Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Umwelt
und Sicherheit

21. Oktober 2026

Sitzung des Stadtrates am 28.10.2026
Antrag der Fraktion Die Linke im Stadtrat Halle (Saale) zu einer systematischen Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung im Mietspiegel der Stadt Halle (Saale)
Vorlagen Nummer:VIII/2026/02682
TOP: 9.9

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Stadtverwaltung empfiehlt, die Beschlusspunkte einzeln abzustimmen, da dies inhaltlich erforderlich ist. Zu den einzelnen Beschlusspunkten wird wie folgt Stellung genommen:

1. Beschlussvorschlag

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Stadtverwaltung empfiehlt, den Beschlusspunkt anzunehmen.

2. Beschlussvorschlag

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Stadtverwaltung empfiehlt, den Beschlusspunkt abzulehnen.

Begründung:

Wie detailliert diese Orientierungshilfe aussehen wird, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht gesagt werden. Dies hängt insbesondere von der Auswertung der neu erhobenen Daten und den Ergebnissen der Regressionsanalyse ab. Darüber hinaus fließt die Expertise der im Arbeitskreis Mietspiegel vertretenen Mieter- und Vermieterverbände sowie des Gutachters in eine solche Orientierungshilfe ein. Daher werden die in Punkt 2 des Antrags genannten Hinweise als Anregung zur weiteren Prüfung verstanden.

Generell gilt, dass eine Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung immer nur empfehlenden Charakter hat und nicht Bestandteil eines qualifizierten Mietspiegels ist.

René Rebenstorf
Beigeordneter