

## Kostenberechnung

**Projekt: NT-DACH neues theater - Dachsanierung Großer Saal**  
**LV-Nr.: Ko-Ber02 Stabilisierung Dachtragwerk und Erneuerung der Dachdeckung**  
**BT 1 Baukonstruktionen - KG 300**

|                    |   | <u>Einheitspreis</u> | <u>Gesamtpreis</u> |
|--------------------|---|----------------------|--------------------|
| <b>Titel</b>       | <b>01 Baustelleneinrichtung und Gerüste</b>                               |                      |                    |
| 1.01.1             | <b>Allg. Baustelleneinrichtung für die Dachstabilisierung, -sanierung</b> |                      |                    |
|                    | Menge: 1 psch   | 14.500,00 €          | 14.500,00 €        |
| 1.01.2             | <b>FB-Schutzabdeckung im Saal + Sicherungsmaßnahmen</b>                   |                      |                    |
|                    | Menge: 480 m <sup>2</sup>   | 25,00 €              | 12.000,00 €        |
| 1.01.3             | <b>Fassadengerüst im Hof für Dacharbeiten</b>                             |                      |                    |
|                    | Menge: 400 m <sup>2</sup>   | 4,50 €               | 1.800,00 €         |
| 1.01.4             | <b>Zulage: Fassadengerüst Dachfangsicherung</b>                           |                      |                    |
|                    | Menge: 25 m   | 10,00 €              | 250,00 €           |
| 1.01.5             | <b>prov. Schutzdach im Bereich der Binder inkl. Umsetzen</b>              |                      |                    |
|                    | Menge: 8 St   | 350,00 €             | 2.800,00 €         |
| <u>Summe Titel</u> | 01 Baustelleneinrichtung und Gerüste                                      |                      | 31.350,00 €        |
| <b>Titel</b>       | <b>02 Stabilisierung Dachtragwerk - Stahlkonstruktion</b>                 |                      |                    |
| 1.02.1             | <b>Stellung Mobilkran für Stahlbaumontagen (Anzahl Einsätze)</b>          |                      |                    |
|                    | Menge: 7 St   | 4.150,00 €           | 29.050,00 €        |
| 1.02.2             | <b>Stabilisierung mit Stahlkonstr. parallel zu vorh. Dachbindern</b>      |                      |                    |
|                    | Menge: 37,2 t   | 3.050,00 €           | 113.460,00 €       |
| 1.02.3             | <b>Bauzeit-Stabilisierung Dachabsteifung mit Stahlkonstruktion</b>        |                      |                    |
|                    | Menge: 1,2 t  | 3.050,00 €           | 3.660,00 €         |
| 1.02.4             | <b>Umsetzen der Bauzeit-Stabilisierung zur Dachabsteifung</b>             |                      |                    |
|                    | Menge: 4 St   | 850,00 €             | 3.400,00 €         |
| 1.02.5             | <b>Kleineisenteile für Stabilisierung mit Stahlkonstruktion</b>           |                      |                    |
|                    | Menge: 1.860 kg   | 5,00 €               | 9.300,00 €         |

## Kostenberechnung

**Projekt: NT-DACH neues theater - Dachsanierung Großer Saal**  
**LV-Nr.: Ko-Ber02 Stabilisierung Dachtragwerk und Erneuerung der Dachdeckung**  
**BT 1 Baukonstruktionen - KG 300**

