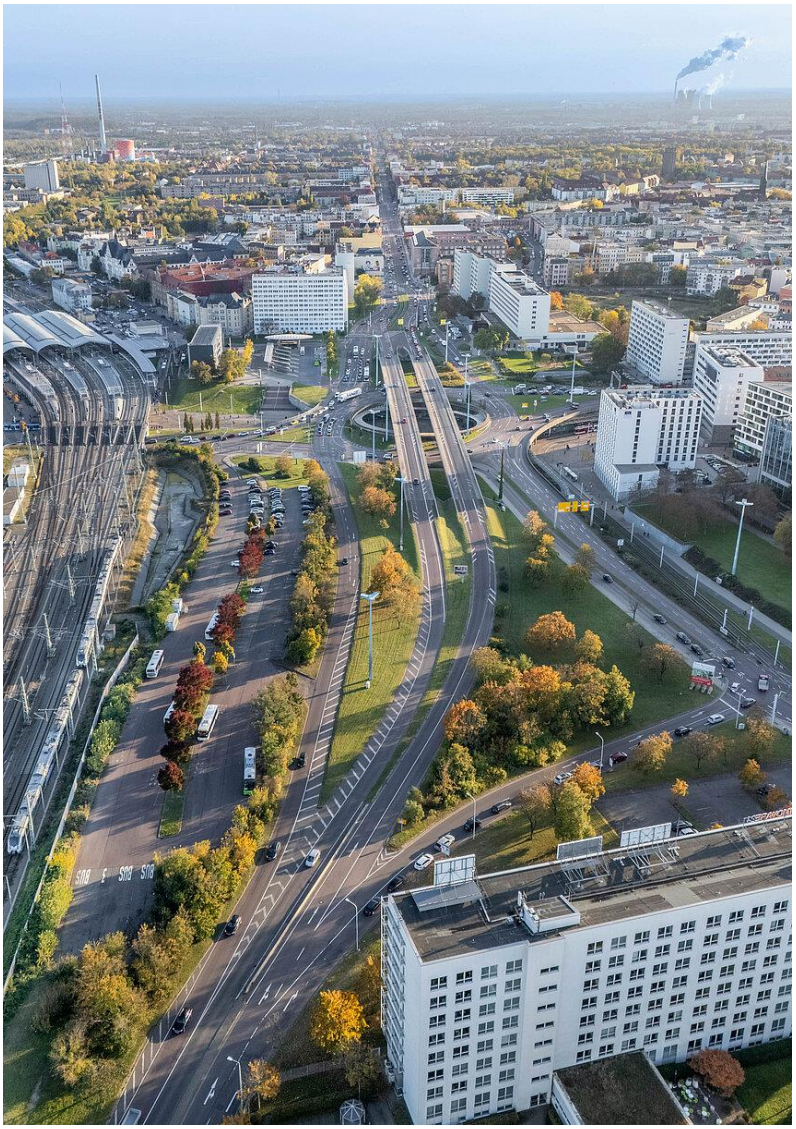
Umbau Riebeckplatz

Quartalsbericht der Stadt Halle (Saale)

Bericht Projektstand Umbau Riebeckplatz GB Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit
Berichtsquartal IV 2026
Berichtszeitraum 01.07.2026 bis 30.10.2026



