



HALLE ★ Die Stadt

## Beschlussvorlage

Nummer: III/2002/02959

Datum: 17.12.2002

Wiedervorlage:

Aktz.:

Bezug-Nr.:

Abteilung/Amt/Fraktion : FB Stadtentwicklung und -planung  
Dr. Merk, Elisabeth

Beratungsfolge	Termin	Status	Zustimmung	Veränderung	Ablehnung
Beigeordnetenkonferenz	21.01.2003	nichtöffentlich vorberatend			
Ausschuss f. Planungs- u. Umweltangelegenheiten (Planungsausschuss)	11.02.2003	öffentlich vorberatend			
Stadtrat	26.02.2003	öffentlich beschließend			

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 102.2 Mansfelder Straße/ B 80 und Nr. 102.3 Ehemaliges Gaswerk Holzplatz - Beschluss zur Zusammenfassung der Geltungsbereiche  
Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk - Beschluss zur öffentlichen Auslegung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt, die Geltungsbereiche der Aufstellungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen Nr. 102.2 Mansfelder Straße/ B 80 und Nr. 102.3 Ehemaliges Gaswerk Holzplatz zu einem Geltungsbereich zusammen zu fassen. Der Bebauungsplan mit dem zusammen gefassten Geltungsbereich erhält die Bezeichnung: „Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk“.
2. Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk, als Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und den Umweltbericht öffentlich auszulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen und zuvor öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung soll darauf hingewiesen werden, dass für den Bebauungsplan eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt wurde.

**Begründung:** siehe Anlage

**Finanzielle Auswirkungen:** Die Kosten werden in einer Machbarkeitsstudie untersucht, die im Januar 2003 vom FB Wirtschaftsförderung in Auftrag gegeben wird.

**Beraten mit:** Büro-OBin    GB I    GB III    GB IV    GB V

i.V. Eberhard Doege

Tepasse

Beigeordneter für Planen,  
Bauen und Straßenverkehr

**Parallelverfahren bitte bestätigen!**



HALLE ★ Die Stadt

## Beschlussvorlage

Nummer: III/2002/02959

Datum: 17.12.2002

Wiedervorlage:

Aktz.:

Bezug-Nr.:

Abteilung/Amt/Fraktion : FB Stadtentwicklung und -planung  
Dr. Merk, Elisabeth

Beratungsfolge	Termin	Status	Zustimmung	Veränderung	Ablehnung
Ausschuss f. Planungs- u. Umweltangelegenheiten (Planungsausschuss)	11.02.2003	öffentlich vorberatend			
Stadtrat	26.02.2003	öffentlich beschließend			

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 102.2 Mansfelder Straße/ B 80 und Nr. 102.3 Ehemaliges Gaswerk Holzplatz - Beschluss zur Zusammenfassung der Geltungsbereiche  
Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk - Beschluss zur öffentlichen Auslegung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt, die Geltungsbereiche der Aufstellungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen Nr. 102.2 Mansfelder Straße/ B 80 und Nr. 102.3 Ehemaliges Gaswerk Holzplatz zu einem Geltungsbereich zusammen zu fassen. Der Bebauungsplan mit dem zusammen gefassten Geltungsbereich erhält die Bezeichnung: „Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk“.
2. Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk, als Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und den Umweltbericht öffentlich auszulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen und zuvor öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung soll darauf hingewiesen werden, dass für den Bebauungsplan eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt wurde.

**Begründung:** siehe Anlage

**Finanzielle Auswirkungen:** Die Kosten werden in einer Machbarkeitsstudie untersucht, die im Januar 2003 vom FB Wirtschaftsförderung in Auftrag gegeben wird.

i.V. Eberhard Doege  
Tepasse  
Beigeordneter für Planen,  
Bauen und Straßenverkehr



HALLE ★ Die Stadt

## Beschlussvorlage

Nummer: III/2002/02959

Datum: 17.12.2002

Wiedervorlage:

Aktz.:

Bezug-Nr.:

