e. V.	17.45 - 20.45
03-12/2020	Konzerthallenchor Halle e. V.	17.45 - 20.45
12.01.2020	Vietnamesen in Halle und Umgebung e. V.	10.00 - 23.00
13.01.2020	Ausländerbehörde	Schulung
20.01.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	13.00 - 17.00
21./23.01.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 17.00
25.01.2020	AfD Kreisverband Halle (Saale)	10.00 - 16.00
29.01.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 13.00
29.01.2020	Abt. ASD	13.00 - 15.30
01.02.2020	KGV "Am Kalksteinbruch" e. V.	9.00 - 13.00
08.-16.02.2020	Eisenbahn Modellbahnclub 78 e. V. Halle	ganztägig
17.02.2020	ver.di Vereinte Dienstleistungsgewerkschaft Bezirk Sachsen-Anhalt-Süd	15.30 - 18.00
18.02.2020	BbS Gutjahr Halle (Saale)	08.00 - 12.00

22.02.2020	Briefmarkenfreunde Halle-Süd e.V.	08.00 - 13.00
22.02.2020	Schützenverein Halle-Neustadt 1990 e. V.	14.00 - 18.00
26.02.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 13.00
29.02.2020	DaMigra e. V.	ganztägig
07.03.2020	KGV "Angersdorfer Teiche" e. V.	10.00 - 12.00
14.03.2020	GIG "Südrand" e. V.	8.30 - 11.00
25.03.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 13.00
27.03.2020	Giebichensteiner Schützen Gilde 1848 Halle (Saale) e. V.	17.30 - 20.30
28.03.2020	SSV 70 Halle-Neustadt e. V.	9.30 - 11.30
24.04.2020	BbS Gutjahr Halle (Saale)	08.00 - 11.00
25.04.2020	Briefmarkenfreunde Halle-Süd e.V.	08.00 - 13.00
26.04.2020	Line-up Bühnenproduktion e.V.	10.00 - 17.00
29.04.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 13.00
08.05.2020	BbS Dreyhaupt	8.00 - 13.00
11.,13., 15.05.2020	BbS Gutjahr Halle (Saale)	07.00 - 13.00
19.05.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 13.00
20.05.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 16.00
27.05.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 12.00
30.05.2020	Allg. Behindertenverband Halle e. V.	8.00 - 18.00
02.06.2020	BbS Gutjahr Halle (Saale)	07.00 - 13.00
13.06.2020	Briefmarkenfreunde Halle-Süd e.V.	08.00 - 13.00
22.,26.06.2020	DRK	09.00 - 11.00
24.06.2020	Eigenbetrieb Kindertagesstätten	8.00 - 13.00
24.06.2020	DRK	14.00 - 16.00
03.07.2020	Sozialplanung	08.00 - 13.30
22.08.2020	Nzuko Ndi Igbo Halle e. V.	12:00 - 24:00
04.09.2020	Sozialplanung	08.00 - 15.00
12.06.2020	Briefmarkenfreunde Halle-Süd e.V.	08.00 - 13.00
03.10.2020	Vietnamesen in Halle und Umgebung e. V.	10.00 - 23.00
07.11.2020	GG "Am Südpark 588" e. V.	9.00 - 12.00
14.11.2020	TSG Halle-Neustadt 1969 e. V.	10.00 - 13.00
21.11.2020	Garagenverein "An der B80" e. V.	9.00 - 11.30
18.-19.12.2020	Musikschule Coda	10.00 - 20.00

Anlage 2 - Entgelttabelle Kulturtreff Halle-Neustadt

Nutzergruppe	Preisart	Kleiner Saal			Großer Saal			Foyer			Gesamte Einrichtung
		bis 3 Std.	bis 6 Std.	über 6 Std.	bis 3 Std.	bis 6 Std.	über 6 Std.	bis 3 Std.	bis 6 Std.	über 6 Std.	
private Nutzer	Netto	61,00 €	102,00 €	153,00 €	92,00 €	123,00 €	205,00 €	34,00 €	56,00 €	84,00 €	307,00 €
	MwSt	11,59 €	19,38 €	29,07 €	17,48 €	23,37 €	38,95 €	6,46 €	10,64 €	15,96 €	58,33 €
	Brutto	72,59 €	121,38 €	182,07 €	109,48 €	146,37 €	243,95 €	40,46 €	66,64 €	99,96 €	365,33 €
gemeinnütziger Träger	Netto	15,00 €	26,00 €	41,00 €	46,00 €	77,00 €	102,00 €	9,00 €	15,00 €	23,00 €	205,00 €
	MwSt	2,85 €	4,94 €	7,79 €	8,74 €	14,63 €	19,38 €	1,71 €	2,85 €	4,37 €	38,95 €
	Brutto	17,85 €	30,94 €	48,79 €	54,74 €	91,63 €	121,38 €	10,71 €	17,85 €	27,37 €	243,95 €
städtische Einrichtung	Netto	20,00 €	41,00 €	61,00 €	51,00 €	87,00 €	112,00 €	11,00 €	23,00 €	34,00 €	205,00 €
	MwSt	3,80 €	7,79 €	11,59 €	9,69 €	16,53 €	21,28 €	2,09 €	4,37 €	6,46 €	38,95 €
	Brutto	23,80 €	48,79 €	72,59 €	60,69 €	103,53 €	133,28 €	13,09 €	27,37 €	40,46 €	243,95 €
sonstige Nutzer	Netto	102,00 €	205,00 €	256,00 €	153,00 €	230,00 €	307,00 €	56,00 €	112,00 €	140,00 €	307,00 €
	MwSt	19,38 €	38,95 €	48,64 €	29,07 €	43,70 €	58,33 €	10,64 €	21,28 €	26,60 €	58,33 €
	Brutto	121,38 €	243,95 €	304,64 €	182,07 €	273,70 €	365,33 €	66,64 €	133,28 €	166,60 €	365,33 €

Hinweis: Für die gesamte Einrichtung gilt derselbe Tarif für gemeinnützige Träger und städtische Einrichtungen sowie derselbe Tarif für private und sonstige Nutzer.



Geschäftsbereich Finanzen und Personal
Herr Bürgermeister Geier

Struktureinheit: Fachbereich Immobilien
Ansprechpartner: Herr Heinz
Telefon: 0345 221-2000
Telefax: 0345 221- 4054
Internet: www.halle.de
E-Mail: martin.heinz@halle.de

Am Stadion 5 – Neustrukturierung Abteilung Einreise und Aufenthalt

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Geier,

für die Abteilung Einreise und Aufenthalt wurde für das Jahr 2023 ein Bedarf für 78 Büroarbeitsplätze angemeldet. Sämtliche Bedarfe sollen nach Möglichkeit am bisherigen Standort Am Stadion 5 und 6 untergebracht werden.

Umfassende Abstimmungen mit Fachbereich 33 sind bereits erfolgt. Die Umsetzung der Neustrukturierung soll bis Ende II. Quartal 2023 abgeschlossen sein.

Als Vorzugsvariante wurde die Unterbringung im EG, 2.OG und 3.OG herausgearbeitet. Zur Abwicklung des Besucherverkehrs ist darüber hinaus die dauerhafte Nutzung des Kulturtreffs erforderlich (Anlage 1). Die Kosten dieser Variante belaufen sich auf etwa 133.000 € und kann innerhalb der nächsten sechs Monate umgesetzt werden.

Alternativ wäre gewesen, die Abteilung Einreise und Aufenthalt stärker zu bündeln und zusammenhängend im Erdgeschoss und 1. OG am Standort Am Stadion 5 unterzubringen. Auch hier ist die dauerhafte Nutzung des Kulturtreffs erforderlich (Anlage 2).

Neben deutlich mehr internen Umzügen ist bei dieser Variante darüber hinaus die Auslagerung des Fuhrparks, der Verkehrsleitzentrale und der Zentrale zur Steuerung der Gebäudeleittechnik erforderlich. Der Umsetzungszeitraum beträgt mindestens 1 Jahr und zieht Kosten in Höhe von etwa 442.000 € nach sich. Diese Variante ist bei der derzeitigen Haushaltslage unverhältnismäßig und nicht finanzierbar. Eine detailliertere Gegenüberstellung der untersuchten Varianten können Sie der Anlage 3 entnehmen.

Die Vorzugsvariante wurde mit Fachbereich 33 abgestimmt und durch den Fachbereichsleiter Herrn Tappel bestätigt.

Ich bitte um kurzfristige Entscheidung und Freigabe der erforderlichen Mittel.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Heinz
Fachbereichsleiter

Anlagen

Umstrukturierung Ausländerbehörde im Objekt Am Stadion 5

1. Varianten		
	Variante 1	Variante 2
Bedarfe	- Unterbringung von 78 Planstellen (2023) - Nutzung Kulturtreff für Kundenmanagement (Kassenautomat, Pick Stadion, Wartebereich) - arbeitsgerechte technische Ausstattung der Büroflächen - zusätzliche Archivfläche von Vorteil	
Beschreibung	- Unterbringung im EG, 2.OG, 3.OG und Kulturtreff	- Unterbringung im EG, 1.OG und Kulturtreff - Umsetzung der Verkehrsleitzentrale, Fuhrpark und Gebäudeleittechnik notwendig

2. Vorteile/Nachteile		
	+ weniger unnötige interne Umzüge + schnellere Umsetzbarkeit + geringerer Sanierungsaufwand + Verkehrsleitzentrale, Fuhrpark und Gebäudeleittechnik kann bleiben - keine zusammenhängenden Etagenbelegung	- mehr interne Umzüge erforderlich - zusätzlicher Sanierungsaufwand für 1.OG - Umsetzung der Verkehrsleitzentrale, Fuhrpark und Gebäudeleittechnik notwendig (noch laufende Fördermittelbindung) + zusammenhängende Etagenbelegung

3. Zeitkette		
Auszug EB Kita	2 Wochen	2 Wochen
Herrichtung im Objekt Am Stadion 5	5 Wochen	10 Wochen
Herrichtung+TGA Am Stadion 6 (Kulturtreff)	8 Wochen	8 Wochen
Verlagerung Verkehrsleitzentrale und Zentrale der Gebäudeleittechnik	-	1 Woche
interne Umzüge	2 Wochen	4 Wochen
Zeitdauer	ca. 6 Monate	ca. 1 Jahr

4. Mittelbedarf (Grobkostenschätzung)		
Umzugskosten	15.300,00 €	38.700,00 €
Herrichtungskosten (Malerarbeiten+Reinigung) Objekt Am Stadion 5	35.230,00 €	70.455,00 €
Herrichtungskosten+TGA Am Stadion 6 (Kulturtreff)	82.500,00 €	82.500,00 €
Verlagerung Verkehrsleitzentrale und Zentrale der Gebäudeleittechnik	0,00 €	250.000,00 €
Gesamtkosten	ca. 133.000 €	ca. 442.000 €

4. Fazit/Empfehlung		
	- wirtschaftlichste Variante	- langer Umsetzungszeitraum und deutlich kostenintensiver