Inhalt

0 Berichtszusammenfassung 3

1 Beschlusslage 3

2 Fördermittelbeantragung 4

3 Vertragsstatus & TU-Leistungen 4

3.1 Vertragsumfang und Zuständigkeiten 4

3.2 Vergütung und Abrechnung 5

3.3 Termine 5

4 Kosten 5

4.1 Haushalt und Kostenberichtswesen 5

5 Einzelvorhaben 6

A1 Volkmannstraße Nord 7

A2 Volkmannstraße Querspange 7

A4 Volkmannstraße Süd 7

A5 Riebeckplatz Nord 8

A6 Riebeckplatz Süd 8

A7 Merseburger Straße / Magdeburger Straße 8

A8 Delitzscher Straße 8

A9 Riebeckplatz Nord 9

B3 Brückenabriss 9

6 Ausblick 9

0 Berichtszusammenfassung

Das Vorhaben Umbau Riebeckplatz dient der Umgestaltung der Verkehrs- und Infrastrukturanlagen und der Baufeldfreimachung des künftigen Zukunftszentrums. Mit Unterzeichnung des Totalunternehmervertrags am 16.07.2026 wurde die vertragliche Grundlage für die Umsetzung geschaffen. Die Entwurfsplanung und die erforderlichen Abstimmungen zur Vorbereitung der Bauausführung laufen; der Baubeginn für den Rückbau des Parkplatzes Volkmannstraße am 13.11.2026 ist bestätigt. Nach aktuellem Sachstand liegt das Vorhaben im vorgesehenen Termin- und Kostenrahmen des Baubeschlusses vom 24.06.2026, die Baufeldübergabe an das Zukunftszentrum zum 29.12.2028 ist sichergestellt.

Kurzfassung:

- Vergabe Totalunternehmerleistungen am 16.07.2026 erfolgt
- Entwurfsplanung in Erstellung bis voraussichtlich 12.2026
- **Kostenrahmen** aus Baubeschluss aktuell **eingehalten**
- Termin **Baufeldübergabe Zukunftszentrum sichergestellt**
- **Baustart** Abrissmaßnahmen Parkplatz Volkmannstraße ab **13.11.2026**

1 Beschlusslage

Die Beschlusslage behandelt den Umbau des Riebeckplatzes und die Baufeldfreimachung und Erschließung des Zukunftszentrums. Das Vorhaben ist in mehrere Maßnahmen beziehungsweise Bauphasen gegliedert. Deren Bezeichnungen wurden in Abstimmung mit dem Fördermittelgeber festgelegt. Durch die Fortschreibung der Maßnahmeninhalte ist die Nummerierung nicht mehr durchgängig.

Grundlagen bilden das vom Stadtrat am 30.08.2023 als Variantenbeschluss gefasste Konzept „Transformation von Grünflächen und Verkehr am Riebeckplatz“ sowie der Bebauungsplan Nr. 174.2 „Riebeckplatz Zukunftszentrum“, dessen Satzung am 25.02.2026 beschlossen wurde.
Die Maßnahmen umfassen insbesondere die Anpassung und Erneuerung bestehender Verkehrsflächen, darunter Deckensanierungen, Ummarkierungen und eine optimierte Spurführung. Zudem werden die Geh- und Radwege ausgebaut sowie die Lichtsignalanlagen modernisiert. Die Volkmannstraße wird als neue dreispurige Straße an die Bahnfläche verlegt. Zwischen der Magdeburger Straße und der Volkmannstraße entstehen das neue Baufeld für das Zukunftszentrum und eine zusammenhängende Grünfläche, die später gemeinsam mit dem Bund als Park gestaltet werden soll.

Grundlage	Stand und Projektbezug	Beschluss Nr.
Grundsatzbeschluss vom 30.08.2023	Transformation von Grünflächen und Verkehr am Riebeckplatz; als Variantenbeschluss eingeordnet.	VII/2023/05851
Bebauungsplan Nr. 174.2 vom 25.02.2026	Riebeckplatz Zukunftszentrum; Satzungsbeschluss am 25.02.2026.	VIII/2025/02084
Baubeschluss vom 24.06.2026	Baubeschluss Umbau Riebeckplatz	VIII/2026/02749

Grundlage	Stand und Projektbezug	Beschluss Nr.
Vergabebeschluss vom 24.06.2026	Zuschlag an die Bietergemeinschaft STRABAG AG / GP Verkehrswegebau GmbH beschlossen.	VIII/2026/02775