|                    |   | <u>Einheitspreis</u> | <u>Gesamtpreis</u> |
|--------------------|---|----------------------|--------------------|
| 1.02.6             | <b>Baunebenleistungen für Stabilisierung, lastverteilende Betonbalken</b> |                      |                    |
|                    | Menge: 1 psch   | 15.000,00 €          | 15.000,00 €        |
| 1.02.7             | <b>Stahlträger-Unterkonstruktion für Gitterrostbelag</b>                  |                      |                    |
|                    | Menge: 2,6 t  | 3.050,00 €           | 7.930,00 €         |
| 1.02.8             | <b>Gitterrostbelag für Aufstellebene Bühnentechnik</b>                    |                      |                    |
|                    | Menge: 280 m <sup>2</sup>   | 220,00 €             | 61.600,00 €        |
| 1.02.9             | <b>St.-Treppe zur Aufstellebene für Bühnentechnik</b>                     |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St   | 1.050,00 €           | 1.050,00 €         |
| <u>Summe Titel</u> | 02 Stabilisierung Dachtragwerk - Stahlkonstruktion                        |                      | 244.450,00 €       |
| <b>Titel</b>       | <b>03 Erneuerung der Dachdeckung mit St.-Unterkonstr.</b>                 |                      |                    |
| 1.03.1             | <b>Rückbau Bitu-Dachdeckung inkl. Holz-Unterkonstruktion</b>              |                      |                    |
|                    | Menge: 625 m <sup>2</sup>   | 28,00 €              | 17.500,00 €        |
| 1.03.2             | <b>Rückbau Dachaufbauten Holzkonstruktion</b>                             |                      |                    |
|                    | Menge: 2 St   | 250,00 €             | 500,00 €           |
| 1.03.3             | <b>Abdeckung Öffnung Dachaufbauten Betonkonstruktion</b>                  |                      |                    |
|                    | Menge: 2 St   | 500,00 €             | 1.000,00 €         |
| 1.03.4             | <b>St.-Pfetten als UK für Trapezblech-Dachdeckung</b>                     |                      |                    |
|                    | Menge: 8,4 t  | 2.850,00 €           | 23.940,00 €        |
| 1.03.5             | <b>Trapezblech-Dachdeckung gedämmt</b>                                    |                      |                    |
|                    | Menge: 625 m <sup>2</sup>   | 70,00 €              | 43.750,00 €        |
| 1.03.6             | <b>Zulage: Anschluss an aufgehenden Wänden</b>                            |                      |                    |
|                    | Menge: 24 m   | 30,00 €              | 720,00 €           |
| 1.03.7             | <b>Zulage: Firstausbildung</b>  |                      |                    |
|                    | Menge: 25 m   | 65,00 €              | 1.625,00 €         |
| 1.03.8             | <b>Zulage: Ortgangausbildung</b>  |                      |                    |
|                    | Menge: 25 m   | 26,00 €              | 650,00 €           |

**Kostenberechnung**

**Projekt: NT-DACH neues theater - Dachsanierung Großer Saal**  
**LV-Nr.: Ko-Ber02 Stabilisierung Dachtragwerk und Erneuerung der Dachdeckung**  
**BT 1 Baukonstruktionen - KG 300**

|                        |   | <u>Einheitspreis</u> | <u>Gesamtpreis</u>         |
|------------------------|---|----------------------|----------------------------|
| 1.03.9                 | <b>Zulage: Traufausbildung</b>  |                      |                            |
|                        | Menge: 25 m   | 85,00 €              | 2.125,00 €                 |
| 1.03.10                | <b>Unterkonstr. für liegende Rinne Brandwand Juridikum</b>                  |                      |                            |
|                        | Menge: 25 m <sup>2</sup>  | 125,00 €             | 3.125,00 €                 |
| 1.03.11                | <b>Liegende Rinne aus Titan-Zink Brandwand Juridikum</b>                    |                      |                            |
|                        | Menge: 25 m   | 85,00 €              | 2.125,00 €                 |
| 1.03.12                | <b>Innenentwässerung Einlauftrichter DN 150 inkl. Elt.-Heizg.</b>           |                      |                            |
|                        | Menge: 2 St   | 550,00 €             | 1.100,00 €                 |
| 1.03.13                | <b>Brandmauer verblechen Titan-Zink, b= 3x500 mm</b>                        |                      |                            |
|                        | Menge: 25 m   | 120,00 €             | 3.000,00 €                 |
| <u>Summe Titel</u>     | 03 Erneuerung der Dachdeckung mit St.-Unterkonstr.                          |                      | 101.160,00 €               |
| <b>Titel</b>           | <b>04 Dämmung Unterhangdecke und Brandschutzabschottung</b>                 |                      |                            |
| 1.04.1                 | <b>BE für Einblasdämmung</b>  |                      |                            |
|                        | Menge: 1 St   | 1.500,00 €           | 1.500,00 €                 |
| 1.04.2                 | <b>Granulat-Einblasdämmung 160 mm, Baustoffkl. A - nichtbrennbar</b>        |                      |                            |
|                        | Menge: 600 m <sup>2</sup>   | 30,00 €              | 18.000,00 €                |
| 1.04.3                 | <b>Brandschutztechn. Überarbeitung Lüftungsblock (Angabe IB Schmerwitz)</b> |                      |                            |
|                        | Menge: 1 St   | 25.000,00 €          | 25.000,00 €                |
| 1.04.4                 | <b>Brandschutztechn. Einhausung inkl. Brandschutzkl. Schaltschranke</b>     |                      |                            |
|                        | Menge: 1 St   | 7.800,00 €           | 7.800,00 €                 |
| <u>Summe Titel</u>     | 04 Dämmung Unterhangdecke und Brandschutzabschottung                        |                      | 52.300,00 €                |
| <b><u>Summe BT</u></b> | <b>1 Baukonstruktionen - KG 300</b>   |                      | <b><u>429.260,00 €</u></b> |