Abteilung/Amt/Fraktion : FB Stadtentwicklung und -planung  
Dr. Merk, Elisabeth

Beratungsfolge	Termin	Status	Zustimmung	Veränderung	Ablehnung
Ausschuss f. Planungs- u. Umweltangelegenheiten (Planungsausschuss)	11.02.2003	öffentlich vorberatend			
Stadtrat	26.02.2003	öffentlich beschließend			

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 102.2 Mansfelder Straße/ B 80 und Nr. 102.3 Ehemaliges Gaswerk Holzplatz - Beschluss zur Zusammenfassung der Geltungsbereiche  
Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk - Beschluss zur öffentlichen Auslegung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt, die Geltungsbereiche der Aufstellungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen Nr. 102.2 Mansfelder Straße/ B 80 und Nr. 102.3 Ehemaliges Gaswerk Holzplatz zu einem Geltungsbereich zusammen zu fassen. Der Bebauungsplan mit dem zusammen gefassten Geltungsbereich erhält die Bezeichnung: „Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk“.
2. Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 102.3 Mansfelder Straße/ Holzplatz/ Ehemaliges Gaswerk, als Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und den Umweltbericht öffentlich auszulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen und zuvor öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung soll darauf hingewiesen werden, dass für den Bebauungsplan eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt wurde.

**Begründung:** siehe Anlage

**Finanzielle Auswirkungen:** Die Kosten werden in einer Machbarkeitsstudie untersucht, die im Januar 2003 vom FB Wirtschaftsförderung in Auftrag gegeben wird.

Ingrid Häußler  
Oberbürgermeisterin

## Begleitblatt Geschäftsbereichsbeteiligung

**Gegenstand: B-Plan Nr. 102.2 Mansfelder Str./B80 und Nr. 102.3 Ehemaliges Gaswerk/  
Holzplatz - Beschluss zur zusammenfassung der Geltungsbereiche  
B-Plan Nr. 102.3 Mansfelder Str./Holzplatz/Ehemaliges Gaswerk-**

**Beschluss zur**

**öffentlichen Auslegung**

**III/2002/2959**

**Einreichender Geschäftsbereich: Planen, Bauen und Straßenverkehr**

**Finanzielle Auswirkungen**

nein       ja

		wirksam von                      bis	Höhe	Wo veranschlagt (HH-Stelle)
<b>VerwHH</b>	Einnahmen	Machbarkeitsstudie wird von FB Wirtschaftsförderung durchgeführt		
	Ausgaben			
<b>VermHH</b>	Einnahmen			
	Ausgaben			

**Folgekosten (in o. g. Beträgen nicht enthalten)**

nein

ja

		wirksam von                      bis	Höhe	Wo veranschlagt (HH-Stelle)
<b>zu Lasten anderer OE</b>	Einnahmen			
	Ausgaben			
<b>Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten</b>	Einnahmen			
	Ausgaben			

**Auswirkungen auf den Stellenplan**

x nein

wenn ja

**beantragte  
Stellenerweiterung:**

**vorgesehener  
Stellenabbau:**

**Beteiligung des GPR/PR notwendig?**

x nein

ja

**Kinderfreundlichkeitsprüfung erfolgt?**

nein

x ja

**Gleichstellungsrelevant?**

x nein

ja

### Mitzeichnung

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>OB/GB/FB</b>	Übergeben am	Rückgabe am	Rückgabe nicht fristgerecht	Zugestimmt ohne Änderungs- vorschläge	Zugestimmt mit Änderungs- vorschlägen	Änderungs- vorschläge, die berücksichtigt wurden	Änderungs- vorschläge, die nicht berück- sichtigt wurden
OB	30.12.02	13.01.03		x			
GB I	30.12.02	13.01.03	x				
GB II							
GB III	30.12.02	13.01.03		x			
GB IV	30.12.02	13.01.03		x			
GB V	30.12.02	13.01.03		x			
Ref. 39							
FB 13	30.12.02						

Sonstige zu beteiligende Stellen							
--	--	--	--	--	--	--	--