

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **der 19. öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement am 04. April 2007**

---

**Ort:** Ratshof, Marktplatz 1, Raum 107  
Marktplatz 1  
06100 Halle (Saale)

**Zeit:** 17:00 Uhr bis 17:20 Uhr

**Anwesenheit:** siehe Teilnehmerverzeichnis

#### **Anwesend sind:**

Herr Gernot Töpfer	CDU
Herr Hendrik Lange	Die Linkspartei. PDS (in Vertretung von Herrn Schramm)
Herr Johannes Krause	SPD (Teilnahme ab nicht öffentlichen Teil)
Frau Dr. Regine Stark	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Herr Heinz Maluch	GRAUE
Frau Viola Dressel	EB ZGM
Frau Christine Röhr	EB ZGM
Herr Egbert Geier	BG
Frau Elke Walter	EB ZGM (in Vertretung von Frau Thomaschewski)
Herr Bernd Nagel	EB ZGM
Frau Kerstin Schicke	EB ZGM
Herr Dr. Thomas Pohlack	BG
Herr Jens Rauschenbach	GF 3P Beraterverbund Mitteldeutschland
Herr Sebastian Kanus	Projecteam
Mitarbeiter des EB ZGM	

#### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Frank Sänger	CDU
-------------------	-----

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr **Geier** eröffnete die Sitzung und begrüßte als Gäste dieser Sitzung Herrn Dr. Pohlack und Herrn Rauschenbach, Geschäftsführer des 3P Beraterverbund Mitteldeutschland. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

**zu 2 Feststellung der Tagesordnung**

---

**Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t

Somit wurde folgende Tagesordnung festgestellt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 30. Januar 2007
4. Vorlagen
- 4.1. Aktueller Sachstand zur Erstellung eines Konzeptes zur Restrukturierung und Neuausrichtung des EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement der Stadt Halle (Saale)
5. Anträge von Fraktionen und Stadträten
6. Anfragen von Stadträten
7. Beantwortung von Anfragen
8. Anregungen
9. Mitteilungen

### zu 3      **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 30. Januar 2007**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

einstimmig   z u g e s t i m m t

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Betriebsausschusses des **EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement** am 30. Januar 2007 wurde in der vorliegenden Fassung genehmigt.

### zu 4      **Vorlagen**

---

#### **zu 4.1      Aktueller Sachstand zur Erstellung eines Konzeptes zur Restrukturierung und Neuausrichtung des EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement der Stadt Halle (Saale)**

---

> Herr Töpfer nahm am weiteren Verlauf der Sitzung teil. <

Herr **Geier** bat Herrn Rauschenbach um einen aktuellen Sachstandsbericht hinsichtlich der Erstellung des Konzeptes zur Restrukturierung und Neuausrichtung des EB ZGM. Herr **Rauschenbach** erklärte zu Beginn, dass er heute einen Arbeitsstand vorstellen werde, da konkrete Abstimmungen erst am 05. April 2007 im eigens für die Erarbeitung des Konzeptes einberufenen Steuerkreis erfolgen würden; geplanter Ablauf:

1. Ist-Aufnahme der vorhandenen Organisationsabläufe;
2. gemeinsame Erarbeitung von Diskussionsmodellen in Varianten;
3. Entscheidung für politische Gremien vorbereiten, so dass mit einem Grundsatzbeschluss die Strategie festgelegt werden könnte.

Diesbezüglich sei eine Abstimmung mit Herrn Geier bereits erfolgt; die Ist-Aufnahme vor Ort sei abgeschlossen; weiter sei geplant:

- Diskussion der Ist-Aufnahme sowie der Themenkreise: Strategie, Führung, Organisation, EDV, Software, Personal, Planung, Steuerung, Controlling und Immobilienmanagement im Steuerkreis;
- ausführliche Diskussion zu Details der Themenbereiche in den einzelnen Bereichen;
- Aufbereitung von Organisationsmodellen in den kommenden Wochen;
- Vorlage von Organisationsmodellen mit Bewertung für Entscheidung.

Erklärtes Ziel sei es, das ZGM als Eigentumsverwaltung der Stadt Halle (Saale) zu erhalten. Bis-

her könne man von einer sehr konstruktive Zusammenarbeit sprechen.

Herr **Geier** ergänzte die Ausführungen dahingehend, dass

- eine Gebäudeverwaltung aufgrund der unterschiedlichen Objekte und Nutzungsarten weiterhin notwendig sei;
- hinsichtlich der Schnittstellenproblematik auch die Stadt als Partner gefragt sei, Differenzierungen unabdingbar seien, diesbezügliche Verknüpfungen nicht nur intern zu betrachten seien;
- die momentan gute Zusammenarbeit auch für die Zukunft wichtig sei.

#### **zu 5      Anträge von Fraktionen und Stadträten**

---

Es lagen keine Anträge vor.

#### **zu 6      Anfragen von Stadträten**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

#### **zu 7      Beantwortung von Anfragen**

---

Herr **Nagel** verwies auf die verteilten Unterlagen hinsichtlich

- der Beantwortung einer Anfrage zu Auswirkungen von PPP auf die Personalstruktur des EB ZGM (aus Sitzung BA am 19. Dezember 2006, TOP 06, nicht öffentlicher Teil) sowie
- einen Zwischenbericht zum Stadthaus (aus Sitzung BA am 21. November 2006, TOP 03, nichtöffentlicher Teil).

#### **zu 8      Anregungen**

---

Es wurden keine Anregungen gegeben.

**zu 9      Mitteilungen**

---

Es lagen keine Mitteilungen vor.

- > Die Mitarbeiter des EB ZGM, die als Gäste am öffentlichen Teil der Sitzung teilnahmen, sowie Herr Kanus verließen die Sitzung. <

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.04.08

---

Egbert Geier  
Vorsitzender des  
Ausschusses

---

K. Schicke