



Stadtumbaukonzept Nördliche Innenstadt/ Südliche Innenstadt

Städtebauliches Leitbild

Leitziele der Planung

- Stärkung als Wohnstandort in seinen gründerzeitlichen Strukturen, Etablierung moderner innerstädtischer Wohnformen
- Nachnutzung der Potenzialflächen für Gewerbe, Dienstleistung und Wohnen
- Erhalt der imageprägenden Nutzungen Kultur, Wissenschaft und Bildung
- Stärkung bzw. Revitalisierung der gründerzeitlichen Hauptgeschäftsstraßen
- Schaffung von Parkraum für Gewerbetreibende und Anwohner
- Stärkung der (Grün-)Bereiche an der Saale für Freizeit, Erholung und Tourismus
- Vernetzung von Stadt und Landschaft, Gestaltung des Grünen Bandes zwischen Hauptbahnhof und Saale entlang der Hafenbahntrasse

- Verdichtete Wohnnutzung
- Aufgelockerte Wohnnutzung
- Neuordnungsbereich
- Hauptachsen mit Versorgungsfunktion
- Bildung und Kultur
- Gewerbe und Dienstleistungen
- Grünraum
- Saale-Elsteraue

HALLE (SAALE) *FB Stadtentwicklung und -planung*

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Stadtumbaugebiete

Bearbeitung: GB II FB Stadtentwicklung und -planung	Maßstab: o.M.	Datum: 28.06.2006	Blatt-Nr.: 1
Kartengrundlage: FB Stadtvermessung und Geodaten			