



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **IV/2007/06740**
Datum: 28.09.2007
Bezug-Nummer.
Kostenstelle/Unterabschnitt:
Verfasser: Händel-Haus
Dr. Adlung

| Beratungsfolge | Termin | Status |
|---|------------|----------------------------|
| Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI | 11.10.2007 | öffentlich Entscheidung |

Betreff: Baubeschluss: Sanierung Dach und Fassade Händel Haus

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL und HOAI beschließt die Sanierung von Dach und Fassade am Einzeldenkmal Händel Haus. Der Kostenrahmen beträgt gesamt: 252.100,- Euro

Finanzielle Auswirkungen:

| | | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| Haushaltsstelle: VMH | 2007: Ausgaben: | 2.6150.985215-003 | 14.400,- € |
| | Einnahmen: | 2.6150.361500-003 | 9.600,- € |
| | 2008: Ausgaben: | 2.6150.985115-003 | 222.400,- € |
| | | 2.6150.985215-003 | 15.300,- € |
| | Einnahmen: | 2.6150.361500-003 | 156.900,- € |
| Gesamtsumme: | Ausgaben | 252.100,- € | |
| | Einnahmen | 166.500,- € | |

Dagmar Szabados
Oberbürgermeisterin

1. Begründung

Im Jahr 2009 begeht die Welt den 250. Todestag von G.F. Händel. Das Jubiläumsjahr 2009 hat das Potential einer ähnlichen Ausstrahlung wie die letzten großen Musikerjubiläen (2006 Mozart, 2000 Bach oder Bach-Händel-Schütz). Den Mittelpunkt aller Händel-Aktivitäten in Halle bildet von jeher sein Geburtshaus, das seit 1948 ein öffentliches Musikmuseum ist.

Die Fassaden (insbesondere Straßenfassaden) und die Dächer über dem Museums- und Verwaltungsbereich einschließlich des Fachwerkgiebels befinden sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Immer wieder brechen größere Stücke des Putzes ab und gefährden Passanten.

Die Sanierung von Dach und Fassade ist ein besonders dringendes Anliegen zur Erhaltung des Händelhauses. Mit der Ausführung der Leistung Sanierung Dach und Fassade wird Halle ein bedeutendes Baudenkmal erhalten.

Die Maßnahme sollte rechtzeitig zum Jubiläumsjahr, also Anfang 2009, abgeschlossen sein. Dies setzt die Einhaltung des zeitlichen Ablaufes gemäß des beigefügten Bauablaufplanes voraus.

2. Vorhabenbeschreibung

Im Gesamtkomplex des Händel-Hauses sind noch Teildachflächen, welche mit Betondachsteinen versehen sind. Diese werden im Zuge der Maßnahmen, den übrigen Dachflächen angeglichen, mit Tonziegeln gedeckt. Begleitend dazu sind die notwendigen Klempnerarbeiten geplant.

Die Außenfassaden des Händel-Hauses, besonders im Straßenbereich weisen mehr oder weniger größere Schäden auf, welche durch Neuputz, behutsame Reparaturen und Neuanstrich behoben werden. Dabei werden benachbarte Bauteile, wie Fenster, Dachkästen etc. tischler- und malermäßig überarbeitet. Außerdem müssen bestimmte Fassadenbereiche, welche in Holzfachwerk gebaut wurden, saniert werden.

3. Kosten

| | | |
|---|----------|------------------------|
| Summe der Baukosten (Bau) | - KG 300 | 222.330,56 Euro |
| Summe der Baunebenkosten (Planung) 2007 | - KG 700 | 29.750,00 Euro |
| Gesamtkosten | | 252.080,56 Euro |

Baukosten brutto (19 % MWST) gerundet **252.100,-Euro**

4. Förderung

Die Maßnahme „Sanierung Dach und Fassade Händel“ wird aus dem Förderprogramm „Städtebauliche Sanierung Historischer Altstadt kern“ mit einer Förderquote von 2/3 der förderfähigen Kosten finanziert.

Ermittlung des Zuschussbedarfs stellt sich wie folgt dar:

| | |
|---|----------------|
| Eingereichte geplante Kosten: | 252.100,- Euro |
| davon förderfähige Kosten: | 249.700,- Euro |
| Städtebaufördermittel: Förderquote 2/3 (66,67%) | 166.500,- Euro |
| Eigenmittel der Stadt Halle (Saale): | 85.600,- Euro |

5. Finanzierung

| | 2007 | 2008 | Gesamt |
|--|-------------|-------------|---------------|
| 2.6150.361500-003, Zuweisungen vom Land - Stadtsanierung | 9.600 EUR | 156.900 EUR | 166.500 EUR |
| 2.6150.985115-003, Sanierung Dach und Fassade Händelhaus, Bauleistungen | 0 EUR | 222.400 EUR | 222.400 EUR |
| 2.6150.985215-003, Sanierung Dach und Fassade Händelhaus, Planungsleistungen | 14.400 EUR | 15.300 EUR | 29.700 EUR |
| Ausgaben | 14.400 EUR | 237.700 EUR | 252.100 EUR |
| Einnahmen | 9.600 EUR | 156.900 EUR | 166.500 EUR |
| Eigenmittel | 4.800 EUR | 80.800 EUR | 85.600 EUR |

6. Zeitschiene

Jahr 2007 – Vorbereitung

| | |
|---|-------------------|
| Plg.phase 4 - Genehmigungsplanung / Erarbeiten u. Einreichen der Vorlagen | - 10/07 bis 11/07 |
| Plg.phase 5 - Erarbeitung der Ausführungsplanung | - 11/07 |
| Plg.phase 6 - Vorbereitung der Vergabe | - 12/07 |

Jahr 2008 – Vorbereitung

| | |
|---|-------------|
| Plg.phase 7 - Ausschreibungs- und Vergabeverfahren 04/08 | - 01/08 bis |
| Plg.phase 8 - Bauüberwachung/Realisierung 12/08 | - 05/08 bis |

Jahr 2008 - Bauleistungen

| | | |
|-------------|-----------|-------|
| - Gerüstbau | 05/08 | |
| - Dach | 05/08 bis | |
| 07/08 | - Fassade | 07/08 |
| bis 12/08 | | |

7. Folgekosten

Für die Stadt Halle (Saale) fallen keine Folgekosten an.