

Geschäftsbereich: II Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit
 Fachbereich: 63 Bauordnung und Stadtvermessung
 Produkt: 1.51103 Vermessung, Erhebung und Führung von Geobasisdaten

Kurzbeschreibung:

Bereitstellung geodätischer Lage- und Höhenfestpunktfelder, Durchführung von Liegenschaftsvermessungen, Ingenieurvermessungen für Hoch-, Tief-, Straßen- und Brückenbau, topographische Messungen zur Aktualisierung des amtlichen Kartenwerkes und für Projektierungen

Zielgruppen:

Fachbereiche und Eigenbetriebe der Stadtverwaltung, Vermessungs- und Planungsbüros, Privatpersonen, Baubetriebe.

Auftragsgrundlage/Rechtliche Grundlage:

☐ pflichtig übertragener Wirkungskreis ☒ pflichtig eigener Wirkungskreis

☐ freiwillige Aufgaben

Vermessungs- und Geoinformationsgesetz LSA mit nachfolgenden Erlassen, BauGB, Aufträge verschiedener Fachbereiche und Eigenbetriebe der Stadtverwaltung

Ziele:

anforderungsgerechte und qualitativ hochwertige Durchführung von Liegenschaftsvermessungen und technischen Vermessungen, stetige Aktualisierung der Stadtgrundkarte, Vorhaltung geodätischer Grundlagen zur Sicherstellung des Lage- und Höhenbezugs

Ziele und Kennzahlen des Produktes:

Ziel	Kennzahl	Maßeinheit	IST Vorjahr	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
Aufträge techn. Vermessung u. Liegenschaftsvermessung innerhalb der Stadtverwaltung	Anzahl	Stück	143	150	150	150	150	150
Lagefestpunkte	Anzahl	Stück	77.000	77.400	77.300	77.300	77.300	77.300
Höhenfestpunkte	Anzahl	Stück	668	680	680	680	680	680

Ergänzungen/Begründungen:

-Neben den ständigen Aktualisierungsmessungen für die Stadtgrundkarte, ist die Anzahl der anderen Vermessungsaufträge zum großen Teil abhängig vom Bedarf der sonstigen Auftraggeber innerhalb der Stadtverwaltung. Darüber hinaus sind die Messungsgegebenheiten hinsichtlich Gebietsgröße, speziellen Anforderungen und besonderen örtlichen Verhältnissen sehr inhomogen, so dass auf die Planwerte nur bedingt Einfluss genommen werden kann. Anhand der Auswertungen der letzten Jahre, wurden 140 Aufträge als ein realistischer Durchschnittswert angenommen, der im Jahr 2025 erreicht wurde. Für die Folgejahre wird ein gegenüber diesem Durchschnittswert nur leicht erhöhter Planwert angesetzt.

-Die Anzahl der Lagefestpunkte ist abhängig von der Notwendigkeit im Rahmen von Vermessungsaufträgen neue Punkte zu schaffen und der Zerstörung in Folge baulicher Maßnahmen, so dass auf die Planwerte nur bedingt Einfluss genommen werden kann. Der Lagebezug wird häufig satellitengestützt über GPS-Systeme und damit unabhängig von bestehenden Lagefestpunkten realisiert, so dass zukünftig der Bedarf zur Schaffung neuer Lagefestpunkte nicht mehr so groß sein wird. Das Ergebnis von 2025 liegt etwas unter dem des Vorjahres, unterstreicht aber trotzdem einen relativ stabilen Gesamtbestand. Es ist davon auszugehen, dass durch den zukünftig keine wesentlichen Änderungen zu erwarten sind.

-Die Anzahl der Punkte des städtischen Höhennetzes hat sich im Laufe der Zeit verringert, so dass für einige Bereiche Verdichtungen erforderlich waren, die im Rahmen größerer Messkampagnen erfolgt sind. 2025 wurden zwar 19 Punkte neu bestimmt, dennoch ist durch den Verlust von 29 alten Punkten der Gesamtbestand gegenüber dem Vorjahr um 10 Höhenfestpunkte zurückgegangen. Unter Berücksichtigung weiterer Reduzierungen im Altbestand und Maßnahmen zur Schaffung neuer Höhenfestpunkte in „ausgedünnten“ Gebieten, ist eher von einer Stabilisierung auf dem derzeitigen Niveau auszugehen, ggf. bei einem minimalen Anstieg des Gesamtbestandes in den nächsten Jahren.

Bei der Implementierung des Gender Budgeting in den städtischen Haushalt ist mit dem Produkt 1.51103 keine systematische Analyse, Steuerung und Evaluation des Haushaltes in Bezug auf den tatsächlichen Beitrag zur Durchsetzung der Gleichberechtigung von Frauen und Männern möglich.

