

# Stadtumbaukonzept Heide-Nord

## Städtebauliches Leitbild

### Leitziele der Planung

- Umstrukturierung des Plattenbaugebietes
- zusätzliches Angebot neuer Wohnformen
- Stärkung der übergeordneten Grünverbindungen und der Anbindung des Wohngebietes an den Landschaftsraum

### Legende

-  Verdichtete Wohnnutzung
-  Aufgelockerte Wohnnutzung/  
Ausweitung von Freiflächen/  
neue Baustrukturen
-  Zentrum
-  Wald, Dölauer Heide
-  Grünraum
-  Saale-Elsteraue
-  Für den Stadtteil städtebaulich  
besonders wertvolle Gebäude



 HALLE (SAALE) *FB Stadtentwicklung und -planung*

### Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtumbaugebiete

|   |                  |                      |                        |
|---|------------------|----------------------|------------------------|
| Bearbeiter:<br>GB II<br>oFB Stadtentwicklung und -planung | Maßstab:<br>o.M. | Datum:<br>20.06.2006 | Blatt-Nr.:<br><b>1</b> |
|---|------------------|----------------------|------------------------|

Kartengrundlage: FB Stadtvermessung und Geodaten