

# PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

1)	2)
3)	4)
5)	6)

Schablonen für Angaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise

- 1) Art der baulichen Nutzung
- 2) Grundflächenzahl (GRZ)
- 3) Traufhöhe
- 4) Zahl der Vollgeschosse
- 5) Bauweise
- 6) Dachform und Dachneigung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

**WA**

Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)





## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. **0,4** Grundflächenzahl
- z.B. **TH 4,75** Traufhöhe als Höchstmaß
- z.B. **FH 9,0** Firsthöhe als Höchstmaß
- z.B. **III-IV** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- z.B. **III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse zwingend







## BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o** Offene Bauweise
- o**  Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- o**  Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a** Abweichende Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen, öffentlich
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
-  öffentlich
-  privat
- Zweckbestimmungen:
- M** Mischverkehrsfläche
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- F+R** Fuß- und Radweg
-  Parkplatz
-  Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB): Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

## FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG

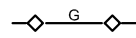
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



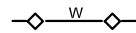
Wertstoffcontainer

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Gasleitung, unterirdisch



Wasserleitung, unterirdisch

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**Ö**

Öffentliche Grünflächen (Siedlungsbereich)  
Zweckbestimmungen:



Parkanlage



Spielplatz



Straßenbegleitgrün

**Ö**

Öffentliche Grünflächen (Naturnahe Entwicklung)  
Zweckbestimmungen:



Erhalt bzw. Entwicklung eines Feuchtbiotops

**GB**

Porphyrkuppe / Magerrasen  
Besonders geschütztes Biotop nach §30 NatSchG LSA



Extensive Wiesen / Weiden



Feldgehölzpflanzung

**PRIVAT**

Private Grünflächen