

N i e d e r s c h r i f t

der öffentlichen Sondersitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften am 25.10.2006

Ort: Stadthaus, Wappensaal, Marktplatz 2, 06100 Halle (Saale)

Zeit: 20:25 Uhr bis 21:50 Uhr

Anwesenheit: siehe Anlage 1

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Meerheim eröffnete die Sitzung, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Beschluss:

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

3. Vorlagen

3.1. Wertgutachten Wohnungswirtschaft
Vorlage: IV/2006/06073

3.1.1 Änderungsantrag der Stadträte Mathias Weiland (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Tom
Wolter (MitBürger) zur Beschlussvorlage: Wertgutachten Wohnungswirtschaft (Vorlagen-
Nummer: IV/2006/06073)
Vorlage: IV/2006/06077

4. Anträge von Fraktionen und Stadträten

5. Anfragen von Stadträten

- 6. Anregungen
- 7. Mitteilungen

zu 3 Vorlagen

zu 3.1 Wertgutachten Wohnungswirtschaft Vorlage: IV/2006/06073

Zu Beginn der Beratung vereinbarten die Mitglieder des Finanzausschusses, dass die Vorlage der Verwaltung als auch der Änderungsantrag der Stadträte Mathias Weiland und Tom Wolter gemeinsam betrachtet und beraten werden.

Herr Beigeordneter Geier erläuterte den Beschlussvorschlag der Verwaltung und stellte ausführlich die Unterschiede zum Änderungsantrag von Herrn Weiland und Herrn Wolter vor.

An der anschließenden Diskussion beteiligten sich die Stadträte Bönisch, Misch, Wolter, Weiland, Wolff, Krause, Fuchs, Herr Beigeordneter Geier, Frau Oberbürgermeisterin Häußler und Herr Lork von der BMA.

Im Zuge der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt zogen die Antragsteller zu Tagesordnungspunkt 3.1.1 ihren Antrag (Vorlage: IV/2006/06077) zurück.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Beschluss:

„Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt die Freigabe von Mitteln der BMA BeteiligungsManagementAnstalt Halle (Saale) während der vorläufigen Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2006 in Höhe von 250.000 EUR für die Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Beauftragung eines Gutachtens über die kommunalen Wohnungsgesellschaften GWG und HWG mit folgender Aufgabenstellung:

1. Stufe

Erstellung eines Variantenvergleichs über mögliche Maßnahmen und sich daraus ergebender möglicher Beiträge aus den städtischen Wohnungsunternehmen zum Ausgleich des kumulierten Altdefizits der Stadt Halle (Saale). Dabei sind immobilienwirtschaftliche, städtebauliche und soziale Auswirkungen darzustellen. Des Weiteren sind die Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage der Wohnungsgesellschaften aufzuzeigen.

Dieser Variantenvergleich ist spätestens bis Juni 2007 dem Stadtrat vorzulegen.

Die Entscheidung, welche Variante weiter verfolgt werden soll, trifft der Stadtrat unter Berücksichtigung des zukünftigen unternehmerischen Handelns der Stadt auf dem Gebiet der Wohnungswirtschaft.

2. Stufe

Optional in Abhängigkeit von der Entscheidung des Stadtrates zu 1. Stufe:

Für den Fall, dass sich der Stadtrat für keine der vorgestellten Varianten entscheidet, ist das Verfahren abgeschlossen.

Für den Fall, dass sich der Stadtrat für eine der vorgestellten Varianten entscheidet, gilt:

Begleitung der Umsetzung der gewählten Variante einschließlich der Ausarbeitung vollständiger Vertragswerke

- gegebenenfalls Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen zur Umsetzung der gewählten Variante
- gegebenenfalls Durchführung der Ausschreibung.

Nach Auswahl der weiter zu verfolgenden Variante (aus 1. Stufe) wird der Stadtrat über die weitere Finanzierung entscheiden.“

**zu 3.1.1 Änderungsantrag der Stadträte Mathias Weiland (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Tom Wolter (MitBürger) zur Beschlussvorlage: Wertgutachten Wohnungswirtschaft (Vorlagen-Nummer: IV/2006/06073)
Vorlage: IV/2006/06077**

Der Antrag wurde im Laufe der Beratung zu Tagesordnungspunkt 3.1. von den Antragsstellern zurückgezogen.

zu 4 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt.

zu 5 Anfragen von Stadträten

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt.

zu 6 Anregungen

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt.

zu 7 Mitteilungen

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt.

Dr. Bodo Meerheim
Vorsitzender des
Ausschusses

Egbert Geier
Beigeordneter
Zentraler Service

Rainer von Nievenheim
Protokollant