2 Fördermittelbeantragung

Die Maßnahme ist über drei Fördermittelbescheide, den Zuwendungsbescheid zur *,,Förderung von Straßenbaumaßnahmen an Bundes- oder Landesstraßen in den Oberzentren im Land Sachsen-Anhalt“*, sowie die Zuwendungsbescheide des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt ,,*Gesamtmaßnahme Riebeckplatz, Programmbereich -Aufwertung-“, d*es Förderprogramms *„Förderung des Wachstums und der nachhaltigen Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten“* für die Programmjahre 2024 und 2025 finanziert. Diese betreffen jeweils unterschiedliche Maßnahmen. Zur Nachvollziehbarkeit ist die Zuordnung in der nachfolgenden Tabelle konkretisiert.

Bescheid / Förderbereich	Maßnahmen
Straßenbau Oberzentren, 14.02.2025	A1- A9, u. a. Anpassung der Verkehrsflächen und Knotenpunkte am Riebeckplatz sowie Ausbau der Volkmannstraße Süd
Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmjahr 2024	Platzgestaltung an der Rampe Hauptbahnhof West; Anpassung der Verkehrsflächen am Kreisverkehr; Parkgestaltung Mitte/Nord; Umgestaltung von Rampen und Brücken; Systemanpassung sowie Rückbau und Neuverlegung von Gas-, Strom-, Informations-, Fernwärme- und Trinkwasserleitungen
Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmjahr 2025	Anpassung der Verkehrsflächen am Kreisverkehr Riebeckplatz; Platzgestaltung Riebeckplatz Süd

3 Vertragsstatus & TU-Leistungen

Der Totalunternehmervertrag wurde von der Stadt Halle (Saale), der EVH, der HWS als Auftraggeber und der ARGE Umbau Riebeckplatz als Auftragnehmer auf Grundlage des Vergabeschlusses mit der Beschlussnummer VIII/2026/02775 am 16.07.2026 unterzeichnet. Die ARGE besteht aus der STRABAG AG und der GP Verkehrswegebau GmbH.

3.1 Vertragsumfang und Zuständigkeiten

Die ARGE übernimmt als Totalunternehmer die Baufeldfreimachung sowie die Umgestaltung der Verkehrs- und Infrastrukturanlagen am Riebeckplatz. Ihr Leistungsumfang umfasst alle notwendigen Leistungen wie die der Planung als auch die bau- und verkehrstechnischen Leistungen. Die Anlagen werden vollständig sowie funktions- und betriebsbereit hergestellt.

Der Leistungsanteil der Stadt Halle umfasst die Maßnahmen A1–A9 sowie B3. Für die EVH sind die Maßnahmen F1–F4, FD1, FD5 und Z1–Z7 vorgesehen; der

Leistungsanteil der HWS umfasst die Maßnahme F5.

3.2 Vergütung und Abrechnung

Für die Leistungen der Stadt Halle (Saale), EVH und HWS sind im TU-Vertrag Pauschalfestpreise vereinbart. Die Vergütungsanteile betragen gemäß der Kostenübersicht aus dem Vergabebeschluss:

Auftraggeber und Maßnahmen	Netto	Brutto
Stadt Halle: A1–A9 und B3	38.529.651,90 €	45.850.285,76 €
HWS: F5	2.755.897,10 €	3.279.517,55 €
EVH: F1–F4, FD1, FD5 und Z1–Z7	9.099.549,66 €	10.828.464,09 €

Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage der nachgewiesenen vertragsgemäß erbrachten Leistungen.

3.3 Termine

Der TU hat die Planungsleistungen aufgenommen. Derzeit wird die Entwurfsplanung bearbeitet. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung sollen im Wesentlichen im Dezember 2026 als vollständiges Planungspaket vorliegen. Die vertraglichen Fertigstellungstermine sehen für die Maßnahmen A1, A2, A4, A9, F1–F5, FD1, FD5 und Z1–Z7 den 31.12.2028 vor. Die übrigen vertraglichen Leistungen sind bis zum 31.12.2029 fertigzustellen.