27_GB_II **GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit**
27_2_2 **Fachbereiche des GB II**
27_2_630 **FB Bauordnung und Stadtvermessung**
5110-620 **Räumliche Planungs-u. Entwickl.maßnahmen**
1.51103 **Vermess,Erhebg.u.Führung v.Geobasisdaten**

Teilergebnisplan PSP Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	1.504	1.504	1.504	1.504	1.504
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte, Kostenerstattungen und Kostenumlagen	5.940	5.781	5.781	5.781	5.781	5.781
6	+ Sonstige ordentliche Erträge	7.746	0	0	0	0	0
9	= Ordentliche Erträge	13.686	7.285	7.285	7.285	7.285	7.285
10	Personalaufwendungen	-867.191	-913.092	-981.587	-1.001.685	-1.021.499	-1.041.517
12	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-66.155	-99.553	-128.145	-128.145	-128.145	-128.145
14	+ Sonstige ordentliche Aufwendungen	-2.253	-10.331	-11.034	-11.034	-11.034	-11.034
16	+ Bilanzielle Abschreibung	-26.567	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	-962.166	-1.022.976	-1.120.765	-1.140.864	-1.160.677	-1.180.696
18	= Ordentliches Ergebnis	-948.479	-1.015.691	-1.113.480	-1.133.579	-1.153.392	-1.173.411
21	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-948.479	-1.015.691	-1.113.480	-1.133.579	-1.153.392	-1.173.411
24	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	-12	-12	-12	-12
25	= Ergebnis (- Zuschuss / + Überschuss)	-948.479	-1.015.691	-1.113.492	-1.133.591	-1.153.404	-1.173.423

Erläuterungen zu den Abweichungen des Haushaltsjahres 2027 gegenüber dem Haushaltsjahr 2026

zu Zeilennummer 12:

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen +28,6 TEUR

Die Mehraufwendungen entstehen durch die Anpassung seitens des Fachbereichs Immobilien bei den gebäudewirtschaftlichen Aufwendungen in Höhe von 28,3 TEUR sowie durch Umverteilung verschiedener Sachkonten von 0,3 TEUR, welche durch die Umstrukturierung des Teams Stadtvermessung in den Fachbereich Bauordnung und Stadtvermessung anderweitig verteilt werden.

zu Zeilennummer 14:

Sonstige ordentliche Aufwendungen +0,7 TEUR

Die Mehraufwendungen entstehen durch Umverteilung verschiedener Sachkonten, welche durch die Umstrukturierung des Teams Stadtvermessung in den Fachbereich Bauordnung und Stadtvermessung anderweitig verteilt werden.

Geschäftsbereich: II Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit
 Fachbereich: 63 Bauordnung und Stadtvermessung
 Produkt: 1.51104 Kartographie, Reprographie, Grundstücks-
 neuordnung und grundstücksbezogene
 Ordnungsmaßnahmen

Bearbeitung, Führung und Abgabe diverser Geobasisdaten (Amtliche Stadtgrundkarte, Amtlicher Stadtplan, Luftbilder, Digitales Gelände- und Oberflächenmodell (DGM/DOM), 3D-Stadtmodell, Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS) und kartografischer Produkte (thematische Karten und Sonderpläne, Lage- und Höhenpläne als Grundlage für die Entwurfsplanung), Durchführung von Verschnitten verschiedener Datenbestände für statistische Erhebungen und Recherchen, Gewährleistung einer aktuellen Datenverfügbarkeit im Raum-informationssystem (RIS) der Stadt Halle, Reprographie (insbesondere im Großformatbereich).

Durchführung von Bodenordnungsverfahren, Erstellung von Teilungsentwürfen, Verfassen von Stellungnahmen, Adressierung, Hausnummernvergabe bzw. -löschung von Amts wegen, Ummummerierungen, Vergabe von Straßennamen, Laufendhaltung der groß- und kleinräumigen Gliederung

Zielgruppen:

Fachbereiche und Eigenbetriebe der Stadtverwaltung, Privatpersonen, Vermessungs- und Planungsbüros, andere Behörden

Auftragsgrundlage/Rechtliche Grundlage:

☐ pflichtig übertragener Wirkungskreis

☒ pflichtig eigener Wirkungskreis

☐ freiwillige Aufgaben

BauGB, VZOG, BoSoG, BauO LSA, BauVorIVO LSA, Vermessungs- und Geoinformationsgesetz LSA mit nachfolgenden Erlassen, SOG, städt. Gefahrenabwehrverordnung, Aufträge verschiedener Fachbereiche und Eigenbetriebe der Stadtverwaltung

