

Stadtumbaukonzept Silberhöhe

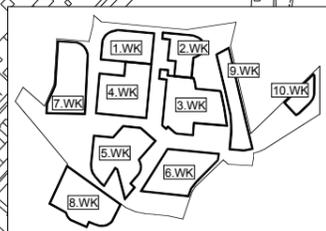
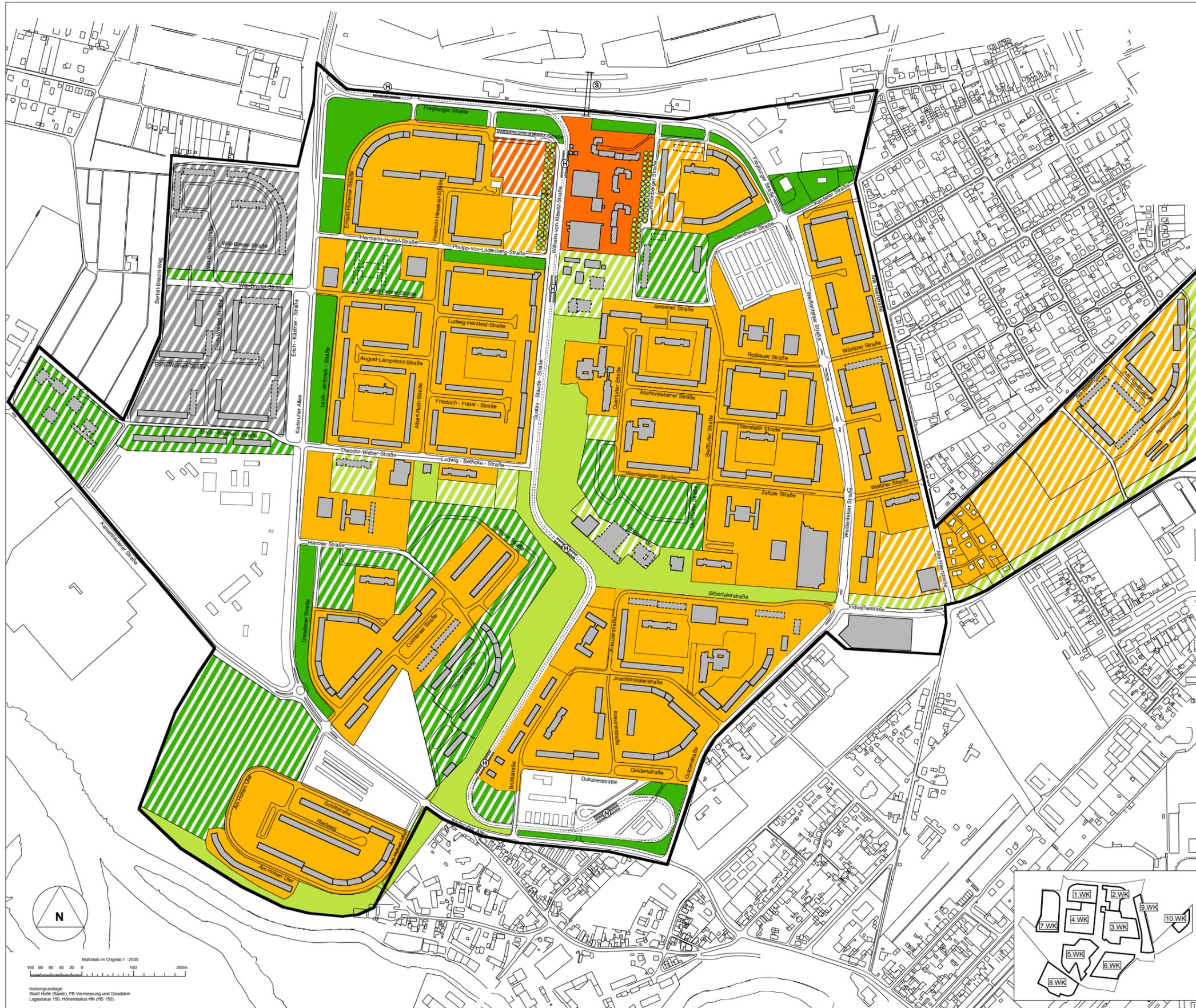
Kategorien im Stadtumbau und Entwicklungskonzeption

Konsolidierungsbereiche

- Versorgungsstandorte**
 - Stabilisierung Einzelhandel/Dienstleistungen
 - Erhalt der Nutzungsmischung Wohnen/Versorgung
 - gestalterische Aufwertung öffentlicher Raum im Zentrumsbereich
- Wohnquartiere**
 - Erhalt + Stärkung der Hauptfunktion Wohnen
 - punktueller Abbruch oder Teiltrückbau von Wohngebäuden zur Auflockerung möglich
 - zeitnahe Sanierung des Gebäudebestandes
 - Aufwertung des Wohnumfeldes
- Landschaftspark**

Umstrukturierungsbereiche

- Vorhaltefläche für baul. Nachnutzung Wohnen**
 - Verbleib einzelner Gebäude möglich
 - flächenhafter Gebäudeabbruch
 - Zwischennutzung durch temporäre Begrünung
- Vorhaltefläche für baul. Nachnutzung Handel**
 - flächenhafter Gebäudeabbruch
 - Verbleib einzelner Gebäude möglich
 - Zwischennutzung durch temporäre Begrünung
- Entwicklungsfläche Wald**
 - flächenhafter Gebäudeabbruch
 - Verbleib einzelner Gebäude möglich
 - Aufforstung des Geländes als Wald mit differenziertem Pflegeaufwand
 - Rückbau technischer Infrastruktur + Straßen
 - Integration einzelner freiraumbezogener Nutzungen möglich
- Entwicklung Landschaftspark**
 - flächenhafter Gebäudeabbruch
 - Verbleib einzelner Gebäude möglich
 - Integration einzelner freiraumbezogener Nutzungen
- langfristige Vorbehaltsfläche bauliche Nachnutzung**
 - flächenhafter Gebäudeabbruch
 - Entwicklung temporäre Grünfläche
 - Verbleib einzelner Gebäude möglich
 - Entwicklung z.B. als Baumschulstandort
 - Rückbau technischer Infrastruktur + Straßen
 - langfristig Vorhaltefläche für Wald oder Gewerbe
- geplante Abrisse (bis 2007)**
- Wald und waldähnliches Rahmegrün**
- Randausprägung mit besonderer Gestaltqualität, Anlage von Baumhainen**
- Grenze Umstrukturierungsgebiet lt. SEKW**



N
 Maßstab im Original 1 : 2500
 100 80 60 40 20 0 100 200m
 Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Vermessung und Geodaten
 Lagestatus 150, Höhenstatus HV (HS 150)

HALLÉ (SAALE) * FB Stadtentwicklung und -planung
 Integriertes Stadtentwicklungskonzept
 Stadtumbaugebiete

Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
CB II FB Stadtentwicklung und -planung	o.M.	13.06.2006	2

Kartengrundlage: FB Vermessung und Geodaten