Für die Ausführung hat der TU die Einzelmaßnahmen in Bauphasen unterteilt. Der aktuelle Planungsstand der Bauphasen 1 bis 3 ist in der separaten Übersicht dargestellt. Der Beginn der Bauphase 1 ist für den 13.11.2026 vorgesehen. Im Zuge dieser Phase erfolgt die Außerbetriebnahme des Parkplatzes der Volkmannstraße. Als alternative Parkmöglichkeit wird der bestehende Parkplatz der enviaM in der Magdeburger Straße für die Öffentlichkeit bereitgestellt. Im Zuge der Bauphasen kommt es für die Sicherstellung von Busstellplätzen zu temporären Einschränkungen der umliegenden Straßen. Die Verkehrskonzepte für die weiteren Bauphasen werden im Rahmen der Verkehrskoordination abgestimmt und im weiteren Projektverlauf vorgestellt.

4 Kosten

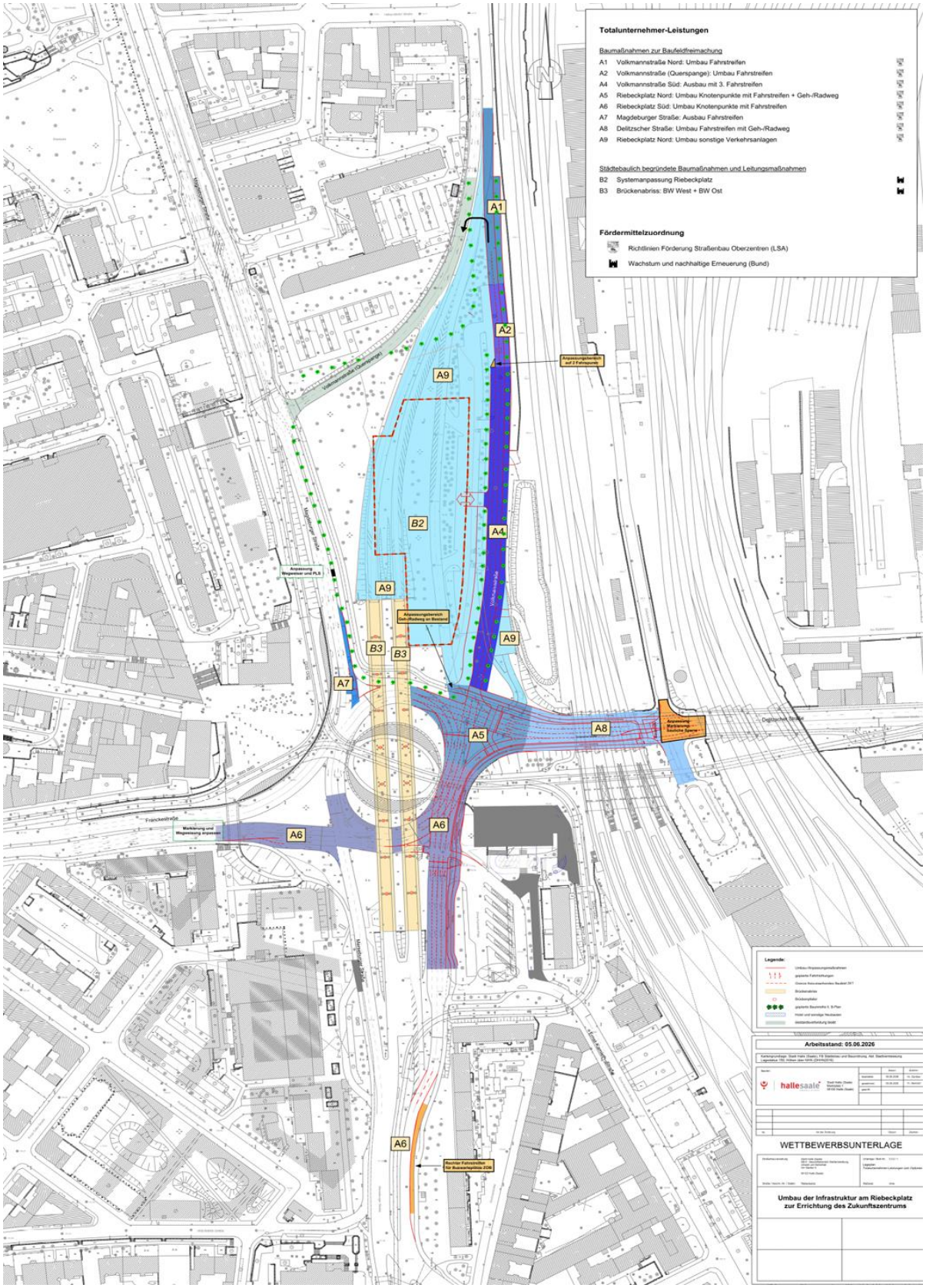
Die Kostenreferenz für das Vorhaben der städtischen Maßnahmen ist die Beschlusslage aus dem Baubeschluss vom 24.06.2026. Zum aktuellen Berichtsstand liegen alle Kostenbereiche im Rahmen der vorgesehenen Ansätze; Kostenüberschreitungen sind derzeit nicht ausgewiesen.