Ziele:

schnellstmögliche und qualitativ hochwertige Auftragsbearbeitung und Bereitstellung der angeforderten Produkte sowie stetige Laufendhaltung der amtlichen Kartengrundlagen zur Sicherstellung einer größtmöglichen Aktualität u.a. für die Bauleitplanung und sämtliche Nutzer des RIS der Stadt Halle

Ziele und Kennzahlen des Produktes:iel	Kennzahl	Maß- einheit	IST Vorjahr	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
Vorgänge Aufbereitung und Abgabe Geodaten an Dritte	Anzahl	Stück	150	200	170	170	170	170
Anmeldungen Rauminformationssys- tem GIS+	Anzahl	Stück	63.000	68.000	66.000	66.000	66.000	66.000
generierte Plots aus KOMGIS+	Anzahl	Stück	19.800	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
Aufträge kartografische Produkte innerhalb d. Stadtverwaltung	Anzahl	Stück	230	160	180	180	180	180
interne Vervielfältigungsleistungen	Anzahl	Stück	7.100	6.000	6.500	6.500	6.500	6.500
Auszüge aus Stadtgrundkarte	Anzahl	Stück	150	200	180	180	180	180
Bearbeitung Vermögens- zuordnungsverfahren	Anzahl	Stück	0	1	1	1	1	1
Abstimmung Teilungsentwürfe	Anzahl	Stück	30	30	30	30	30	30
fachliche Stellung- nahmen zu größeren Planungs- und Untersuchungsmaß- nahmen	Anzahl	Stück	100	60	80	80	80	80
Vergabe Straßennamen	Anzahl	Stück	0	4	4	4	4	4
Vergabe Hausnummern	Anzahl	Stück	140	130	150	150	150	150

Ergänzungen/Begründungen:

- Die Fallzahl bzgl. der Aufbereitung und Abgabe von Geodaten war bislang eine relativ stabile Größe mit einem geringen Änderungspotential. Der Durchschnittswert der zurückliegenden Jahre liegt bei ca. 200. 2025 entsprach der Wert in etwa dem niedrigen Ergebnis der beiden Vorjahre, wenngleich mit einer steigenden Tendenz. Dies ist hauptsächlich zurückzuführen auf die zurückhaltende Bau- und Planungsaktivität, in Folge stark gestiegener Baukosten und einer ungünstigen Zinssituation. In Erwartung, dass sich die Planungs- und Baubranche wieder erholt, werden für 2026 und für die Folgejahre ein leicht erhöhter Wert festgelegt.
- Gegenüber dem Wert aus 2024, ist die Anzahl der Anmeldungen aus dem verwaltungsinternen Rauminformationssystem KomGIS+ im Jahr 2025 rückläufig. Das Ergebnis liegt aber im Rahmen der über die letzten Jahre aufgetretenen Schwankungen. Für 2025 und die Folgejahre wird ein Einpegeln auf ein leicht erhöhtes Niveau angenommen.
- Die Anzahl der erzeugten Plots aus dem verwaltungsinternen Rauminformationssystem KomGIS+ ist 2025 im Vergleich zum Vorjahr etwas gestiegen. Zukünftig wird gegenüber 2025 ein leicht erhöhter Wert für die Folgejahre angesetzt.
- Neben der laufenden Aktualisierung der Geobasisdaten anhand der Messungsergebnisse des vermessungstechnischen Außendienstes, ist die Anzahl der Aufträge an weiteren kartografischen Produkten zum großen Teil abhängig vom Bedarf der sonstigen Auftraggeber innerhalb der Stadtverwaltung, so dass auf die Planwerte nur bedingt Einfluss genommen werden kann. Das Ergebnis von 2025 ist gegenüber deutlich 2024 gestiegen und liegt damit sogar über dem Bereich des relativ stabilen Durchschnittswertes der letzten 4 Jahre. Dieser Wert liegt bei 160 und wird als realistische Größe mit einer zukünftigen leichten Tendenz nach oben für die Folgejahre angesetzt.
- Die Fallzahlen für die überwiegend großformatigen internen Vervielfältigungsleistungen sowie die Abgabe von Stadtgrundkarten- /Liegenschaftskartenauszügen sind kaum beeinflussbar. Während die Anzahl der großformatigen Vervielfältigungsleistungen gegenüber dem Vorjahr deutlich gestiegen ist, entspricht das Ergebnis der Abgabe von Stadtgrundkarten/Liegenschaftskartenauszügen nahe zu dem Wert aus 2024. Hinsichtlich der Entwicklung für die Folgejahre wird eine gemäßigte Steigerung erwartet.
- In der Vergangenheit wurden bereits viele Vermögenszuordnungsverfahren zur Bereinigung unzweckmäßiger Grundstückszuschnitte erfolgreich abgeschlossen. Ein solches häufig zeitaufwendiges Verfahren bietet sich somit nur noch für wenige innerstädtische Bereiche an. Ein über mehrere Jahre laufendes Verfahren wurde 2024 abgeschlossen. Obwohl derzeit konkret kein weiterer Vorgang ansteht, kann davon ausgegangen werden, dass im Laufe der Folgejahre ein weiteres Verfahren angemeldet wird.
- Die Fallzahlen bezüglich der Abstimmungen zu Teilungsentwürfen oder fachlichen Stellungnahmen sind abhängig vom Bedarf der entsprechenden Auftraggeber innerhalb der Stadtverwaltung und nicht steuerbar. Bei beiden wird hinsichtlich der zu erwartenden Entwicklungen auf die jeweiligen Durchschnittswerte der letzten Jahre abgeglichen.
- Die Anzahl der Neuvergaben oder Umbenennungen von Straßennamen ist keine direkt beeinflussbare Größe. Der Bedarf ergibt sich meist durch die Erschließung neuer Wohngebiete oder durch die Kommunalpolitik. Während 6 Straßennamen 2023 vergeben worden sind, gab es 2024 und 2025 keinen Vorgang zu verzeichnen. Für 2026 und die Folgejahre wurde ein realistischer Durchschnittswert aus den zurückliegenden Jahren gewählt.
- Die Anzahl der Hausnummernvergaben für 2025 liegt deutlich über die sehr niedrigen Werte der beiden letzten Jahre und hat sich damit dem Durchschnittswert der vergangenen Jahre (160) angenähert. Für 2026 und die darauffolgenden Jahre wird daher der Planansatz auf einen leicht nach unten korrigierten Durchschnittswert abgestimmt.

