

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

1)	2)
3)	4)
5)	6)

Schablonen für Angaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise  
 1) Art der baulichen Nutzung  
 2) Grundflächenzahl (GRZ)  
 3) Traufhöhe  
 4) Zahl der Vollgeschosse  
 5) Bauweise  
 6) Schallschutzanforderungen

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4

Grundflächenzahl

z.B. TH 4,75

Traufhöhe als Höchstmaß

z.B. III-IV

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. (II)

Zahl der Vollgeschosse zwingend

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o

Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

g

Geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen, öffentlich



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Mischverkehrsfläche, öffentlich



Parkplatz, öffentlich

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25; Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen, Art der Anpflanzungen:  
 Vorgärten mit Rasen und Sträuchern



Anpflanzung von Bäumen 1. und 2. Ordnung

### SONSTIGE PLANZEICHEN ZU FESTSETZUNGEN



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise



Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen



s.o., Begrenzungslinie für schmale Flächen neben parallel verlaufender anderer Begrenzungslinie (z.B. Straßenbegrenzungslinie)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB; § 12 Abs. 6 BauNVO), Zweckbestimmungen:

Ga, Cp

Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports



Bemaßungslinien mit Maßangabe in Meter

#6

Abstandsmaß parallel



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

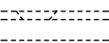
## HINWEISE



Pflanzvorschlag Baum



Bebauung geplant



Straßenraumgestaltung geplant