**Kostenberechnung**

**Projekt: NT-DACH neues theater - Dachsanierung Großer Saal**  
**LV-Nr.: Ko-Ber02 Stabilisierung Dachtragwerk und Erneuerung der Dachdeckung**  
**BT 2 Technische Anlagen (Haustechnik) - KG 400**

|                    |   | <u>Einheitspreis</u> | <u>Gesamtpreis</u>        |
|--------------------|---|----------------------|---------------------------|
| <b>Titel</b>       | <b>01 Dachentwässerung Umverlegung</b>                            |                      |                           |
| 2.01.1             | <b>Verlegung der RW-Ableitung für zusätzl. Dacheinlauf</b>        |                      |                           |
|                    | Menge: 1 St   | 750,00 €             | 750,00 €                  |
| <u>Summe Titel</u> | 01 Dachentwässerung Umverlegung                                   |                      | 750,00 €                  |
| <b>Titel</b>       | <b>02 Blitzschutz-, RWA- &amp; Brandm.-anlage - KG 440+450</b>    |                      |                           |
| 2.02.1             | <b>RWA-Zentr., BMA, Brandsch.-Kabeltrassen ... Info IB Prasse</b> |                      |                           |
|                    | Menge: 1 St   | 43.700,00 €          | 43.700,00 €               |
| 2.02.2             | <b>Blitzschutzanlage neues Dach</b>                               |                      |                           |
|                    | Menge: 1 St   | 8.000,00 €           | 8.000,00 €                |
| <u>Summe Titel</u> | 02 Blitzschutz-, RWA- & Brandm.-anlage - KG 440+450               |                      | 51.700,00 €               |
| <u>Summe BT</u>    | <b>2 Technische Anlagen (Haustechnik) - KG 400</b>                |                      | <b><u>52.450,00 €</u></b> |

**Kostenberechnung**

**Projekt: NT-DACH neues theater - Dachsanierung Großer Saal**  
**LV-Nr.: Ko-Ber02 Stabilisierung Dachtragwerk und Erneuerung der Dachdeckung**  
**BT 3 Techn. Anlagen (Bühnentechnik) - KG 470**

---

Einheitspreis

Gesamtpreis

**Titel 01 Bühnentechnik**

3.01.1 Bühnentechnik inkl. Planung lt. Angabe nt Herr Rabitz

Menge: 1 psch 119.060,00 € 119.060,00 €

---

Summe Titel 01 Bühnentechnik 119.060,00 €

---

**Summe BT 3 Techn. Anlagen (Bühnentechnik) - KG 470 119.060,00 €**

**Kostenberechnung**

**Projekt: NT-DACH neues theater - Dachsanierung Großer Saal**  
**LV-Nr.: Ko-Ber02 Stabilisierung Dachtragwerk und Erneuerung der Dachdeckung**  
**BT 4 Baunebenkosten - KG 700**

|                    |  | <u>Einheitspreis</u> | <u>Gesamtpreis</u> |
|--------------------|--|----------------------|--------------------|
| <b>Titel</b>       | <b>01 Architektur- und Ingenieurbüro´s - KG 721</b>                |                      |                    |
| 4.01.1             | <b>Bauherrenaufgaben, lt. ZGM keine</b>                            |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 0,00 €               | 0,00 €             |
| 4.01.2             | <b>Honorar Architekt AB Graul</b>                                  |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 61.200,00 €          | 61.200,00 €        |
| 4.01.3             | <b>Honorar Tragwerksplanung lt. IB Erz &amp; Partner</b>           |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 48.000,00 €          | 48.000,00 €        |
| 4.01.4             | <b>Honorar Haustechnikplanung lt. IB Schmerwitz (keine Angabe)</b> |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 0,00 €               | 0,00 €             |
| 4.01.5             | <b>Honorar Haustechnikplanung lt. IB Prasse</b>                    |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 20.100,00 €          | 20.100,00 €        |
| 4.01.6             | <b>Honorar Wärmeschutznachweis lt. IB Weise</b>                    |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 2.500,00 €           | 2.500,00 €         |
| 4.01.7             | <b>Honorar Aufmaß Dach lt. IB Marold</b>                           |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 1.700,00 €           | 1.700,00 €         |
| <u>Summe Titel</u> | 01 Architektur- und Ingenieurbüro´s - KG 721                       |                      | 133.500,00 €       |
| <b>Titel</b>       | <b>02 Gutachten und Stellungnahmen - KG 722</b>                    |                      |                    |
| 4.02.1             | <b>Honorar Brandschutzgutachten lt. IB Prof. Beilicke</b>          |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 4.200,00 €           | 4.200,00 €         |
| 4.02.2             | <b>Honorar Holzschutzgutachten lt. IB Flohr</b>                    |                      |                    |
|                    | Menge: 1 St  | 2.600,00 €           | 2.600,00 €         |
| <u>Summe Titel</u> | 02 Gutachten und Stellungnahmen - KG 722                           |                      | 6.800,00 €         |