Bei der Implementierung des Gender Budgeting in den städtischen Haushalt ist mit dem Produkt 1.51101 keine systematische Analyse, Steuerung und Evaluation des Haushaltes in Bezug auf den tatsächlichen Beitrag zur Durchsetzung der Gleichberechtigung von Frauen und Männern möglich.

27_GB_II **GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit**
27_2_2 **Fachbereiche des GB II**
27_2_630 **FB Bauordnung und Stadtvermessung**
5110-620 **Räumliche Planungs-u. Entwickl.maßnahmen**
1.51104 **Kartographie und Reprographie**

Teilergebnisplan PSP Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	9.026	30.496	30.496	30.496	30.496	30.496
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte, Kostenerstattungen und Kostenumlagen	124.353	117.219	117.219	117.219	117.219	117.219
6	+ Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
9	= Ordentliche Erträge	133.379	147.715	147.715	147.715	147.715	147.715
10	Personalaufwendungen	-1.005.254	-1.000.358	-1.111.381	-1.133.795	-1.155.825	-1.178.179
12	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-49.660	-42.759	-65.470	-65.470	-65.470	-65.470
14	+ Sonstige ordentliche Aufwendungen	-7.855	-11.656	-12.452	-12.452	-12.452	-12.452
17	= Ordentliche Aufwendungen	-1.062.769	-1.054.773	-1.189.304	-1.211.717	-1.233.747	-1.256.101
18	= Ordentliches Ergebnis	-929.389	-907.058	-1.041.589	-1.064.002	-1.086.032	-1.108.386
21	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-929.389	-907.058	-1.041.589	-1.064.002	-1.086.032	-1.108.386
24	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	-14	-14	-14	-14
25	= Ergebnis (- Zuschuss / + Überschuss)	-929.389	-907.058	-1.041.602	-1.064.016	-1.086.046	-1.108.400

Erläuterungen zu den Abweichungen des Haushaltsjahres 2027 gegenüber dem Haushaltsjahr 2026

zu Zeilennummer 12:

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen +22,7 TEUR

Die Mehraufwendungen entstehen durch die Anpassung seitens des Fachbereichs Immobilien bei den gebäudewirtschaftlichen Aufwendungen in Höhe von 22,5 TEUR sowie durch Umverteilung verschiedener Sachkonten von 0,2 TEUR, welche durch die Umstrukturierung des Teams Geodaten/Bodenordnung in den Fachbereich Bauordnung und Stadtvermessung anderweitig verteilt werden.

zu Zeilennummer 14:

Sonstige ordentliche Aufwendungen +0,8 TEUR

Die Mehraufwendungen entstehen durch Umverteilung verschiedener Sachkonten, welche durch die Umstrukturierung des Teams Geodaten/Bodenordnung in den Fachbereich Bauordnung und Stadtvermessung anderweitig verteilt werden.

