



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **IV/2006/05988**
Datum: 01.02.2007
Bezug-Nummer.
Kostenstelle/Unterabschnitt:
Verfasser: Hallische Museen
Herr Dr. Hirte

Beratungsfolge	Termin	Status
Beigeordnetenkonferenz	23.01.2007	nicht öffentlich Vorberatung
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI	15.02.2007	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	20.02.2007	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	21.02.2007	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	28.02.2007	öffentlich Entscheidung

Betreff: Sanierung des Roten Turms

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die statisch und konservatorisch notwendige Sanierung des Roten Turms. Der für die Planungsbearbeitung verbindliche Kostenrahmen beträgt 1.167.000 €. Es besteht ein Risiko hinsichtlich der vorhandenen Bausubstanz. Dieses wird mit einem Sicherheitszuschlag von 10% bewertet. Das sind 116.700 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle: VMH	Ausgaben	2.6150.942010.003	1.032.800,00 €
		2.6150.949010.003	134.200,00 €
		2.6150.942010.003(2008)	116.700,00 €
	Einnahmen	2.6150.361500-003(FM)	778.000,00 €
			Fördermittel
Gesamtsumme:		1.167.000,00 €	
		+ 116.700,00 €	
		<hr/>	
		1.283.700,00 €	

Ingrid Häußler
Oberbürgermeisterin

1. Begründung

Nach dem im September 2004 erfolgten Abbruch der Umbauung des Roten Turms wurden die seit längerer Zeit vorhandenen Schädigungen an den Umfassungswänden für jedermann offensichtlich. Durch das ZGM wurden daraufhin nähere Untersuchungen veranlasst, welche in einem bautechnischen Gutachten mündeten. Dieses weist im Ergebnis die Notwendigkeit einer schnellst möglichen umfassenden Sanierung des Roten Turmes aus, welche zwingend für den Erhalt des Denkmals und die Sicherheit in seiner unmittelbaren Umgebung ist. Herunterfallende Steine hatten bereits vorübergehend Absperrungsmaßnahmen notwendig gemacht.

2. Vorhabenbeschreibung

Das Ziel der Sanierung am Roten Turm ist die Wiederherstellung und Erhaltung der Standsicherheit sowie eine konservierende Reparatur des Bestandes. Die ersten vorbereitenden Maßnahmen wie die Restaurierung und Wiederaufstellung der Rolandfigur am alten Standort sowie die Abnahme der umlaufenden Stahlträger der ehemaligen Turmumbauung sind im Rahmen der Fertigstellung der neuen Marktplatzgestaltung zum 1200-jährigen Stadtjubiläum bereits abgeschlossen worden. Bei einer Sanierung des Turmschaftes ab 2007 wird die Rolandfigur durch eine Einhausung geschützt.

Die Sanierung umfasst den unteren rechteckigen Turmteil und den oberen Turmteil (Oktagon) einschließlich Wendelstein sowie Brandschäden an den Innenseiten des unteren Oktagongeschosses. Es sind ausschließlich Arbeiten im Zusammenhang mit der statisch-konstruktiven Sicherung der Außenwände geplant, d.h. außer der dringend notwendigen Sanierung des Wendelsteines, als Zugang zum Carillon, keine weiteren Innenausbauleistungen.

Weitere Maßnahmen sind im Rahmen des Vorhabens zu diesem Zeitpunkt nicht vorgesehen. Aus statisch konstruktiver Sicht und um den Bestand des Roten Turmes nachhaltig zu gewährleisten, ist die Fortführung der Sanierung im Innenbereich mittelfristig erforderlich.

3. Kosten

Summe der Baukosten (Bau)	- KG 300	1.020.479,00 €
Summe der Baukosten (Techn. Anlagen)	- KG 400	12.310,34 €
Summe der Baunebenkosten (Planung)	- KG 700	134.182,75 €
Gesamtkosten		1.166.972,30 €

Baukosten brutto (19 % MWST) gerundet **1.167.000 €**

Risikozuschlag von 10% aufgrund des vorhandenen Baualters 116.700 €

Gesamtkosten (inkl. Risikozuschlag) **1.283.700 €**

4. Förderung

Die Maßnahme „Sanierung Roter Turm“ wird zu 2/3 mit Fördermitteln aus dem Programm „Städtebauliche Sanierung Historischer Stadtkern“ finanziert.

Ermittlung des Zuschussbedarfs stellt sich wie folgt dar:

Eingereichte geplante Kosten:	1.167.000,00 €
Risikoaufschlag:	116.700,00 €
Förder Aufwand:	1.283.700,00 €
Förderquote 2/3 (66,67%)	
Städtebaufördermittel:	855.800,00 €
Eigenmittel der Stadt Halle:	427.900,00 €

5. Finanzierung

	Jahr	2007	2008
<u>Mittelansatz</u>			
Lt. HH-Plan		410.800 €	(VE) 872.900 €

Gesamt: 1.283.700,00 €

Einnahmen aus Sanierungsgebiet:

273.900,00 € - HH – Stelle 2.6150.361500.003
620.800,00 € - HH – Stelle 2.6150.351500.003 Jahr 2008

Eigenmittel: 427.900,00 € HH-Stelle 2.6150.361500.003

Ausgaben

für 2007

HH-Stelle 2.6150.942010.003 300.000 € (Bau)
HH-Stelle 2.6150.949010.003 110.800 € (Planung)

für 2008 mit VE

HH-Stelle 2.6150.942010.003 849.500 € (Bau)
HH-Stelle 2.6150.949010.003 23.400 € (Planung/Baubegleitung)

Gesamt: 1.283.700,00 €

6. Zeitschiene

Jahr 2006 – Vorbereitung

Antrag auf Freigabe von HH-Mitteln (VE)	-	02/2007
Plg.phase 5/6 –Erarbeitung der Ausführungsplanung/ Vorbereitung der Vergabe	-	02 bis 04/2007
Plg.phase 7 - Ausschreibungsverfahren	-	05 bis 07/2007
Plg.phase 8 - Bauüberwachung / Realisierung	-	08/07 bis 10/2008
Beginn Gerüstbau 08/07 (3 Wochen);		
Beginn Natursteinarbeiten 08/07 bis 10/08;		
Beginn der steinrestauratorischen Arbeiten 09/07 bis 10/08		

Der Zeitpunkt des Abschlusses der Arbeiten wird u. a. durch die Witterungsverhältnisse (Frost) im Winter 2007/2008 mitbestimmt.
Abschluss der Arbeiten voraussichtlich 31.10.2008.