4.1 Haushalt und Kostenberichtswesen

Für das Vorhaben ist ab dem Haushaltsjahr 2027 eine Fortschreibung der Haushaltsplanung vorgesehen. Die Haushaltsansätze berücksichtigen die Zahlungsbedarfe der Maßnahme und werden auf Grundlage des aktuellen Ausführungsterminplans des TU fortgeschrieben. Die Haushaltsplanung wurde durch den Geschäftsbereich angepasst und wird im Rahmen der Haushaltsplanung 2027 zur Beschlussfassung vorgelegt.

5 Einzelvorhaben

Lageplan Maßnahmen



A1 Volkmannstraße Nord

Leistungsumfang:

Verlagerung der östlichen Richtungsfahrbahn mit zwei Fahrspuren zum Bahngelände

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme A1 Volkmannstraße Nord wird in den Bauphasen 1 – 3 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung (EP/GP) ist mit der TU-Vergabe am 16.07.2026 gestartet; der Abschluss für die EP/GP ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Baustart für die vorbereitenden Leistungen sowie den Abriss des bestehenden Parkplatzes der Volkmannstraße ist für den 13.11.2026 terminiert. Der Neubau ist im Jahr 2027 vorgesehen.

A2 Volkmannstraße Querspange

Leistungsumfang:

Neubau Östliche Richtungsfahrbahn ohne Knotenpunkt, einschließlich Linksabbiegespur

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme A2 Volkmannstraße Querspange wird in den Bauphasen 1 – 3 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Die Entwurfsplanung ist mit der TU-Vergabe am 16.07.2026 gestartet; der Abschluss für die EP/GP ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Baustart für die vorbereitenden Leistungen sowie den Abriss des bestehenden Parkplatzes der Volkmannstraße ist für den 13.11.2026 terminiert. Der Neubau ist im Jahr 2027 vorgesehen.

A4 Volkmannstraße Süd

Leistungsumfang:

Verlagerung der Volkmannstraße nach Osten mit überwiegend drei Fahrstreifen

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme A4 Volkmannstraße Süd wird in den Bauphasen 1 – 3 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Die Entwurfsplanung ist mit der TU-Vergabe am 16.07.2026 gestartet; der Abschluss für die EP/GP ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Baustart für die vorbereitenden Leistungen sowie den Abriss des bestehenden Parkplatzes der Volkmannstraße ist für den 13.11.2026 terminiert. Der Neubau ist im Jahr 2027 vorgesehen.