Kurzbeschreibung:

Weitere notwendige Tätigkeiten sind Baukontrollen auf Anforderung, notwendige Bauüberwachungen im Rahmen der Bauausführung, die inhaltliche Prüfung und Bearbeitung von Widersprüchen und Klagen, die Bearbeitung und Eintragung von Baulasten in Genehmigungsverfahren und die Bearbeitung von Anträgen auf Abweichungen von der Bauordnung oder von Ausnahmen und Befreiungen nach dem Baugesetzbuch in den Genehmigungsverfahren, aber auch außerhalb dieser.

Antragstellerinnen und Antragsteller der Stadt Halle, juristische und natürliche Personen, Bürgerinnen und Bürger

☒ pflichtig übertragener Wirkungskreis ☐ pflichtig eigener Wirkungskreis

Ziele:

Durch gezielte Beratung wird auf Antragstellerinnen und Antragsteller Einfluss genommen.

Leistungen:

Ziele und Kennzahlen des Produktes:

[illegible]

Ergänzungen / Begründung:

Bei der Vielzahl der wahrzunehmenden Aufgaben und unter dem Aspekt, dass die einzelnen Leistungen selbst in sich bezüglich des erforderlichen Aufwandes weiter unterteilt werden müssten, wurde auf eine Aufspaltung der einzelnen Leistungen verzichtet. So müsste zum Beispiel die Leistung Baugenehmigungsverfahren je nach Bauvolumen und Schwierigkeitsgrad in eine Vielzahl von Unterpositionen unterteilt werden, wenn nicht ein völlig falsches Bild erzeugt werden soll. Das Gleiche gilt für die meisten anderen Leistungen.

Darstellung des Zuschussbedarfes je Produkt (+) Überschuss; (-) Zuschuss -EUR

Produkt/Leistung	Bezeichnung	Ergebnis 2025	Plan 2026	Plan 2027
1.52101	Baugenehmigung	-1.182.886	-1.550.967	-1.630.726

Bei der Implementierung des Gender Budgeting in den städtischen Haushalt ist mit dem Produkt 1.52101 keine systematische Analyse, Steuerung und Evaluation des Haushaltes in Bezug auf den tatsächlichen Beitrag zur Durchsetzung der Gleichberechtigung von Frauen und Männern möglich.

27_GB_II **GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit**
27_2_2 **Fachbereiche des GB II**
27_2_630 **FB Bauordnung und Stadtvermessung**
5210 **Bau- und Grundstücksordnung**
1.52101 **Baugenehmigung**

Teilergebnisplan PSP Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	4.130.452	4.937.500	4.937.500	4.937.500	4.937.500	4.937.500
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte, Kostenerstattungen und Kostenumlagen	80	0	0	0	0	0
6	+ Sonstige ordentliche Erträge	83.816	50.600	50.600	50.600	50.600	50.600
9	= Ordentliche Erträge	4.214.349	4.988.100	4.988.100	4.988.100	4.988.100	4.988.100
10	Personalaufwendungen	-3.283.803	-3.656.445	-3.779.667	-3.856.910	-3.933.506	-4.011.894
12	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-1.870.376	-2.643.265	-2.600.136	-2.600.136	-2.600.136	-2.600.136
14	+ Sonstige ordentliche Aufwendungen	-139.341	-238.837	-238.509	-238.509	-238.509	-238.509
16	+ Bilanzielle Abschreibung	-30	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	-5.293.551	-6.538.547	-6.618.312	-6.695.555	-6.772.151	-6.850.539
18	= Ordentliches Ergebnis	-1.079.202	-1.550.447	-1.630.212	-1.707.455	-1.784.051	-1.862.439
21	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-1.079.202	-1.550.447	-1.630.212	-1.707.455	-1.784.051	-1.862.439
24	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-32	-520	-514	-514	-514	-514
25	= Ergebnis (- Zuschuss / + Überschuss)	-1.079.234	-1.550.967	-1.630.726	-1.707.969	-1.784.565	-1.862.953

Erläuterungen zu den Abweichungen des Haushaltsjahres 2027 gegenüber dem Haushaltsjahr 2026

zu Zeilennummer 12:

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen -42,1 TEUR

Der Minderaufwand ergibt sich aus Veränderungen bei den gebäudewirtschaftlichen Aufwendungen.

