

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Regenrückhalte- und Versickerungsbecken

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25; Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen



Art der Anpflanzungen, gem. Textl. Fest. Nr. 10.2 ff.

F

Art der Anpflanzungen: Feldgehölzpflanzung

V

Art der Anpflanzungen: Vorgärten mit Rasen und Sträuchern



Anpflanzung von Bäumen 1. und 2. Ordnung



Erhaltung von Bäumen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, nachrichtl. übernommen

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

(§ 90 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB)



Firstrichtung der Hauptdachflächen

Dachformen:

FD Flachdach

PD Pultdach

SD Satteldach

WD Walmdach

ZD Zeldach

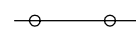
z.B. 30°-45°

Dachneigung der Hauptdachflächen als Mindest- und Höchstmaß

SONSTIGE PLANZEICHEN ZU FESTSETZUNGEN



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise



Abgrenzung zwischen Grünflächen unterschiedlicher Zweckbestimmung



Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen

s.o., Begrenzungslinie für schmale Flächen neben parallel verlaufender anderer Begrenzungslinie (z.B. Straßenbegrenzungslinie)



Mit Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der HWA GmbH zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 u.22 BauGB; § 12 Abs. 6 BauNVO), Zweckbestimmungen:

Ga

Flächen für Garagen

Ga, Cp

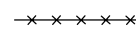
Flächen für Garagen und Carports

GGa

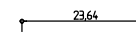
Flächen für Gemeinschaftsgaragen

GSt

Flächen für Gemeinschaftsstellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen



Bemaßungslinien mit Maßangabe in Meter

#16

Abstandsmaß parallel



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

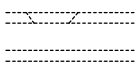
HINWEISE



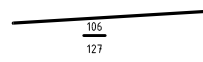
Pflanzvorschlag Baum



Bebauung geplant



Straßenraumgestaltung geplant



Darstellungen der Kartengrundlage:

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer