

# Stadtumbaukonzept Heide-Nord

## Städtebauliches Leitbild

### Leitziele der Planung

- Umstrukturierung des Plattenbaugebietes
- zusätzliches Angebot neuer Wohnformen
- Stärkung der übergeordneten Grünverbindungen und der Anbindung des Wohngebietes an den Landschaftsraum

### Legende

-  Verdichtete Wohnnutzung
-  Aufgelockerte Wohnnutzung/  
Ausweitung von Freiflächen/  
neue Baustrukturen
-  Zentrum
-  Wald, Dölauer Heide
-  Grünraum
-  Saale-Elsteraue
-  Für den Stadtteil städtebaulich  
besonders wertvolle Gebäude



 HALLE (SAALE) *FB Stadtentwicklung und -planung*

### Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtumbaugebiete

Bearbeiter: GB II oFB Stadtentwicklung und -planung	Maßstab: o.M.	Datum: 20.06.2006	Blatt-Nr.: <b>1</b>
---	------------------	----------------------	------------------------

Kartengrundlage: FB Stadtvermessung und Geodaten