Geschäftsbereich: II Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit
 Fachbereich: 63 Bauordnung und Stadtvermessung
 Produkt: 1.52201 Daten- und Bauaktenverwaltung

Kurzbeschreibung:

Pflichtaufgaben sind:

Kontrolle Miet- und Belegungsbindung geförderter Wohnungen

Zielgruppen:

Antragstellerinnen und Antragsteller der Stadt Halle, juristische und natürliche Personen, Bürgerinnen und Bürger

Auftragsgrundlage/Rechtliche Grundlage:

☒ pflichtig übertragener Wirkungskreis
 freiwillige Aufgaben

☐ pflichtig eigener Wirkungskreis

Ziele:

Durch gezielte Beratung wird auf Antragstellerinnen und Antragsteller Einfluss genommen.

Leistungen:**Ziele und Kennzahlen des Produktes:**

Ziel	Kennzahl	Maßeinheit	Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030

Ergänzungen/Begründungen:

Wegen des hohen Aufwandes und des damit verbundenen geringen Effektes wurde auf eine Aufsplittung und Zuordnung der finanziellen Mittel zu den einzelnen Leistungen verzichtet.

Darstellung des Zuschussbedarfes je Produkt (+) Überschuss; (-) Zuschuss

-EUR-

Produkt/Leistung	Bezeichnung	Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
1.52201	Daten- und Bauaktenverwaltung	-614.531	-663.877	-606.698

*

Bei der Implementierung des Gender Budgeting in den städtischen Haushalt ist mit dem Produkt 1.52201 keine systematische Analyse, Steuerung und Evaluation des Haushaltes in Bezug auf den tatsächlichen Beitrag zur Durchsetzung der Gleichberechtigung von Frauen und Männern möglich.

27_GB_II GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit
 27_2_2 Fachbereiche des GB II
 27_2_630 FB Bauordnung und Stadtvermessung
 5220 Wohnbauförderung
 1.52201 Daten- und Bauaktenverwaltung

Teilergebnisplan PSP Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
6	+ Sonstige ordentliche Erträge	4.281	0	0	0	0	0
9	= Ordentliche Erträge	4.281	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
10	Personalaufwendungen	-547.946	-594.125	-555.455	-566.520	-577.490	-588.770
12	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-47.102	-58.794	-41.000	-41.000	-41.000	-41.000
14	+ Sonstige ordentliche Aufwendungen	-8.083	-11.926	-11.224	-11.224	-11.224	-11.224
16	+ Bilanzielle Abschreibung	-736	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	-603.867	-664.845	-607.679	-618.744	-629.714	-640.994
18	= Ordentliches Ergebnis	-599.587	-663.745	-606.579	-617.644	-628.614	-639.894
21	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-599.587	-663.745	-606.579	-617.644	-628.614	-639.894
24	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-8	-132	-120	-120	-120	-120
25	= Ergebnis (- Zuschuss / + Überschuss)	-599.595	-663.877	-606.699	-617.764	-628.734	-640.014

Erläuterungen zu den Abweichungen des Haushaltsjahres 2027 gegenüber dem Haushaltsjahr 2026

zu Zeilennummer 12:

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen -17,8 TEUR

Der Minderaufwand ergibt sich aus Veränderungen bei den gebäudewirtschaftlichen Aufwendungen.

Geschäftsbereich: II Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit
 Fachbereich: 63 Bauordnung und Stadtvermessung
 Produkt: 1.52301 Denkmalschutz

Kurzbeschreibung:

Bearbeitung sämtlicher Verfahren nach Denkmalschutzgesetz, wie:

Genehmigungsverfahren jährlich – ca. 700-800/a,

Steuerbescheinigungen jährlich – ca. 120-200/a,

Anträge auf Vorkaufsrechtsverzicht jährlich – ca. 600-800/a.

Weitere notwendige Tätigkeiten sind Baukontrollen, Baubetreuung im Rahmen der Bauausführung und Abnahmen sowie die Bearbeitung von Fördermittelanträgen, die Abgabe von Stellungnahmen, die inhaltliche Bearbeitung von Widersprüchen und Klagen, die Führung des Denkmalverzeichnisses und die Eigentümerermittlung und Benachrichtigung, sowie die Erteilung diverser Auskünfte.

Zielgruppen:

Antragstellerinnen und Antragsteller der Stadt Halle, juristische und natürliche Personen, Bürgerinnen und Bürger

Andere Behörden und Institutionen, ehrenamtliche Denkmalpfleger

Auftragsgrundlage/Rechtliche Grundlage:

☒ pflichtig übertragener Wirkungskreis

☐ pflichtig eigener Wirkungskreis

☐ freiwillige Aufgaben

Ziele:

Ordnungsgemäßes übertragenes Verwaltungshandeln. Durch gezielte Beratung wird auf Antragstellerinnen und Antragsteller Einfluss genommen.