**Kostenberechnung**

**Projekt: NT-DACH neues theater - Dachsanierung Großer Saal**  
**LV-Nr.: Ko-Ber02 Stabilisierung Dachtragwerk und Erneuerung der Dachdeckung**  
**BT 4 Baunebenkosten - KG 700**

---

|                    |           |  | <u>Einheitspreis</u> | <u>Gesamtpreis</u>         |
|--------------------|-----------|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Titel</b>       | <b>03</b> | <b>Gebühren der Baugenehmigung - KG 751</b>                              |                      |                            |
| 4.03.1             |           | <b>Genehmigungsgebühren Bauordnungsamt (geschätzt)</b>                   |                      |                            |
|                    | Menge:    | 1 St   | 3.000,00 €           | 3.000,00 €                 |
| 4.03.2             |           | <b>Abnahmegebühr, Prüfstatik+Arbeitsschutz Bühnentechnik (geschätzt)</b> |                      |                            |
|                    | Menge:    | 1 psch   | 2.500,00 €           | 2.500,00 €                 |
| 4.03.3             |           | <b>Prüfstatik Tragwerksplanung lt. IB Erz &amp; Partner (geschätzt)</b>  |                      |                            |
|                    | Menge:    | 1 psch   | 9.000,00 €           | 9.000,00 €                 |
| <u>Summe Titel</u> | 03        | Gebühren der Baugenehmigung - KG 751                                     |                      | 14.500,00 €                |
| <u>Summe BT</u>    | 4         | <b>Baunebenkosten - KG 700</b>   |                      | <b><u>154.800,00 €</u></b> |

## Kostenberechnung

**Projekt:** NT-DACH neues theater - Dachsanierung Großer Saal  
**LV-Nr.:** Ko-Ber02 Stabilisierung Dachtragwerk und Erneuerung der Dachdeckung

### ZUSAMMENSTELLUNG

|                    |                     |   |                     |
|--------------------|---------------------|---|---------------------|
| <b>BT</b>          | <b>1</b>            | <b>Baukonstruktionen - KG 300</b>                           |                     |
| <b>Titel</b>       | <b>01</b>           | <b>Baustelleneinrichtung und Gerüste</b>                    | 31.350,00 €         |
| <b>Titel</b>       | <b>02</b>           | <b>Stabilisierung Dachtragwerk - Stahlkonstruktion</b>      | 244.450,00 €        |
| <b>Titel</b>       | <b>03</b>           | <b>Erneuerung der Dachdeckung mit St.-Unterkonstr.</b>      | 101.160,00 €        |
| <b>Titel</b>       | <b>04</b>           | <b>Dämmung Unterhangdecke und Brandschutzabschottung</b>    | 52.300,00 €         |
| <b>Summe</b>       | <b>1</b>            | <b>Baukonstruktionen - KG 300</b>                           | <b>429.260,00 €</b> |
| <b>BT</b>          | <b>2</b>            | <b>Technische Anlagen (Haustechnik) - KG 400</b>            |                     |
| <b>Titel</b>       | <b>01</b>           | <b>Dachentwässerung Umverlegung</b>                         | 750,00 €            |
| <b>Titel</b>       | <b>02</b>           | <b>Blitzschutz-, RWA- &amp; Brandm.-anlage - KG 440+450</b> | 51.700,00 €         |
| <b>Summe</b>       | <b>2</b>            | <b>Technische Anlagen (Haustechnik) - KG 400</b>            | <b>52.450,00 €</b>  |
| <b>BT</b>          | <b>3</b>            | <b>Techn. Anlagen (Bühnentechnik) - KG 470</b>              |                     |
| <b>Titel</b>       | <b>01</b>           | <b>Bühnentechnik</b>  | 119.060,00 €        |
| <b>Summe</b>       | <b>3</b>            | <b>Techn. Anlagen (Bühnentechnik) - KG 470</b>              | <b>119.060,00 €</b> |
| <b>BT</b>          | <b>4</b>            | <b>Baunebenkosten - KG 700</b>                              |                     |
| <b>Titel</b>       | <b>01</b>           | <b>Architektur- und Ingenieurbüro's - KG 721</b>            | 133.500,00 €        |
| <b>Titel</b>       | <b>02</b>           | <b>Gutachten und Stellungnahmen - KG 722</b>                | 6.800,00 €          |
| <b>Titel</b>       | <b>03</b>           | <b>Gebühren der Baugenehmigung - KG 751</b>                 | 14.500,00 €         |
| <b>Summe</b>       | <b>4</b>            | <b>Baunebenkosten - KG 700</b>                              | <b>154.800,00 €</b> |
| <b>Summe LV</b>    |                     |   | <b>755.570,00 €</b> |
| <b>zuzüglich</b>   | <b>19,00 % Mwst</b> |   | <b>143.558,30 €</b> |
| <b>Gesamtsumme</b> |                     |   | <b>899.128,30 €</b> |