



Neue Version gebildet: Mitantragsteller hinzugefügt

Antrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2026/03115**
Datum: 30.09.2026
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Bernstiel, Christoph
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	30.09.2026	öffentlich Entscheidung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	17.11.2026	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	25.11.2026	öffentlich Entscheidung

Betreff: Prüfantrag der CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale) sowie der Fraktion Volt / MitBürger und der Fraktion SPD & FW Halle (Saale) zur zukünftigen Nutzung des ehemaligen Feuerwehrhauses in Tornau

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt zu prüfen,

1. unter welchen rechtlichen und wirtschaftlichen Voraussetzungen das ehemalige Feuerwehrhaus in Tornau künftig als Begegnungsstätte für die Stadtteile Tornau, Seeben und Mötzlich genutzt werden kann,
2. ob und unter welchen Bedingungen eine langfristige Nutzung des Gebäudes durch die Bürgerinitiative „Halles grüner Norden“ beziehungsweise einen von ihr gegründeten Verein ermöglicht werden kann,
3. welche vertragliche Gestaltung hierfür geeignet ist, insbesondere durch einen Miet- oder Pachtvertrag, einen langfristigen Nutzungsvertrag, die Bestellung eines Erbbaurechts oder ein vergleichbares Modell,
4. inwieweit die von der Bürgerinitiative angebotenen Eigenleistungen bei der Instandsetzung, Unterhaltung und Bewirtschaftung des Gebäudes bei der Ausgestaltung eines solchen Modells berücksichtigt werden können,

5. ob eine gemeinsame Nutzung des Gebäudes als Bürger- und Begegnungsstätte sowie als Anlaufstelle für das städtische Quartiermanagement im Halleschen Norden möglich und sinnvoll ist.

Das Prüfergebnis ist dem Stadtrat und den zuständigen Ausschüssen ~~zeitnah~~ **spätestens drei Monate nach Beschlussfassung** vorzulegen. ~~Bis zum Abschluss der Prüfung soll nach Möglichkeit von~~ **Von einer Veräußerung der Liegenschaft in der Zörbiger Straße, Gemarkung Tornau, Flur 2, Flurstück 212 soll bis sechs Monate nach Vorlage des Prüfergebnisses** abgesehen werden.

gez. Christoph Bernstiel
Vorsitzender
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

gez. Ferdinand Raabe
Vorsitzender
Fraktion Volt / MitBürger

gez. Eric Odrian Eigendorf
Vorsitzender
Fraktion SPD & FW Halle (Saale)

Begründung:

Das ehemalige Feuerwehrhaus in Tornau wird nach Angaben der Bürgerinitiative „Halles grüner Norden“ zum 30. September 2026 durch den bisherigen Mieter freigezogen. Die Bürgerinitiative hat gegenüber der Stadt angeboten, das Gebäude künftig als Begegnungsstätte für Tornau, Seeben und Mötzlich zu nutzen und einen erheblichen Teil der notwendigen Arbeiten in Eigenleistung zu übernehmen. Die laufenden Betriebskosten sollen nach den Vorstellungen der Initiative ebenfalls weitgehend eigenständig getragen werden. In den drei Stadtteilen fehlt nach Darstellung der Initiative ein zentraler Treffpunkt für Vereine, Senioren, Bürger und weitere örtliche Aktivitäten. Das ehemalige Feuerwehrhaus könnte hierfür eine geeignete Möglichkeit bieten. Die Initiative bereitet zudem die Gründung eines eingetragenen Vereins vor, der als verlässlicher Vertragspartner gegenüber der Stadt auftreten könnte.

Das ehrenamtliche Engagement und die Bereitschaft der Bürger, selbst Verantwortung für die Instandsetzung und den Betrieb des Gebäudes zu übernehmen, sollten unterstützt werden. Gleichzeitig handelt es sich um eine städtische Liegenschaft. Eine dauerhafte Überlassung muss daher rechtlich, wirtschaftlich und liegenschaftspolitisch sorgfältig geprüft werden.

Ziel des Prüfantrages ist deshalb ausdrücklich keine Vorfestlegung auf eine Übertragung oder Veräußerung der Immobilie. Vielmehr soll gemeinsam mit der Bürgerinitiative untersucht werden, ob ein tragfähiges Modell entwickelt werden kann, bei dem die Interessen der Stadt gewahrt bleiben und gleichzeitig eine langfristige Nutzung als Begegnungsstätte ermöglicht wird.