Leistungen:**Ziele und Kennzahlen des Produktes:**

Ziel	Kennzahl	Maßeinheit	Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030

Ergänzungen / Begründung:

Bei der Vielzahl der wahrzunehmenden Aufgaben und unter dem Aspekt, dass die einzelnen Leistungen selbst in sich bezüglich des erforderlichen Aufwandes weiter unterteilt werden müssten, wurde auf eine Aufsplittung der finanziellen Mittel auf einzelne Leistungen verzichtet. So müsste zum Beispiel die Leistung Genehmigungsverfahren je nach Bauvolumen und Schwierigkeitsgrad in eine Vielzahl von Unterpositionen unterteilt werden, wenn nicht ein völlig falsches Bild erzeugt werden soll. Das Gleiche gilt für die meisten anderen Leistungen.

Darstellung des Zuschussbedarfes je Produkt (+) Überschuss; (-) Zuschuss

-EUR-

Produkt/Leistung	Bezeichnung	Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
1.52301	Denkmalschutz	-943.480	-1.072.385	-1.064.817

*

Bei der Implementierung des Gender Budgeting in den städtischen Haushalt ist mit dem Produkt 1.52301 keine systematische Analyse, Steuerung und Evaluation des Haushaltes in Bezug auf den tatsächlichen Beitrag zur Durchsetzung der Gleichberechtigung von Frauen und Männern möglich.

27_GB_II GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit
 27_2_2 Fachbereiche des GB II
 27_2_630 FB Bauordnung und Stadtvermessung
 5230 Denkmalschutz und -pflege
 1.52301 Denkmalschutz

Teilergebnisplan PSP Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte, Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
6	+ Sonstige ordentliche Erträge	1.201	0	0	0	0	0
9	= Ordentliche Erträge	1.201	0	0	0	0	0
10	Personalaufwendungen	-868.475	-999.105	-1.009.310	-1.029.890	-1.050.280	-1.070.940
12	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-52.853	-63.070	-45.774	-45.774	-45.774	-45.774
14	+ Sonstige ordentliche Aufwendungen	-6.643	-10.063	-9.595	-9.595	-9.595	-9.595
16	+ Bilanzielle Abschreibung	-10	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	-927.981	-1.072.237	-1.064.678	-1.085.258	-1.105.648	-1.126.308
18	= Ordentliches Ergebnis	-926.780	-1.072.237	-1.064.678	-1.085.258	-1.105.648	-1.126.308
21	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-926.780	-1.072.237	-1.064.678	-1.085.258	-1.105.648	-1.126.308
24	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-9	-148	-140	-140	-140	-140
25	= Ergebnis (- Zuschuss / + Überschuss)	-926.789	-1.072.385	-1.064.818	-1.085.398	-1.105.788	-1.126.448

Erläuterungen zu den Abweichungen des Haushaltsjahres 2027 gegenüber dem Haushaltsjahr 2026

zu Zeilennummer 12:

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen -17,3 TEUR

Der Minderaufwand ergibt sich aus Veränderungen bei den gebäudewirtschaftlichen Aufwendungen.

27_GB_II GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit
 27_2_2 Fachbereiche des GB II
 27_2_630 FB Bauordnung und Stadtvermessung
 27511620IE Räumliche Planungs-u. Entwicklungsmaßn
 851103001 Vermessung, Geobasisdaten

Teilfinanzplan B. Investitionsplan		Ergebnis 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	Ansatz 2028 EUR	Ansatz 2029 EUR	Ansatz 2030 EUR	VE 2027 EUR	Bisher be- reitgestellt 2026 EUR	Gesamt- einzah- lungen /-aus- zahlungen EUR
Investitionen und zu bi- lanzierende Investitions- fördermaßnahmen		1	2	3	4	5	6	7	8	9
851103001: Vermessung, Geobasisdaten										
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von beweglichen oder immateriellen Vermögensgegen- ständen	0	0	0	0	0	0	0	850	850
8	= Summe Einzah- lungen	0	0	0	0	0	0	0	850	850
11	+ Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen oder immateriellen Ver- mögensgegen- ständen	-25.106	-25.800	-20.600	-25.800	-25.800	-25.800	0	-322.569	-420.569
15	= Summe Auszah- lungen	-25.106	-25.800	-20.600	-25.800	-25.800	-25.800	0	-322.569	-420.569
16	= Saldo Ein- und Auszahlungen (- Zuschuss / + Überschuss)	-25.106	-25.800	-20.600	-25.800	-25.800	-25.800	0	-321.719	-419.719

27_GB_II GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit
 27_2_2 Fachbereiche des GB II
 27_2_630 FB Bauordnung und Stadtvermessung
 27_5210_IE Bauaufsicht / Baugenehmigung
 852101001 Maßnahmen der Bauaufsicht

Teilfinanzplan B. Investitionsplan		Ergebnis 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	Ansatz 2028 EUR	Ansatz 2029 EUR	Ansatz 2030 EUR	VE 2027 EUR	Bisher be- reitgestellt 2026 EUR	Gesamt- einzah- lungen /-aus- zahlungen EUR
Investitionen und zu bi- lanzierende Investitions- fördermaßnahmen		1	2	3	4	5	6	7	8	9
852101001: Maßnahmen der Bauaufsicht										
8	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	+ Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen oder immateriellen Ver- mögensgegen- ständen	0	-4.000	-3.200	-4.000	-4.000	-4.000	0	-33.605	-48.805
15	= Summe Auszahlungen	0	-4.000	-3.200	-4.000	-4.000	-4.000	0	-33.605	-48.805
16	= Saldo Ein- und Auszahlungen (- Zuschuss / + Überschuss)	0	-4.000	-3.200	-4.000	-4.000	-4.000	0	-33.605	-48.805

27_GB_II GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit
 27_2_2 Fachbereiche des GB II
 27_2_630 FB Bauordnung und Stadtvermessung
 27_5210_IE Bauaufsicht / Baugenehmigung
 852101002 Stellplatzablöse

Teilfinanzplan B. Investitionsplan		Ergebnis 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	Ansatz 2028 EUR	Ansatz 2029 EUR	Ansatz 2030 EUR	VE 2027 EUR	Bisher be- reitgestellt 2026 EUR	Gesamt- einzah- lungen /-aus- zahlungen EUR
Investitionen und zu bi- lanzierende Investitions- fördermaßnahmen		1	2	3	4	5	6	7	8	9
852101002: Stellplatzablöse										
6	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnliche Entgelten	306	0	0	0	0	0	0	3.207.858	3.207.858
8	= Summe Einzah- lungen	306	0	0	0	0	0	0	3.207.858	3.207.858
15	= Summe Auszah- lungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	= Saldo Ein- und Auszahlungen (- Zuschuss / + Überschuss)	306	0	0	0	0	0	0	3.207.858	3.207.858

27_GB_II GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit
 27_2_2 Fachbereiche des GB II
 27_2_630 FB Bauordnung und Stadtvermessung
 27_5220_IE Wohnbauförderung
 852201001 Wohnungsbauförderung

Teilfinanzplan B. Investitionsplan		Ergebnis 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	Ansatz 2028 EUR	Ansatz 2029 EUR	Ansatz 2030 EUR	VE 2027 EUR	Bisher be- reitgestellt 2026 EUR	Gesamt- einzah- lungen /-aus- zahlungen EUR
Investitionen und zu bi- lanzierende Investitions- fördermaßnahmen		1	2	3	4	5	6	7	8	9
852201001: Wohnungsbauförderung										
8	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	+ Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen oder immateriellen Vermögensgegenständen	0	-2.000	-3.200	-4.000	-4.000	-4.000	0	-6.027	-21.227
15	= Summe Auszahlungen	0	-2.000	-3.200	-4.000	-4.000	-4.000	0	-6.027	-21.227
16	= Saldo Ein- und Auszahlungen (-Zuschuss / + Überschuss)	0	-2.000	-3.200	-4.000	-4.000	-4.000	0	-6.027	-21.227

27_GB_II GB II - Stadtentw., Umwelt u. Sicherheit
 27_2_2 Fachbereiche des GB II
 27_2_630 FB Bauordnung und Stadtvermessung
 27_5230_IE Denkmalschutz und -pflege
 852301001 Denkmalschutz

Teilfinanzplan B. Investitionsplan		Ergebnis 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	Ansatz 2028 EUR	Ansatz 2029 EUR	Ansatz 2030 EUR	VE 2027 EUR	Bisher be- reitgestellt 2026 EUR	Gesamt- einzah- lungen /-aus- zahlungen EUR
Investitionen und zu bi- lanzierende Investitions- fördermaßnahmen		1	2	3	4	5	6	7	8	9
852301001: Denkmalschutz										
8	= Summe Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	+ Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen oder immateriellen Vermögensgegenständen	0	-2.000	-1.600	-3.000	-3.000	-3.000	0	-5.575	-16.175
15	= Summe Auszahlungen	0	-2.000	-1.600	-3.000	-3.000	-3.000	0	-5.575	-16.175
16	= Saldo Ein- und Auszahlungen (-Zuschuss / + Überschuss)	0	-2.000	-1.600	-3.000	-3.000	-3.000	0	-5.575	-16.175