

Stadtumbaukonzept Neustadt

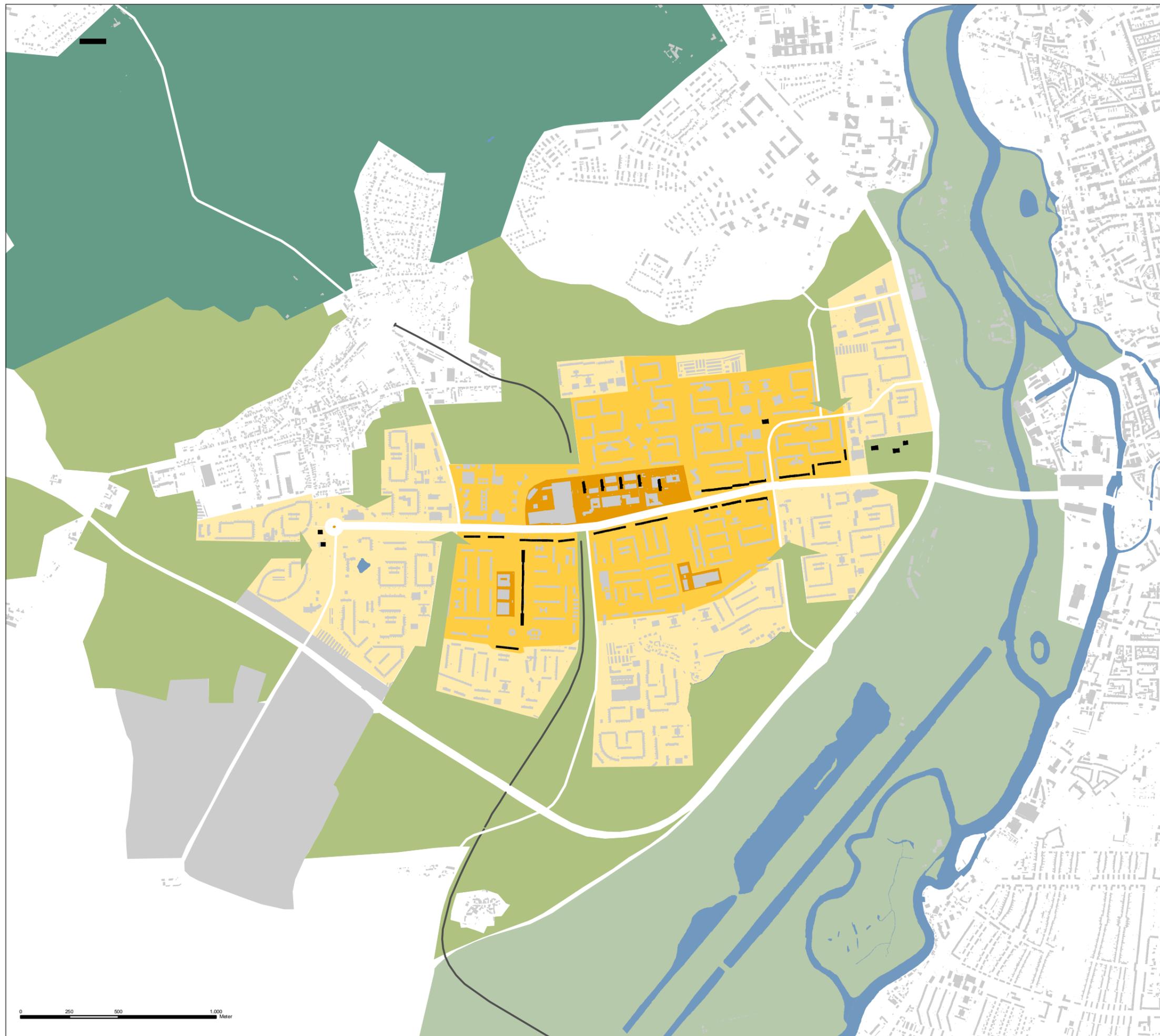
Städtebauliches Leitbild

Leitziele der Planung

- Schrumpfen vom Rand / Landschaftsgewinn
- Erhaltung des zentralen Bereiches
- Auflockerung und neue Wohnformen im Außenring
- Landschaftsachsen zur Gliederung von außen in die Siedlung hinein

Legende

-  Verdichtete Wohnnutzung
-  Aufgelockerte Wohnnutzung/
Ausweitung von Freiflächen/
neue Baustrukturen
-  Zentrum
-  Gewerbe
-  Saale-Elsteraue
-  Wald, Dölauer Heide
-  Stadtnaher Landschaftsraum
-  Für den Stadtteil städtebaulich
besonders wertvolle Gebäude



HALE (SAALE)  FB Stadtentwicklung und -planung

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Stadtumbaugebiete

Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
GB II FB Stadtentwicklung und -planung	o.M.	15.01.2007	1

Kartengrundlage: FB Stadtvermessung und Geodaten