A5 Riebeckplatz Nord

Leistungsumfang:

Errichtung von Geh- und Radwegen im Bereich des Riebeckplatzes

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme A5 Riebeckplatz Nord wird in den Bauphasen 2, 5 und 6 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Die Entwurfsplanung ist mit der TU-Vergabe am 16.07.2026 gestartet; der Abschluss für die EP/GP ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Zeitraum für die Ausführung der zugehörigen Bauphasen wird im Zuge der weiteren Planung konkretisiert.

A6 Riebeckplatz Süd

Leistungsumfang:

Anpassung Spurführung, Deckensanierung und Lichtsignalanlagen im Bereich des Riebeckplatzes; Anpassung der Geh- und Radverkehrsführung

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme A6 Riebeckplatz Süd wird in den Bauphasen 6 und 10 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Die Entwurfsplanung ist mit der TU-Vergabe am 16.07.2026 gestartet; der Abschluss für die EP/GP ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Zeitraum für die Ausführung der zugehörigen Bauphasen wird im Zuge der weiteren Planung konkretisiert.

A7 Merseburger Straße / Magdeburger Straße

Leistungsumfang:

Zusätzlicher Linksabbiegestreifen am Südende der Magdeburger Straße; koordinierte Leitungsführung für spätere Bäume und Parkbeleuchtung

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme A7 Merseburger Straße / Magdeburger Straße wird in der Bauphase 5 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Die Entwurfsplanung ist mit der TU-Vergabe am 16.07.2026 gestartet; der Abschluss für die EP/GP ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Zeitraum für die Ausführung der zugehörigen Bauphasen wird im Zuge der weiteren Planung konkretisiert.

A8 Delitzscher Straße

Leistungsumfang:

Anpassung Spurführung, Errichtung Gehweg und Radweg im Zweirichtungsverkehr

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme A8 Delitzscher Straße wird in den Bauphasen 2 und 6 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Die Entwurfsplanung ist mit der TU-Vergabe am 16.07.2026 gestartet; der

Abschluss für die EP/GP ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Zeitraum für die Ausführung der zugehörigen Bauphasen wird im Zuge der weiteren Planung konkretisiert.

A9 Riebeckplatz Nord

Leistungsumfang:

Rückbau von Verkehrs- und Nebenanlagen, Rampen, Widerlagern sowie Parkplatzflächen zur Baufeldfreimachung.

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme A9 Riebeckplatz Nord wird in den Bauphasen 1, 2, 3, 4, und 5 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Die Entwurfsplanung ist mit der TU-Vergabe am 16.07.2026 gestartet; der Abschluss für die EP/GP ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Baustart für die vorbereitenden Leistungen sowie den Abriss des bestehenden Parkplatzes der Volkmannstraße ist für den 13.11.2026 terminiert. Der Zeitraum für die Ausführung der zugehörigen weiteren Bauphasen wird im Zuge der weiteren Planung konkretisiert.

B3 Brückenabriss

Leistungsumfang:

Abbruch der Bauwerke West und Ost einschließlich Widerlagern; südliche Rampen bleiben zunächst bestehen.

Zuordnung der Maßnahme zu Bauphasen:

Die Maßnahme B3 Brückenabriss wird in den Bauphasen 7, 8 und 9 baulich bearbeitet.

Status Planung:

Aktuell erfolgt die Konzeptuntersuchung durch den TU. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung für den Rückbau der Hochstraße (B3) ist in 2027 vorgesehen.

Status Ausführung:

Der Zeitraum für die Ausführung der zugehörigen Bauphasen wird im Zuge der weiteren Planung konkretisiert.

6 Ausblick

Die nächste Berichterstattung erfolgt gemäß Beschlusslage quartalsweise im Ausschuss für Planungsangelegenheiten und Stadtentwicklung, voraussichtlich am 09. Februar 2027.

Im Zwischenzeitraum erfolgt die Berichterstattung zum Projekt innerhalb des zuständigen Geschäftsbereichs für Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit.