



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **IV/2007/06740**
Datum: 28.09.2007
Bezug-Nummer.
Kostenstelle/Unterabschnitt:
Verfasser: Händel-Haus
Dr. Adlung

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI	11.10.2007	öffentlich Entscheidung

Betreff: Baubeschluss: Sanierung Dach und Fassade Händel Haus

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL und HOAI beschließt die Sanierung von Dach und Fassade am Einzeldenkmal Händel Haus. Der Kostenrahmen beträgt gesamt: 252.100,- Euro

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle: VMH	2007: Ausgaben:	2.6150.985215-003	14.400,- €
	Einnahmen:	2.6150.361500-003	9.600,- €
	2008: Ausgaben:	2.6150.985115-003	222.400,- €
		2.6150.985215-003	15.300,- €
	Einnahmen:	2.6150.361500-003	156.900,- €
Gesamtsumme:	Ausgaben	252.100,- €	
	Einnahmen	166.500,- €	

Dagmar Szabados
Oberbürgermeisterin

1. Begründung

Im Jahr 2009 begeht die Welt den 250. Todestag von G.F. Händel. Das Jubiläumsjahr 2009 hat das Potential einer ähnlichen Ausstrahlung wie die letzten großen Musikerjubiläen (2006 Mozart, 2000 Bach oder Bach-Händel-Schütz). Den Mittelpunkt aller Händel-Aktivitäten in Halle bildet von jeher sein Geburtshaus, das seit 1948 ein öffentliches Musikmuseum ist.

Die Fassaden (insbesondere Straßenfassaden) und die Dächer über dem Museums- und Verwaltungsbereich einschließlich des Fachwerkgiebels befinden sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Immer wieder brechen größere Stücke des Putzes ab und gefährden Passanten.

Die Sanierung von Dach und Fassade ist ein besonders dringendes Anliegen zur Erhaltung des Händelhauses. Mit der Ausführung der Leistung Sanierung Dach und Fassade wird Halle ein bedeutendes Baudenkmal erhalten.

Die Maßnahme sollte rechtzeitig zum Jubiläumsjahr, also Anfang 2009, abgeschlossen sein. Dies setzt die Einhaltung des zeitlichen Ablaufes gemäß des beigefügten Bauablaufplanes voraus.

2. Vorhabenbeschreibung

Im Gesamtkomplex des Händel-Hauses sind noch Teildachflächen, welche mit Betondachsteinen versehen sind. Diese werden im Zuge der Maßnahmen, den übrigen Dachflächen angeglichen, mit Tonziegeln gedeckt. Begleitend dazu sind die notwendigen Klempnerarbeiten geplant.

Die Außenfassaden des Händel-Hauses, besonders im Straßenbereich weisen mehr oder weniger größere Schäden auf, welche durch Neuputz, behutsame Reparaturen und Neuanstrich behoben werden. Dabei werden benachbarte Bauteile, wie Fenster, Dachkästen etc. tischler- und malermäßig überarbeitet. Außerdem müssen bestimmte Fassadenbereiche, welche in Holzfachwerk gebaut wurden, saniert werden.

3. Kosten

Summe der Baukosten (Bau)	- KG 300	222.330,56 Euro
Summe der Baunebenkosten (Planung) 2007	- KG 700	29.750,00 Euro
Gesamtkosten		252.080,56 Euro

Baukosten brutto (19 % MWST) gerundet **252.100,-Euro**

4. Förderung

Die Maßnahme „Sanierung Dach und Fassade Händel“ wird aus dem Förderprogramm „Städtebauliche Sanierung Historischer Altstadt kern“ mit einer Förderquote von 2/3 der förderfähigen Kosten finanziert.

Ermittlung des Zuschussbedarfs stellt sich wie folgt dar:

Eingereichte geplante Kosten:	252.100,- Euro
davon förderfähige Kosten:	249.700,- Euro
Städtebaufördermittel: Förderquote 2/3 (66,67%)	166.500,- Euro
Eigenmittel der Stadt Halle (Saale):	85.600,- Euro

5. Finanzierung

	2007	2008	Gesamt
2.6150.361500-003, Zuweisungen vom Land - Stadtsanierung	9.600 EUR	156.900 EUR	166.500 EUR
2.6150.985115-003, Sanierung Dach und Fassade Händelhaus, Bauleistungen	0 EUR	222.400 EUR	222.400 EUR
2.6150.985215-003, Sanierung Dach und Fassade Händelhaus, Planungsleistungen	14.400 EUR	15.300 EUR	29.700 EUR
Ausgaben	14.400 EUR	237.700 EUR	252.100 EUR
Einnahmen	9.600 EUR	156.900 EUR	166.500 EUR
Eigenmittel	4.800 EUR	80.800 EUR	85.600 EUR

6. Zeitschiene

Jahr 2007 – Vorbereitung

Plg.phase 4 - Genehmigungsplanung / Erarbeiten u. Einreichen der Vorlagen	- 10/07 bis 11/07
Plg.phase 5 - Erarbeitung der Ausführungsplanung	- 11/07
Plg.phase 6 - Vorbereitung der Vergabe	- 12/07

Jahr 2008 – Vorbereitung

Plg.phase 7 - Ausschreibungs- und Vergabeverfahren 04/08	- 01/08 bis
Plg.phase 8 - Bauüberwachung/Realisierung 12/08	- 05/08 bis

Jahr 2008 - Bauleistungen

- Gerüstbau	05/08	
- Dach	05/08 bis	
07/08	- Fassade	07/08
bis 12/08		

7. Folgekosten

Für die Stadt Halle (Saale) fallen keine Folgekosten an.